

**Вниманию руководителей организаций, общин, осуществляющих традиционную хозяйственную деятельность, а также в сфере туризма на территории Ханты-Мансийского района!**

Администрация Ханты-Мансийского района объявляет отбор на предоставление субсидий из местного бюджета некоммерческим организациям на организацию и проведение мероприятий, направленных на развитие традиционной хозяйственной деятельности, и участие в них: на кубок губернатора Югры «Конкурс оленеводов».

Максимальный размер субсидии на проведение соревнования составляет 300 тыс. рублей.

1. Наименование организатора отбора – администрация Ханты-Мансийского района (комитет экономической политики).

Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, каб. 212.

Адрес электронной почты: [IvanovaAN@hmrn.ru](mailto:IvanovaAN@hmrn.ru)

Номер контактного телефона: 8 (3467) 35-28-79 (Иванова Алена Николаевна).

2. Предмет отбора – организация и проведение в городе Ханты-Мансийске на территории АУ КСК «Мустанг» с 4 по 5 марта 2023 года конкурса профессионального мастерства среди оленеводов Ханты-Мансийского района на кубок губернатора Югры. Цель — совершенствование профессионального мастерства и повышения престижа профессии оленевода и обеспечение участия в них представителей коренных малочисленных народов Севера Ханты-Мансийского района.

3. Заявки на участие в отборе и необходимые документы предоставляются организатору конкурса, одним из следующих способов:

а) на бумажном носителе непосредственно по адресу организатора конкурса: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, каб. 212;

б) на бумажном носителе посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) по адресу организатора конкурса: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, каб. 212.

Днем начала подачи заявок является день размещения на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещения о проведении конкурса.

Заявки принимаются с 9:00 (по местному времени) 16 января до 10:00 15 февраля.

Время приема заявок (по местному времени) на бумажном носителе в рабочие дни:

- понедельник с 9:00 до 18:00;
- вторник — пятница с 9:00 минут до 17:00;
- перерыв с 13:00 до 14:00.

Заявка на участие оформляется в произвольной, либо по рекомендуемой форме.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока ее подачи.

Заявки, полученные после окончания срока их подачи, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

Документы, предоставленные заявителем в комиссию по проведению конкурса, должны быть пронумерованы, сшиты и заверены печатью заявителя (при наличии).

Заявитель самостоятельно определяет способ подачи заявок и несет все риски того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу или, при несоблюдении сроков получения заявок, признана не своевременно поданной.

Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе в целях финансового обеспечения затрат на осуществление деятельности на реализацию проекта, связанного с проведением мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего отбора.

Право на получение субсидии предоставляется исполнителю общественно полезной услуги, реализующему социальные проекты традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, туризма либо организующему проведение соревнования на территории Ханты-Мансийского района, относящемуся к следующим категориям:

- некоммерческая организация;
- субъект малого и среднего предпринимательства.

Субсидия предоставляется получателю в безналичной форме на основании решения администрации Ханты-Мансийского района об оказании поддержки в форме субсидии и соглашения (договора) о предоставлении субсидии, заключаемого между главным распорядителем как получателем бюджетных средств и получателем субсидии по типовой форме соглашения (договора) о предоставлении из бюджета Ханты-Мансийского района субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением, субъектам малого и среднего предпринимательства, установленной нормативным правовым актом комитета по финансам администрации Ханты-Мансийского района.

4. Требования, которым должен соответствовать участник отбора на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

4) не должны получать средства из бюджета Ханты-Мансийского района, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящими правилами, на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные пунктом 3 настоящих правил;

5) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Ханты-Мансийского района, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящими Правилами, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед публично-правовым образованием Ханты-Мансийский район, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящими правилами;

6) отсутствие сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом в реестре дисквалифицированных лиц;

7) наличие государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством;

8) осуществление деятельности на территории Ханты-Мансийского района, направленной на решение социальных вопросов, развитие гражданского общества в Российской Федерации, в том числе

по приоритетным направлениям, вид которой установлен Федеральным законом «О некоммерческих организациях», муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, учредительными документами;

9) наличие решения уполномоченного органа о признании исполнителем общественно полезных услуг и включении в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг на срок не менее срока предоставления субсидии, испрашиваемой из местного бюджета – применяется в отношении некоммерческой организации – исполнителя общественно полезных услуг;

10) отсутствие фактов допущения нецелевого использования средств бюджета Ханты-Мансийского района.

5. Плата за участие в конкурсном отборе не взимается. Все расходы, связанные с участием в конкурсном отборе, участник несет самостоятельно. Организатор не отвечает и не имеет обязательств по расходам участника отбора независимо от результатов конкурсного отбора. После опубликования объявления о проведении отбора отказ от проведения конкурса (отмена конкурсного отбора) организатором не допускается.

#### **О внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.**

21 ноября 2022 года вступил в силу Федеральный закон № 443-ФЗ «О внесении изменений в статью 4 части первой, часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (за исключением отдельных положений), опубликованный на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gor.ru> (номер опубликования 0001202211210022).

Федеральным законом от 21.11.2022 № 443-ФЗ установлены налоговые преференции для организаций в связи с частичной мобилизацией в Российской Федерации.

В состав внераализационных расходов с 1 января 2022 года включаются расходы в виде безвозмездно переданных денежных средств и (или) иного имущества лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящим военную службу по контракту, а также членам семьи указанных лиц.

Кроме того, Законом № 443-ФЗ внесены изменения в пункт 2 статьи 266 Кодекса, предусматривающие, что с 24 февраля 2022 года к безнадежным долгам также отнесены суммы денежных обязательств, которые прекращены по основаниям, указанным в статье 2 Федерального закона от 07.10.2022 № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С документом можно ознакомиться по ссылке <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202211210022?index=1&rangeSize=1>

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, являющийся организатором торгов, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Аукцион организован на основании распоряжения администрации Ханты-Мансийского района от 18.01.2023 № 35-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» и состоится 20 февраля 2023 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск ул. Гагарина, 214, конференц-зал (здание администрации Ханты-Мансийского района).

Предметом аукциона является:

ЛОТ 1: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:1214001:4767, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, 12-13 км. автодороги Югра (Ханты-Мансийск - Талинский), общей площадью 3 340 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Склады».

