ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.06.2026 № 421
г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений
в постановление Администрации
Ханты-Мансийского района
от 16.03.2021 № 64 «Об утверждении
перечня муниципального имущества
Ханты-Мансийского района,
свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных
прав некоммерческих организаций),
предназначенного для предоставления
во владение и (или) пользование
социально ориентированным
некоммерческим организациям»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 16.03.2021 № 64 «Об утверждении перечня муниципального имущества Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям» изменения, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение
к постановлению Администрации
Ханты-Мансийского района
от 09.06.2026 № 421

Перечень
муниципального имущества Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления
во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местоположение) имущества	Реестровый номер имущества	Кадастровый номер имущества (для объектов недвижимого имущества)	Основные характеристики имущества (площадь, протяженность, объем, год постройки – для объектов недвижимого имущества, марка, модель, государственный регистрационный знак, заводской номер, год выпуска – для объектов движимого имущества, и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства имущества)	Даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности Ханты-Мансийского района на имущество	Реквизиты документов-оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на имущество	Сведения о правообладателе имущества (полное наименование, ОГРН, ИНН)	Сведения об установленных в отношении муниципального имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Кышик, с. Кышик, ул. Зеленая, д. 5, пом. 1002	ГУ-002000003641	86:02:0801001:838	назначение: нежилое, этаж – 1, 2, год постройки – 2002, помещения общей площадью 596,6 кв. метров, в составе: помещения № 2 – 8, № 10, № 12, № 13 – 14, № 18 – 30, расположенные на 1 этаже; помещения № 1 – 18, расположенные на 2 этаже, согласно экспликации площадей к техническому паспорту на помещение, выданному ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 08.08.2011	28.12.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 86-86-01/020/2011-872	свидетельство о государственной регистрации права от 28.12.2011, серия 86-АБ № 371171	автономная некоммерческая организация «Этнокультурный центр «Мосум Корт» (Назымская деревня)», ОГРН 1238600005610, ИНН 8601074001	договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 15.12.2023 № 2/07/23, срок с 15.12.2023 по 14.12.2028
2.	Помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Горноправдинск, п. Бобровский, ул. Центральная, д. 12, пом. 2	ГУ-002000015872	86:02:1213001:472	назначение: нежилое, этаж – 1, помещение № 2 площадью 35,3 кв. метра, расположенное в нежилом здании общей площадью 204,7 кв. метра, согласно экспликации к поэтажному плану здания к техническому паспорту, выданному филиалом муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации, учета недвижимости и приватизации жилья города Нижневартовска в г. Ханты-Мансийске» по состоянию на 22.05.2007	31.10.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 86-72-13/019/2007-667	свидетельство о государственной регистрации права от 31.10.2007, серия 72-НК 432170	местная религиозная организация православный Приход храма Вознесения Господня п. Горноправдинск Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области Ханты-Мансийской Епархии Русской Православной Церкви, (Московский Патриархат); ОГРН 1038605503200, ИНН 8618004203	договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 28.12.2024 № 2/25/24; срок с 30.12.2024 по 29.12.2029
3.	Пункт временного содержания безнадзорных животных	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Горноправдинск, п. Горноправдинск	ГУ-002000023345	–	сооружение, не являющееся объектом капитального строительства, в составе блок-контейнер на санях 6000*2450*2650, расположено в границах земельного участка площадью 2000 кв. метров, с кадастровым	31.12.2015	приказ департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 09.02.2019	местное общественное движение помощи бездомным животным «Любовь и верность» п. Горноправдинск;	договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 15.04.2025 № 2/13/25; срок с 15.04.2025 по 14.04.2030

7

							№ 91-п «О включении движимого имущества в реестр муниципального имущества Ханты-Мансийского района»		
9.	Швейная машинка Джаноме LE15	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Кышик, с. Кышик, ул. Зеленая, д. 5, пом. 1002	ГУ-00200002719 6	–	год выпуска – 2016	05.10.2016	приказ департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 05.10.2016 № 91-п «О включении движимого имущества в реестр муниципального имущества Ханты-Мансийского района»		
10.	Швейная машинка Джаноме LE15	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Кышик, с. Кышик, ул. Зеленая, д. 5, пом. 1002	ГУ-00200002719 7	–	год выпуска – 2016	05.10.2016	приказ департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 05.10.2016 № 91-п «О включении движимого имущества		