Границы земельного участка указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:02:6.2151; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КППН-10/0,4кВ в составе объекта: «Технологическое присоединение к электрической сети 10/0,4кВ ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» объекта «ВРУ-0,4кВ производственной базы», расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, в районе 12-13 км автодороги «Югра», база №5; Тип зоны: Охранные зоны инженерных коммуникаций. Реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 21.11.2022 № 1502/58/2022 выдан: Федеральная служба по Экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Уральское управление. Срок установления зоны: бессрочно. Ограничения (обременения) использования земельного участка установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

1) являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере информационных технологий;

4) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору торгов заявку и опись прилагаемых документов (приложение 1 к настоящему извещению) в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Перечень документов к заявке на участие в аукционе юридического лица:

1. Документ, подтверждающий внесение задатка;

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Перечень документов к заявке на участие в аукционе индивидуальных предпринимателей:

1. Копия документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя;

2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок.

Заявки и необходимые документы на участие в аукционе принимаются организатором торгов в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени с 20 января 2023 года по 15 февраля 2023 года в здании администрации Ханты-Мансийского района, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 121.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 17 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени в здании администрации Ханты-Мансийского района, по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 121.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере (20 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок) на счет организатора торгов путем безналичного перечисления.

с условиями проведения торгов, указанными в информационном сообщении, ознакомлен.

Приложение:

- документ, подтверждающий внесение задатка;
- копия документа, удостоверяющего личность, - для физического лица.
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Юридический адрес (местожительство) и банковские реквизиты счета для возврата задатка:

(подпись, печать)

Заявка принятая Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_" г. № \_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)

С полным перечнем ограничений (обременений) земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 121.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г. технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

Проектом застройки не предусмотрено подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.

С параметрами разрешенного строительства, процентом застройки в границах земельного участка, иными показателями, установленными градостроительным планом земельного участка и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 121.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 358 тыс. 200 рублей.

Задаток – в размере 71 тыс. 640 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 10 000 рублей – 2,8 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

ЛОТ 2: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0808002:5897, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, район карьера 203, общей площадью 1 192 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «склад».

Границы земельного участка указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

В отношении земельного участка ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации не установлены.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии,

объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г. технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

Проектом застройки не предусмотрено подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.

С параметрами разрешенного строительства, процентом застройки в границах земельного участка, иными показателями, установленными градостроительным планом земельного участка и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 121.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 130 тыс. 300 рублей.

Задаток – в размере 26 тыс. 060 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 3000 рублей – 2,3 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

**ВАЖНО** Земельные участки с кадастровыми номерами 86:02:1214001:4767 и 86:02:0808002:5897 включены в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», установленного постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.02.2021 № 53.

Согласно пункту 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального

Приложение 1  
к извещению о проведении аукциона  
по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка

Заместителю главы Ханты-Мансийского района,  
директору департамента имущественных и земельных отношений  
А.В. Витвицкому

**ЗАЯВКА**

на участие в торгах (аукционе, конкурсе) по продаже  
земельных участков или права на заключение договоров  
аренды земельных участков

Ханты-Мансийский район \_\_\_\_\_ г.  
  
(фамилия, имя, отчество физического лица, паспортные данные,  
полное наименование юридического лица, с указанием  
организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства  
о государственной регистрации юридического лица)  
  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_ (дата, номер, наименование документа)  
в соответствии с \_\_\_\_\_ (дата, номер решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки)  
заявляет о своем желании принять участие в торгах (аукционе, конкурсе), проводимых согласно информационному сообщению в \_\_\_\_\_ (наименование периодического издания, веб-ресурса)  
от «\_\_\_\_\_» г. для приобретения права  
(собственности или аренды)  
на земельный участок \_\_\_\_\_  
(местоположение, кадастровый номер)

Приложение 3  
к извещению о проведении аукциона  
по продаже права на заключение  
договоров аренды земельных участков

**ПРОЕКТ**  
Договор № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка

г. Ханты-Мансийск \_\_\_\_\_ г.  
  
Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента Витвицкого Александра Владимировича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Распоряжения администрации Ханты-Мансийского района № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» 2023 года и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ га, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_, в границах указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ год (лет) с «\_\_\_\_\_» 2023 г. по «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_\_ г.

1.3. Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Сумма ежегодной арендной платы за отведенный земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Арендная плата за 1 (первый) год аренды (за период с «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_\_ г. (пункт 2.1 договора) вносится Арендатором \_\_\_\_\_ до подписания договора на счет

2.3. Арендная плата за земельный участок за второй и последующие годы аренды, вносится Арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года - до десятого числа последнего месяца текущего календарного года, в квартал, в котором прекращается договор

аренды земельного участка, - не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:  
 3.1.1. Использовать земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.  
 3.1.2. Проектировать и возводить на арендуемом земельном участке объекты на основании разрешения на строительство, выданного в установленном порядке.  
 3.2. Арендодатель обязан:  
 3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 договора.  
 3.2.2. Не передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо павлового взноса в производственный кооператив, а также сдавать арендемый земельный участок или его часть в субаренду.  
 3.2.3. Не нарушать прав смежных землепользователей и не совершать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на земельном участке и прилегающей к нему территории в результате проектирования и строительства объектов.  
 3.2.4. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.  
 3.2.5. Вносить арендную плату в размере и сроки установленные договором.  
 3.2.6. Производить благоустройство, содержание в надлежащем порядке арендемого земельного участка и прилегающей к нему территории, а также нежилых строений, расположенных на нем.  
 3.2.7. Обеспечивать полномочным представителям Арендодателя и органам государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок. Выполнять в соответствии с требованиями коммунальных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов, расположенных на земельном участке. При необходимости проведения на земельном участке службами и организациями аварийно-ремонтных работ обеспечивать им беспрепятственный доступ на земельный участок и представлять информацию в отношении арендемого земельного участка Арендодателю.  
 3.2.8. Разработать и согласовать со всеми заинтересованными службами проектно – сметную документацию на проектирование и строительство

объекта (ов), получить разрешение на строительство и приступить к строительству в течение 1 года с момента подписания договора.

3.2.9. Без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.10. Осуществлять проектирование и завершить строительство объекта (ов) не позднее года (лет) со дня подписания настоящего договора. При этом сроки, необходимые для утверждения проектно - сметной документации на проектирование и строительство, получение всех необходимых согласований и разрешений на строительство, а также оформление документов по сдаче объекта (ов) в установленном порядке в эксплуатацию входят в указанный срок.

3.2.11. Выполнять технические условия, требования инспектирующих служб.

3.2.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своего адреса (местонахождения). При невыполнении данной обязанности все письма, поэвстки и другие документы, отправленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендодателем.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, со соблюдением им условий настоящего договора.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме условия договора.

3.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не находит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц, не противоречит условиям договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

### 4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий договора производится по соглашению сторон.

4.2. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

4.3. Вносимые дополнения и изменения к договору рассматриваются сторонами в месячный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением.

4.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендодатель:

- использует земельный участок, не в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным п. 1.1 договора, и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использует земельный участок, способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической и санитарной обстановки;

- не использует земельный участок в указанных в договоре целях в течение одного года за исключением времени, в течение которого земельный участок не может быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12 договора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. За нарушение условий договора сторона несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендодатель уплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендодателя от устранения допущенных нарушений и не является основанием, для уменьшения арендной платы или освобождением от нее.

5.4. При невыполнении обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11 договора Арендодатель уплачивает Арендодателю штраф в размере в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день просрочки за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.5. Споры, связанные с исполнением, изменением, расторжением договора, разрешаются в судебном порядке.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента проведения государственной регистрации договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для органа регистрации прав.

### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, расчетный счет 03231643718290008700, БИК 007162163, (лич 070.01.001.1) ИНН 8601026093, КПП 860101001, ОГРН 1058600090196.

АДРЕС: 628002, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, тел.: 8(3467) 35-28-10, факс: 8(3467) 35-28-11.

А.В. Витвицкий  
(подпись)

(Фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

АРЕНДАТОР:

Представитель Арендатора  
по доверенности

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2023  
г. Ханты-Мансийск

№ 8

О дополнительных мерах имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2022 № 712-р «О дополнительных мерах имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей», Уставом Ханты-Мансийского района, решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района», в целях установления дополнительных мер поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей с учетом плана первоочередных мер по обеспечению работы экономики Ханты-Мансийского района в условиях частичной мобилизации, утвержденного во исполнение протокола заседания рабочего совещания о мерах поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, призванным на военную службу по мобилизации от 14.11.2022:

1. Предоставить гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (далее – гражданин), гражданину, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором гражданин является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, отсрочку внесения платы по договорам аренды муниципального имущества Ханты-Мансийского района, переданных во временное владение и пользование по договорам аренды (найма) и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района (далее – договор аренды), начисленной за период прохождения гражданами военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – отсрочка, период отсрочки), на следующих условиях:

отсутствие использования имущества по договору аренды в период отсрочки; направление гражданином арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки оплаты по договору аренды с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы

енной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон № 53-ФЗ) либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты; задолженность по оплате по договору аренды, начисленная за период отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих оплате гражданином в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением гражданином порядка и сроков внесения оплаты (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

оплату коммунальных услуг, связанных с имуществом по договору аренды, по которому гражданину предоставлена отсрочка, в период отсрочки осуществлять арендодатель в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды.

2. Предоставить лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, возможность расторжения договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды, дате и времени возврата арендодателю имущества с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы или частичной мобилизации без применения штрафных санкций, за исключением договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, не являющиеся муниципальной собственностью, на следующих условиях:

гражданин направляет арендодателю уведомление о расторжении договора с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы;

в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению или считается прекращенным со дня получения арендодателем уведомления о расторжении такого договора или одностороннего отказа от договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды или односторонним отказом от договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Освободить граждан от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договорам купли-продажи жилых помещений, находящихся в залоге муниципального образования

Ханты-Мансийский район (далее – договор купли-продажи), на следующих условиях:

гражданин направляет продавцу уведомление об освобождении от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи

на период прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

4. Рекомендовать главам сельских поселений Ханты-Мансийского района принять аналогичные правовые акты.

5. Опубликовать настояще постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента имущественных и земельных отношений.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