8

							в реестр муниципального имущества Ханты-Мансийского района»		
11.	Станок фуговально-рейсмусовый СРФ-254-1600 ЗУБР РРЦ	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Кышик, с. Кышик, ул. Зеленая, д. 5, пом. 1002	ГУ-00200002719 8	–	год выпуска – 2023	26.06.2023	приказ департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 26.06.2023 № 475-п «О включении движимого имущества в реестр муниципального имущества Ханты-Мансийского района»		
12.	Станок тарельчато-ленточный шлифовальный ЗУБР ЗШС-500 РРЦ	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Кышик, с. Кышик, ул. Зеленая, д. 5, пом. 1002	ГУ-00200002719 9	–	год выпуска – 2023	26.06.2023	приказ департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 26.06.2023 № 475-п «О включении движимого имущества в реестр муниципального имущества Ханты-		

5

					№ 86:02:1211002:52 по адресу: Ханты-Мансийский район, сельское поселение Горноправдинск, п. Горноправдинск, ул. Производственная, б/н		№ 91-п «О включении движимого имущества в реестр муниципального имущества Ханты-Мансийского района»	ОГРН 1198600001478, ИНН 8601068992	
4.	Помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Горноправдинск, п. Бобровский, ул. Центральная, д. 12, пом. 1, 11	ГУ-00200001587 2	86:02:1213001: 472	назначение: нежилое, этаж – 1, помещение № 1 площадью 29,5 кв. метра, помещение № 11 площадью 5,5 кв. метра, расположенные в нежилом здании общей площадью 204,7 кв. метра, согласно экспликации к поэтажному плану здания к техническому паспорту, выданному филиалом муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации, учета недвижимости и приватизации жилья города Нижневартовска в г. Ханты-Мансийске» по состоянию на 22.05.2007	31.10.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 86-72-13/019/2007-667	свидетельство о государственной регистрации права от 31.10.2007, серия 72-НК 432170	Ханты-Мансийская районная организация общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»; ОГРН103860550 1340, ИНН 8618004404	договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 19.02.2025 № 2/05/25; срок с 19.02.2025 по 18.02.2030
5.	Гараж	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Лесник», бокс № 5	ГУ-00200002515 4	86:12:0103025: 559	назначение: нежилое, общей площадью 87,3 кв. метров, год постройки 1996, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:12:0103025:248, общей площадью 64 кв. метра, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража	28.04.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 86-72-13/004/2008-305	свидетельство о государственной регистрации права от 31.10.2007, серия 72 НК 754350	автономная некоммерческая организация «Центр социально-культурных инициатив «Территория возможностей»; ОГРН 1208600010717, ИНН 8601070455	договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 17.10.2022 № 2/06/22; срок с 17.10.2022 по 16.10.2032

6

6.	Холодильная камера на базе 40 – футового контейнера	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Кедровый, п. Кедровый	ГУ-00200000823 2	–	год выпуска – 2007, заводской № ICSU1745710, в составе: компрессорно-конденсаторный агрегат TAG 2516 Z 6835030100, воздухоохладитель BLE352B7, электрический щит системы управления, приборы холодильной автоматики, медные трубопроводы с теплоизоляцией, медные фитинги	08.11.2010	распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.11.2010 № 2927 «О безвозмез-дной передаче имущества в муниципальную собственность»	община коренных малочисленных народов Севера «Охлым», ОГРН 1078600003063, ИНН 8618000230	договор аренды муниципального имущества от 22.05.2024 № 4/02/24, срок с 22.05.2024 по 21.05.2027
7.	Здание	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Согом, д. Согом, ул. Центральная, вдд. 18 к.2	ГУ-00200002604 1	86:02:1101001: 415	назначение: нежилое, общей площадью 89 кв. метров, год постройки 1996, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:02:1101001:16,общей площадью 358 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания фельдшерско-акушерского пункта	05.07.2023, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 86:02:11010 01:415-86/051/ 2023-3	распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.05.2023 № 13-Р-1257 «Об изъятии имущества из оперативного управления и передаче в муниципальную собственность»	автономная некоммерческая организация «Центр сохранения традиционной культуры народов ханты «Увас хот» (Северный дом), ОГРН 1238600005489, ИНН 8601073992	договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 22.12.2025 № 2/19/25, срок с 22.12.2025 по 21.12.2030
8.	Оверлок Джаноме HQ 90D	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Кышик, с. Кышик, ул. Зеленая, д. 5, пом. 1002	ГУ-00200002719 5	–	год выпуска – 2016	05.10.2016	приказ департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 05.10.2016		