Приложение ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, являющийся организатором торгов, объявляет о проведении аукционов, открытых по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион организован на основании распоряжения администрации Ханты-Мансийского района от 18.01.2023 № 34-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» и состоялся 20 февраля 2023 года в 11 часов 30 минут по местному времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск ул. Гагарина, 214, конференц-зал (здание администрации Ханты-Мансийского района).  Предметом аукциона являются:  ЛОТ 1: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0704001:1504, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Луговской, ул.Гагарина, 18, общей площадью 3216 кв. метров, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «блокированная жилая застройка». Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.  Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченных прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ № 253515 от 28.05.2011. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Предусмотрено подключение объекта к сетям тепло-водоснабжения и сетям электроснабжения. Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.  С параметрами разрешенного строительства, процентом застройки в границах земельного участка, иными показателями установлены градостроительным планом земельного участка и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.  Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 93 тыс. 200 рублей.  Задаток – в размере 18 тыс. 640 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  Шаг аукциона – 2000 рублей – 2,27 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  ЛОТ 2: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0704001:1506, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Луговской, ул.Гагарина, 20, общей площадью 3493 кв. метров, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «блокированная жилая застройка». Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.  Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченных прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ № 253515 от 28.05.2011. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Предусмотрено подключение объекта к сетям тепло-водоснабжения и сетям электроснабжения. Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.  С параметрами разрешенного строительства, процентом застройки в границах земельного участка, иными показателями установлены градостроительным планом земельного участка и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.  Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 91 тыс. 200 рублей.  Задаток – в размере 18 тыс. 240 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  Шаг аукциона – 2000 рублей – 2,19 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  ЛОТ 3: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0704002:712, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Луговской, ул.Ленина, 76, общей площадью 3386 кв. метров, относящийся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования: «сенохозяйство». Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.  Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 93 тыс. 200 рублей.  Задаток – в размере 18 тыс. 480 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  Шаг аукциона – 1000 рублей – 2,67 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  ЛОТ 4: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0707001:555, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, в районе с.Елизарово общей площадью 860235 кв. метров, относящийся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования: «сенохозяйство». Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.  Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 37 тыс. 400 рублей.  Задаток – в размере 7 тыс. 480 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  Шаг аукциона – 1000 рублей – 2,67 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  ЛОТ 5: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0702001:723, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с.Елизарово, ул.Никифорова, 6/н, общей площадью 9533 кв. метра,	Задаток – в размере 17 тыс. 600 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  Шаг аукциона – 2000 рублей – 2,27 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  ЛОТ 2: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0704001:1506, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Луговской, ул.Гагарина, 20, общей площадью 3493 кв. метров, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «блокированная жилая застройка». Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.  Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченных прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ № 253515 от 28.05.2011. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Предусмотрено подключение объекта к сетям тепло-водоснабжения и сетям электроснабжения. Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.  С параметрами разрешенного строительства, процентом застройки в границах земельного участка, иными показателями установлены градостроительным планом земельного участка и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.  Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 93 тыс. 200 рублей.  Задаток – в размере 18 тыс. 640 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  Шаг аукциона – 2000 рублей – 2,27 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  ЛОТ 3: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0704002:712, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Луговской, ул.Ленина, 76, общей площадью 3386 кв. метров, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «блокированная жилая застройка». Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.  С параметрами разрешенного строительства, процентом застройки в границах земельного участка, иными показателями установлены градостроительным планом земельного участка и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.  Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 91 тыс. 200 рублей.  Задаток – в размере 18 тыс. 240 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  Шаг аукциона – 2000 рублей – 2,19 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  ЛОТ 4: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0707001:555, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, в районе с.Елизарово общей площадью 860235 кв. метров, относящийся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования: «сенохозяйство». Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.  Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 37 тыс. 400 рублей.  Задаток – в размере 7 тыс. 480 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  Шаг аукциона – 1000 рублей – 2,67 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  ЛОТ 5: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0702001:723, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с.Елизарово, ул.Никифорова, 6/н, общей площадью 9533 кв. метра,	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченных прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ № 253515 от 28.05.2011. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Предусмотрено подключение объекта к сетям тепло-водоснабжения и сетям электроснабжения. Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.  С параметрами разрешенного строительства, процентом застройки в границах земельного участка, иными показателями установлены градостроительным планом земельного участка и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.  Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 91 тыс. 200 рублей.  Задаток – в размере 18 тыс. 240 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  Шаг аукциона – 2000 рублей – 2,19 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  ЛОТ 4: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0707001:555, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, в районе с.Елизарово общей площадью 860235 кв. метров, относящийся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования: «сенохозяйство». Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.  Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 37 тыс. 400 рублей.  Задаток – в размере 7 тыс. 480 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  Шаг аукциона – 1000 рублей – 2,67 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.  ЛОТ 5: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0702001:723, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с.Елизарово, ул.Никифорова, 6/н, общей площадью 9533 кв. метра,
относящийся к категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «животноводство». Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.  Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:02-6.1251 от 12.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Установлены: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ), вид/наименование: Зона затопления территории села Елизарово, затапливаемой водами реки Обь при половодьях и паводках 5-процентной обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 19.07.2019, номер решения: 114, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводорессы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 86:02-6.1702 от 31.07.2020, 86:02-6.1701 от 31.07.2020, 86:02-6.1700 от 31.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 7. Собственником объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 настоящего Кодекса. (установлены: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ) Охранная зона устанавливается беспроч. вид/наименование: Зона затопления территории села Елизарово, затапливаемой водами реки Обь при половодьях и паводках 10-процентной обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 19.07.2019, номер решения: 114, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление  Юридический и почтовый адрес: 628002 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина 214. Телефон/факс (3467) 35-28-10, 35-28-11. Получатель: УФН по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югра (Департамент района л/с 0587303340) Банковские реквизиты: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югра г. Ханты-Мансийск, расчетный счет № 40102810245370000007, номер казначейского счета № 0322364718290008700 БИК 007162163 ИНН: 8601026093/КПП: 860101001 ОКТМО 71829000  По вопросу осмотр земельных участков на местности ответственные лица: Цепляев Алексей Викторович, тел.: (3467) 35-28-22, 35-28-19. Существенные условия Договора указаны в проекте договора аренды земельного участка (приложение 3).  Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за конкретный земельный участок.  Итоги аукциона подводятся в день проведения 20 февраля 2023 года и оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.  Договор аренды на земельный участок заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.  Получить информацию о проведении аукциона и документацию об аукционе можно на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района <http://hmnrao.ru/> в разделе «**Официально»**, «**Муниципальное имущество**» и непосредственно у организатора торгов по адресу: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Ханты-Мансийск, у		

<p><b>Приложение 2</b> к извещению о проведении аукциона по продаже прав на земельный участок</p> <p><b>Порядок проведения аукциона:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;</li> <li>- каждый последующий размер арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";</li> <li>- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.</li> </ul> <p>Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.</li> <li>Сумма задатка возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня подписания итогового протокола.</li> <li>Внешний победителем аукциона задаток зачисляется в счет суммы арендной платы за земельный участок.</li> <li>Итоги аукциона подводятся в день проведения – 20 февраля 2023 года и оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.</li> <li>Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды на</li> </ul>	<p>земельный участок заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовой информации.</p> <p>Годовой размер арендной платы перечисляется на расчетный счет организатора аукциона до подписания договора аренды земельного участка.</p> <p><b>Приложение 3</b> к извещению о проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка</p> <p><b>ПРОЕКТ</b> Договор № _____ аренды земельного участка г. Ханты-Мансийск _____ 2023 г.</p> <p>Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице Директора департамента Витвицкого Александра Владимировича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:</p> <p><b>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</b></p> <p>1.1. На основании Распоряжения администрации Ханты-Мансийского района № _____ от «____» 202 года и протокола о результатах аукциона № _____ от «____» 202 г. Арендодатель сдаст, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории _____ с кадастровым номером _____, общей площадью _____ га, расположенный по адресу: _____ для _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте.</p> <p>1.2. Настоящий договор заключен сроком на _____ год (лет) с «____» 202 г. по «____» 202 г.</p> <p>1.3. Земельный участок свободен от прав третьих лиц.</p> <p><b>2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА</b></p> <p>2.1. Сумма ежегодной арендной платы за отведенный земельный участок составляет: _____ рублей.</p> <p>2.2. Арендная плата за 1 (первый) год аренды (за период с «____» 20 г. по «____» 20 г. (пункт 2.1 договора) вносится Арендатором до подписания</p>	<p><b>договора</b> _____ на _____ счет _____</p> <p>2.3. Арендная плата за земельный участок за второй и последующие годы аренды, вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года – до десятого числа последнего месяца текущего календарного года за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.</p> <p><b>3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН</b></p> <p>3.1. Арендатор имеет право:</p> <p>3.1.1. Использовать земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.</p> <p>3.1.2. Проектировать и возводить на арендованном земельном участке на основании разрешения на строительство, выданного в установленном порядке.</p> <p>3.2. Арендодатель обязан:</p> <p>3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 договора.</p> <p>3.2.2. Не передавать свою права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паяного вноса в производственного кооператива, а также сдавать арендованый земельный участок или его часть в субаренду.</p> <p>3.2.3. Не нарушать права смежных землепользователей и не совершать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на земельном участке и прилегающей к нему территории в результате проектирования и строительства.</p> <p>3.2.4. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.</p> <p>3.2.5. Вносить арендную плату в размере и сроки установленные договором.</p> <p>3.2.6. Производить благоустройство, содержание в надлежащем порядке арендованного земельного участка и прилегающей к нему территории, а также нежилых строений, расположенных на нем.</p> <p>3.2.7. Обеспечивать полномочным представителям Арендодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок. Выполнять в соответствии с требованиями коммунальных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов, расположенных на земельном участке. При необходимости проведения на земельном участке</p>
<p>службами и организациями аварийно-ремонтных работ обеспечить им беспрепятственный доступ на земельный участок и представлять информацию в отношении арендованного земельного участка Арендодателю.</p> <p>3.2.8. Разработать и согласовать со всеми заинтересованными службами проектно – сметную документацию на проектирование и строительство _____, получить разрешение на строительство и приступить к строительству в течение 1 года с момента подписания договора.</p> <p>3.2.9. Без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.</p> <p>3.2.10. Осуществить проектирование и завершить строительство _____ в позднее _____ года (лет) со дня подписания настоящего договора. При этом сроки, необходимые для утверждения проектно – сметной документации на проектирование и строительство, получение всех необходимых согласований и разрешений на строительство, а также оформление документов по сдаче _____ в установленном порядке в эксплуатацию входят в указанный срок.</p> <p>3.2.11. Выполнять технические условия, требования инспектирующих служб.</p> <p>3.2.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своего адреса (местонахождения). При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.</p> <p>3.3. Арендодатель имеет право:</p> <p>3.3.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, со соблюдением им условий настоящего договора.</p> <p>3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>3.3.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.</p> <p>3.3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.</p> <p>3.4. Арендодатель обязан:</p> <p>3.4.1. Выполнить в полном объеме условия договора.</p> <p>3.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не находит ущерба окружающей среде и не нарушает права и законных интересов других лиц, не противоречит условиям договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p><b>4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА</b></p>	<p>4.1. Изменение условий договора производится по соглашению сторон.</p> <p>4.2. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в том же форме, что и договор.</p> <p>4.3. Вносимые дополнения и изменения к договору рассматриваются сторонами в месячный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением.</p> <p>4.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным п. 1.1 договора, и принадлежностью к той или иной категории земель;</li> <li>- использует земельный участок, способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической и санитарной обстановки;</li> <li>- не использует земельный участок в указанных в договоре целях в течение одного года за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование;</li> <li>- не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12 договора;</li> <li>- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p><b>5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПРОВОК</b></p> <p>5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования от размера невысеченной арендной платы за каждый календарный день просрочки.</p> <p>5.3. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендодателя от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.</p> <p>5.4. При невыполнении обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.8., 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11 договора Арендодатель уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за день просрочки за каждый день просрочки исполнения обязательств.</p> <p>5.5. Споры, связанные с исполнением, изменением, расторжением договора, разрешаются в судебном порядке.</p> <p><b>6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b></p> <p>6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента проведения государственной регистрации договора в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>6.2. Настоящий договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.</p> <p>6.3. К договору прилагается кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.</p> <p><b>7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН</b></p> <p>Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района 628002 Тюменская обл. г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214 Тел. 35-28-10 факс 35-28-11 ИИН 8601026093 КПП 860101001 ОКПО 78198687 ОКАТО 71131000000 БИК 047162000 ОКВЭД 75.11.31 Р/С 40204810900000000002 РКЦ Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск</p> <p>Директор департамента _____</p> <p>Арендатор: _____</p> <p>Представитель Арендодателя по доверенности _____</p>
<p>Управление социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Ханты-Мансийску и Ханты-Мансийскому району извещает о проведении отбора образовательных организаций, медицинских организаций, организаций оказывающих социальные услуги, или иных организаций, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для осуществления отдельного полномочия органа опеки и попечительства по подготовке граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан, либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в соответствии с законодательством Российской Федерации формах.</p> <p>Прием и учет заявлений организаций, желающих принять участие в отборе, осуществляется по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д. 46, <b>до 1 февраля 2023 года.</b></p> <p>Перечень документов, представляемых организациями для участия в отборе для осуществления полномочия по подготовке граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством формах (далее – полномочие по подготовке граждан):</p> <p>Заявление в произвольной форме с указанием сведений об учредителе (учредителях) организации, полного наименования организации, ее местонахождения и почтового адреса, адреса электронной почты, официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии), основных направлений деятельности организации.</p> <p>К заявлению прилагаются:</p> <p>согласие учредителя (учредителей) на участие организации в отборе организаций и возложение на организацию полномочия по подготовке граждан;</p> <p>копии учредительных документов организации, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;</p> <p>копия документа, подтверждающего внесение записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке;</p> <p>копия штатного расписания организации, заверенная руководителем организации или уполномоченным им лицом;</p> <p>документы, подтверждающие наличие</p>		