							Мансийского района»		
13.	Пила ленточная по дереву ЗУБР ЗПЛ-ЗО5 750 Вт, рез. 305*170 мм РРЦ	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Кышик, с. Кышик, ул. Зеленая, д. 5, пом. 1002	ГУ-002000027200	–	год выпуска – 2023	26.06.2023	приказ департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 26.06.2023 № 475-п «О включении движимого имущества в реестр муниципального имущества Ханты-Мансийского района»		
14.	Станок сверлильный радиальный ЗСС-550 ЗУБР РРЦ	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Кышик, с. Кышик, ул. Зеленая, д. 5, пом. 1002	ГУ-002000027201	–	год выпуска – 2023	26.06.2023	приказ департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 26.06.2023 № 475-п «О включении движимого имущества в реестр муниципального имущества Ханты-Мансийского района»		

15.	Верстак с одной тумбой 5 ящиков OWB1-50 OMBRA РРЦ	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Кышик, с. Кышик, ул. Зеленая, д. 5, пом. 1002	ГУ-002000027202	–	год выпуска – 2023	26.06.2023	приказ департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 26.06.2023 № 475-п «О включении движимого имущества в реестр муниципального имущества Ханты-Мансийского района»		
16.	Пила торцовочная комбинированая ЗПТК-305-1900 Вт, 305*30 мм ЗУБР РРЦ	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Кышик, с. Кышик, ул. Зеленая, д. 5, пом. 1002	ГУ-002000027203	–	год выпуска – 2023	26.06.2023	приказ департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 26.06.2023 № 475-п «О включении движимого имущества в реестр муниципального имущества Ханты-Мансийского района»		
17.	Стол для раскроя	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский	ГУ-002000027204	–	год выпуска – 72016	05.10.2016	приказ департамента имущественных и земельных		

		район, сельское поселение Кышик, с. Кышик, ул. Зеленая, д. 5, пом. 1002					отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 05.10.2016 № 91-п «О включении движимого имущества в реестр муниципального имущества Ханты-Мансийского района»		

Основания для возврата без рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости:
1) если такое заявление подано без приложения, соответствующего требованиям статьи 22.1. Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

2) если такое заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

3) если к такому заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником бюджетного учреждения, в которое такое заявление подано.

С порядком подачи и формой заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости можно ознакомиться на сайте БУ «Центр имущественных отношений» в разделе Определение кадастровой стоимости / Услуги / Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:
628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 (приемная: 3 этаж, кабинет 31);

Телефон:
8 (3467) 37-89-84 доб. 1221
отдел определения кадастровой стоимости,
8 (3467) 32-38-04, 37-89-86 доб. 107 (приемная);
Электронная почта: fondim86@cio-hmao.ru
Сайт учреждения: https://cio-hmao.ru



Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»

КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В РАЗМЕРЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ?

СПРАВЕДЛИВАЯ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ - СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ

Период подачи заявления об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости:
Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

Вид объекта в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости:
Здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место, земельный участок.

Круг заявителей:
- юридические и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц;
- органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных статьей 22.1. Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заявление об установлении рыночной стоимости должно соответствовать форме заявления, утвержденной приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0287.

Какие документы приложить к заявлению:

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа;

- доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.
Прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Консультацию по вопросам установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости, можно получить в БУ «Центр имущественных отношений» по телефону: 8 (3467) 37-89-84 доб. 1221 или 1222

Способы направления заявления об установлении рыночной стоимости:
- лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31 с пн. - пт. с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00);
- многофункциональные центры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес БУ «Центр имущественных отношений»: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31;
- на электронный адрес БУ «Центр имущественных отношений»: fondim86@cio-hmao.ru;
- посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры http://86.gosuslugi.ru/pgu/.

Результат рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости:
1)Решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.
2) Решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Срок рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости:
БУ «Центр имущественных отношений» рассматривает заявления об установлении рыночной стоимости в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.