<p><b>СОГЛАШЕНИЕ № 1</b> о передаче администрации сельского поселения Выкатной  осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного  значения администрации Ханты-Мансийского района на 2023 год</p> <p>г. Ханты-Мансийск 30.12.2022</p> <p>Администрация сельского поселения Выкатной, именуемая далее «Администрация поселения», в лице главы сельского поселения Щепеткина Николая Герольдовича, действующего на основании Устава сельского поселения Выкатной, с одной стороны, и администрация Ханты-Мансийского района, именуемая далее «Администрация района», в лице главы Ханты-Мансийского района Минулина Кирилла Равильевича, действующего на основании Устава Ханты-Мансийского района, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.</p> <p><b>Статья 1. Предмет настоящего Соглашения</b></p> <p>1. Стороны признают, что в целях обеспечения более эффективного решения вопросов местного значения, социально-экономического развития района и поселения, необходима передача части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в статье 3 настоящего Соглашения, от Администрации поселения Администрации района.</p> <p>2. Передача полномочий по решению вопросов местного значения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Выкатной бюджету Ханты-Мансийского района на осуществление части полномочий, переданных на основании настоящего Соглашения.</p> <p><b>Статья 2. Правовая основа настоящего Соглашения</b></p> <p>Настоящее Соглашение заключено в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении и водоотведении), Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.09.2014 № 78-оз «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом Ханты-Мансийского района, Уставом сельского поселения Выкатной.</p> <p>5) утверждения схем теплоснабжения, в том числе определение единой теплоснабжающей организации;</p> <p>6) согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;</p> <p>7) организации водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;</p> <p>8) определения для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения поселения гарантирующей организацией;</p> <p>9) согласования вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;</p> <p>10) утверждения схем водоснабжения и водоотведения поселения;</p> <p>11) утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению;</p> <p>12) согласования инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению;</p> <p>13) согласования планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и водосборные площади;</p> <p>14) принятия решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных Законом о водоснабжении и водоотведении;</p> <p>15) заключения соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Законом о водоснабжении и водоотведении;</p> <p>16) запроса в пределах переданных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения у организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, информацию, необходимую для осуществления полномочий, в соответствии с Законом о водоснабжении и водоотведении;</p> <p>17) осуществления полномочий по организации газоснабжения населения в соответствии с действующим законодательством.</p> <p><b>Статья 4. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов для осуществления передаваемых полномочий</b></p>	<p><b>Статья 3. Полномочия, передаваемые Администрацией поселения</b> Администрации района</p> <p>Администрация поселения передает Администрации района следующие полномочия по решению вопросов местного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) градостроительная деятельность в границах сельского поселения, в части: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обеспечения подготовки документов территориального планирования поселения;</li> <li>2) обеспечения подготовки местных нормативов градостроительного проектирования;</li> <li>3) обеспечения подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения;</li> <li>4) обеспечения подготовки проекта документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>5) подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения;</li> <li>6) выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;</li> <li>7) обеспечения подготовки проектов решений о развитии застроенных территорий;</li> <li>8) разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;</li> <li>9) направления застройщику уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;</li> <li>10) направления застройщику уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.</li> </ol> </li> </ol>	<p>2. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения неприватным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в части создания межведомственной комиссии, правового регулирования ее деятельности и организации работы в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения неприватным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), включая полномочия по оценке частных жилых помещений на предмет их соответствия требованиям, установленным в Положении, (за исключением принятия решения и издания распоряжения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения юридических и физических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом) или о признании необходимости проведения ремонто-восстановительных работ;</p> <p>3. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, в части: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обеспечения комплектования и сохранности фондов библиотек поселения;</li> <li>2) обеспечения реализации прав граждан на библиотечное обслуживание;</li> <li>3) обеспечения условий доступности для инвалидов, маломобильных граждан библиотек поселения.</li> </ol> </p> <p>4. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение (за исключением дождевой канализации) в части: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории поселения, в том числе принятие мер по организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;</li> <li>2) выполнения требований, установленных правилами оценки готовности поселения к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;</li> <li>3) согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;</li> </ol> </p>
<p>1) самостоятельно в соответствии с законодательством определять формы и методы осуществления переданных полномочий;</p> <p>2) издавать муниципальные правовые акты по реализации переданных полномочий и контролировать их исполнение;</p> <p>3) дополнительно использовать собственное движимое и недвижимое имущество и финансовые средства бюджета Ханты-Мансийского района для осуществления переданных полномочий в случаях, и порядке, предусмотренных правовыми актами Ханты-Мансийского района;</p> <p>4) инициировать вопрос о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в случае неполного или несвоевременного выполнения Администрацией поселения принятых обязательств.</p> <p><b>Статья 8. Контроль за исполнением настоящего Соглашения</b></p> <p>1. Администрация района и Администрация поселения своими распорядительными актами назначают должностных лиц (определенят администраторов) по осуществлению контроля за исполнением переданных полномочий по решению вопросов местного значения.</p> <p>2. При обнаружении фактов недобросовестного осуществления (или не осуществления) переданных полномочий одной из сторон, для урегулирования вопросов назначается комиссия. Вторая Сторона уведомляется не позднее, чем за 3 (три) дня до начала работы комиссии.</p> <p><b>Статья 9. Ответственность Сторон</b></p> <p>1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших по настоящему Соглашению, в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>2. В случае нарушения настоящего Соглашения (его неисполнения или ненадлежащего исполнения) одной из Сторон, другая Сторона вправе вынести предупреждение о неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего Соглашения.</p> <p>3. Убытки, ставшие следствием неисполнения обязательств по настоящему Соглашению, возмещаются по дополнительному соглашению Сторон, либо в судебном порядке.</p> <p><b>Статья 10. Порядок урегулирования споров по настоящему Соглашению</b></p> <p>1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны договорились применять нормы законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>2. Споры между сторонами по вопросам толкования и применения настоящего Соглашения разрешаются посредством взаимных консультаций, Сторон, либо в судебном порядке.</p>	<p>1. Финансовые средства, необходимые для осуществления Администрацией района полномочий, установленных в статье 3 настоящего Соглашения, предоставляются из бюджета сельского поселения Выкатной в бюджет Ханты-Мансийского района за счет межбюджетных трансфертов согласно приложению 1 к настоящему Соглашению.</p> <p>2. Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов, подлежащего передаче из бюджета сельского поселения Выкатной в бюджет Ханты-Мансийского района на осуществление передаваемых полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется в соответствии с приложениями 2 – 5 к настоящему Соглашению.</p> <p><b>Статья 5. Порядок финансирования</b></p> <p>1. Финансирование расходов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, носит целевой характер и производится в объеме, предусмотренным решением Совета сельского поселения Выкатной о бюджете на очередной финансовый год.</p> <p>2. Администрация поселения передает Администрации района финансовые средства на выполнение передаваемых полномочий в полном объеме ежемесячно, равными платежами.</p> <p><b>Стать</b></p>	

<p>Приложение 1 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p>Объем передаваемых межбюджетных трансфертов, руб.</p> <table border="1" data-bbox="249 406 729 755"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Передаваемые полномочия</th> <th>2023 год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>В области градостроительной деятельности в границах сельского поселения в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Соглашения</td> <td>57 030,57</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Соглашения</td> <td>1 357,87</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего Соглашения</td> <td>1 136 995,53</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением дождевой канализации) в соответствии с частью 4 статьи 3 настоящего Соглашения</td> <td>114 061,14</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>ВСЕГО:</b></td><td><b>1 309 445,11</b></td></tr> </tbody> </table> <p>Глава Ханты-Мансийского района Глава сельского поселения Выкатной _____ К.Минулин _____ Н.Г.Щепеткин м.п. м.п.</p>	№ п/п	Передаваемые полномочия	2023 год	1.	В области градостроительной деятельности в границах сельского поселения в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Соглашения	57 030,57	2.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Соглашения	1 357,87	3.	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего Соглашения	1 136 995,53	4.	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением дождевой канализации) в соответствии с частью 4 статьи 3 настоящего Соглашения	114 061,14	<b>ВСЕГО:</b>		<b>1 309 445,11</b>	<p>Приложение 2 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p>Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по градостроительной деятельности в границах сельского поселения</p> <p>Объем межбюджетных трансфертов, подлежащий передаче из бюджета сельского поселения Выкатной в бюджет Ханты-Мансийского района, на осуществление полномочий по градостроительной деятельности границы сельского поселения (Y), определяется как:</p> $Y = (F+R) x N x K, \text{ где:}$ <p>F – расходы на оплату труда (с учетом начислений) в год одной штатной единицы расчет главного специалиста сельского поселения, рассчитанный в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.08.2019 № 278-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;</p> <p>R – социальные гарантии и расходы на материально-техническое обеспечение одного специалиста органов администрации Ханты-Мансийского района в год;</p> <p>N – нормативная штатная численность специалистов органов администрации Ханты-Мансийского района, необходимая для исполнения полномочий;</p> <p>K – коэффициент объема доходов сельского поселения (равен отношению объема налоговых и неналоговых доходов бюджета сельского поселения в последнем отчетном году к общему объему налоговых и неналоговых доходов бюджетов сельских поселений района).</p> <p><math display="block">F+R = 864 662 + 141 168,18 = 1 005 830,18 \text{ рублей}</math>  <math display="block">N = 2,1 \text{ штатных единиц}</math>  <math display="block">K = 0,027</math>  <math display="block">Y = 1 005 830,18 \times 2,1 \times 0,027 = 57 030,57 \text{ рублей}</math></p> <p>Глава Ханты-Мансийского района Глава сельского поселения Выкатной _____ К.Минулин _____ Н.Г.Щепеткин м.п. м.п.</p>	<p>Приложение 3 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p>Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции</p> <p>Объем межбюджетных трансфертов, подлежащий передаче из бюджета сельского поселения Выкатной в бюджет Ханты-Мансийского района, на осуществление полномочий по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Y), определяется как:</p> $Y = (F+R) x N x K, \text{ где:}$ <p>F – расходы на оплату труда (с учетом начислений) в год одной штатной единицы расчет главного специалиста сельского поселения, рассчитанный в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.08.2019 № 278-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;</p> <p>R – социальные гарантии и расходы на материально-техническое обеспечение одного специалиста органов администрации Ханты-Мансийского района в год;</p> <p>N – нормативная штатная численность специалистов органов администрации Ханты-Мансийского района, необходимая для исполнения полномочий;</p> <p>K – коэффициент объема доходов сельского поселения (равен отношению объема налоговых и неналоговых доходов бюджета сельского поселения в последнем отчетном году к общему объему налоговых и неналоговых доходов бюджетов сельских поселений района).</p> <p><math display="block">F+R = 864 662 + 141 168,18 = 1 005 830,18 \text{ рублей}</math>  <math display="block">N = 0,05 \text{ штатных единиц}</math>  <math display="block">K = 0,027</math>  <math display="block">Y = 1 005 830,18 \times 0,05 \times 0,027 = 1 357,87 \text{ рублей}</math></p> <p>Глава Ханты-Мансийского района Глава сельского поселения Выкатной _____ К.Минулин _____ Н.Г.Щепеткин м.п. м.п.</p>
№ п/п	Передаваемые полномочия	2023 год																		
1.	В области градостроительной деятельности в границах сельского поселения в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Соглашения	57 030,57																		
2.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Соглашения	1 357,87																		
3.	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего Соглашения	1 136 995,53																		
4.	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением дождевой канализации) в соответствии с частью 4 статьи 3 настоящего Соглашения	114 061,14																		
<b>ВСЕГО:</b>		<b>1 309 445,11</b>																		
<p>Приложение 4 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p>Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения</p> <p>Объем межбюджетных трансфертов, подлежащий передаче из бюджета сельского поселения Выкатной в бюджет Ханты-Мансийского района, на осуществление полномочий по организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения (Y), определяется как:</p> $Y = (F+R+KФ+ПР) x K, \text{ где:}$ <p>F – расходы на оплату труда (с учетом начислений, материальной помощи к отпуску, оплаты проезда по льготному отпуску, больничный лист) в год на работников отделения муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Централизованная библиотечная система» (далее – МКУ ХМР «Централизованная библиотечная система»), рассчитанные на основе утвержденных размеров оплаты труда текущего финансового года;</p> <p>R – текущие расходы, в т.ч. оплата услуг связи, интернет, содержание имущества и расходы на материально-техническое обеспечение отделения МКУ ХМР «Централизованная библиотечная система» (по фактически понесенным расходам в предшествующем периоде);</p> <p>КУ – расходы на оплату коммунальных услуг (по фактически понесенным расходам за предшествующий период);</p> <p>БФ – библиотечный фонд (в том числе периодические печатные издания);</p> <p>ПР – прочие расходы (в том числе командировочные расходы, расходы на сувенирную продукцию при проведении мероприятий);</p> <p>K – коэффициент объема расходных обязательств сельского поселения на осуществление полномочий по организации библиотечного обслуживания.</p> <p><math display="block">F = 2 049 127,19 \text{ рублей}</math>  <math display="block">R = 60 337,50 \text{ рублей}</math>  <math display="block">КУ = 0,00 \text{ рублей}</math>  <math display="block">БФ = 81 000,00 \text{ рублей}</math>  <math display="block">ПР = 83 526,37 \text{ рублей}</math>  <math display="block">K = 0,5</math>  <math display="block">Y = (2 049 127,19 + 60 337,50 + 81 000,00 + 83 526,37) \times 0,5 = 1 136 995,53 \text{ рублей}</math></p> <p>Глава Ханты-Мансийского района Глава сельского поселения Выкатной _____ К.Минулин _____ Н.Г.Щепеткин м.п. м.п.</p>	<p>Приложение 5 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p>Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением дождевой канализации)</p> <p>Объем межбюджетных трансфертов, подлежащий передаче из бюджета сельского поселения Выкатной в бюджет Ханты-Мансийского района, на осуществление полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением дождевой канализации) (Y), определяется как:</p> $Y = (F+R) x N x K, \text{ где:}$ <p>F – расходы на оплату труда (с учетом начислений) в год одной штатной единицы расчет главного специалиста сельского поселения, рассчитанный в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.08.2019 № 278-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;</p> <p>R – социальные гарантии и расходы на материально-техническое обеспечение одного специалиста органов администрации Ханты-Мансийского района в год;</p> <p>N – нормативная штатная численность специалистов органов администрации Ханты-Мансийского района, необходимая для исполнения полномочий;</p> <p>K – коэффициент объема доходов сельского поселения (равен отношению объема налоговых и неналоговых доходов бюджета сельского поселения в последнем отчетном году к общему объему налоговых и неналоговых доходов бюджетов сельских поселений района).</p> <p><math display="block">F+R = 864 662 + 141 168,18 = 1 005 830,18 \text{ рублей}</math>  <math display="block">N = 4,2 \text{ штатных единиц}</math>  <math display="block">K = 0,027</math>  <math display="block">Y = 1 005 830,18 \times 4,2 \times 0,027 = 114 061,14 \text{ рублей}</math></p> <p>Глава Ханты-Мансийского района Глава сельского поселения Выкатной _____ К.Минулин _____ Н.Г.Щепеткин м.п. м.п.</p>																			
<p>Приложение 6 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p>Мероприятия и объем высыпавшихся средств, руб.</p> <table border="1" data-bbox="249 2159 729 2382"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование мероприятия</th> <th>Объем средств</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Обеспечение пожарной безопасности сельского поселения</td> <td>308 500,00</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Содержание муниципального жилого фонда сельского поселения</td> <td>253 495,53</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Благоустройство населенных пунктов</td> <td>200 000,00</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Обеспечение безопасности на водных объектах сельского поселения</td> <td>375 000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>ВСЕГО:</b></td><td><b>1 136 995,53</b></td></tr> </tbody> </table> <p>Глава Ханты-Мансийского района Глава сельского поселения Выкатной _____ К.Минулин _____ Н.Г.Щепеткин м.п. м.п.</p>	№ п/п	Наименование мероприятия	Объем средств	1.	Обеспечение пожарной безопасности сельского поселения	308 500,00	2.	Содержание муниципального жилого фонда сельского поселения	253 495,53	3.	Благоустройство населенных пунктов	200 000,00	4.	Обеспечение безопасности на водных объектах сельского поселения	375 000,00	<b>ВСЕГО:</b>		<b>1 136 995,53</b>	<p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ ПРИКАЗ</p> <p>от 16.01.2023 г.Ханты-Мансийск</p> <p>Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Кусты скважин №№626, 221.1, дополнительные скважины куста №37. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»</p> <p>В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис», от 28.12.2022 №55/5709 (№03-Вх-2214 от 28.12.2022) приказываю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Кусты скважин №№626, 221.1, дополнительные скважины куста №37. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.</li> <li>2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.</li> <li>3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.</li> <li>4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.</li> </ol> <p>Заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ</p> <p>Р.Ш. Речапов</p>	
№ п/п	Наименование мероприятия	Объем средств																		
1.	Обеспечение пожарной безопасности сельского поселения	308 500,00																		
2.	Содержание муниципального жилого фонда сельского поселения	253 495,53																		
3.	Благоустройство населенных пунктов	200 000,00																		
4.	Обеспечение безопасности на водных объектах сельского поселения	375 000,00																		
<b>ВСЕГО:</b>		<b>1 136 995,53</b>																		

<p><b>СОГЛАШЕНИЕ № 1</b> о передаче администрации сельского поселения Согом осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения администрации Ханты-Мансийского района на 2023 год</p> <p>г. Ханты-Мансийск 30.12.2022</p> <p>Администрация сельского поселения Согом, именуемая далее «Администрация поселения», в лице главы сельского поселения Полуянова Григория Владимировича, действующего на основании Устава сельского поселения Согом, с одной стороны, и администрации Ханты-Мансийского района, именуемая далее «Администрация района», в лице главы Ханты-Мансийского района Минулина Кирилла Равильевича, действующего на основании Устава Ханты-Мансийского района, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.</p> <p><b>Статья 1. Предмет настоящего Соглашения</b></p> <p>1. Стороны признают, что в целях обеспечения более эффективного решения вопросов местного значения, социально-экономического развития района и поселения, необходима передача части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в статье 3 настоящего Соглашения, от Администрации поселения Администрации района.</p> <p>2. Передача полномочий по решению вопросов местного значения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Согом бюджету Ханты-Мансийского района на осуществление части полномочий, переданных на основании настоящего Соглашения.</p> <p><b>Статья 2. Правовая основа настоящего Соглашения</b></p> <p>Настоящее Соглашение заключено в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.1994 № 78-ФЗ «Об библиотечном деле», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.09.2014 № 78-оз «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом Ханты-Мансийского района, Уставом сельского поселения Согом.</p>	<p><b>Статья 3. Полномочия, передаваемые Администрацией поселения Администрации района</b></p> <p>Администрация поселения передает Администрации района следующие полномочия по решению вопросов местного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Градостроительная деятельность в границах сельского поселения, в части:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обеспечения подготовки документов территориального планирования поселения;</li> <li>2) обеспечения подготовки местных нормативов градостроительного проектирования;</li> <li>3) обеспечения подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения;</li> <li>4) обеспечения подготовки проекта документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>5) подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения;</li> <li>6) выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;</li> <li>7) обеспечения подготовки проектов решений о развитии застроенных территорий;</li> <li>8) разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;</li> <li>9) направления застройщику уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;</li> <li>10) направления застройщику уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.</li> </ol> </li> </ol>	<p>2. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в части создания межведомственной комиссии, правового регулирования ее деятельности и организации работы в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), включая полномочия по оценке частных жилых помещений на предмет их соответствия требованиям, установленным в Положении, (за исключением применения решения и издания распоряжения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения юридических и физических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом или о признании необходимости проведения ремонто-восстановительных работ).</p> <p>3. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обеспечения комплектования и сохранности фондов библиотек поселения;</li> <li>2) обеспечения реализации прав граждан на библиотечное обслуживание;</li> <li>3) обеспечения условий доступности для инвалидов, маломобильных граждан библиотек поселения.</li> </ol> <p><b>Статья 4. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов для осуществления передаваемых полномочий</b></p> <p>1. Финансовые средства, необходимые для осуществления Администрацией района полномочий, установленных в статье 3 настоящего Соглашения, предоставляются из бюджета сельского поселения Согом из бюджета Ханты-Мансийского района за счет межбюджетных трансфертов согласно приложению 1 к настоящему Соглашению.</p> <p>2. Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов, подлежащего передаче из бюджета сельского поселения Согом в бюджет Ханты-Мансийского района на осуществление передаваемых полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется в соответствии с приложениями 2 – 4 к настоящему Соглашению.</p> <p><b>Статья 5. Порядок финансирования</b></p> <p>1. Финансирование расходов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, носит целевой характер и производится в объеме,</p>														
<p>предусмотренном решением Совета сельского поселения Согом о бюджете на очередной финансовый год.</p> <p>2. Администрация поселения перечисляет финансовые средства на исполнение передаваемых полномочий в полном объеме ежемесячно, равными платежами.</p> <p><b>Статья 6. Порядок передачи движимого и недвижимого имущества для осуществления органами местного самоуправления переданных (принятых) полномочий</b></p> <p>1. Движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения Согом (далее – имущество), необходимое для осуществления переданных полномочий, передается в безвозмездное пользование или в муниципальную собственность Ханты-Мансийскому району.</p> <p>2. Имущество, переданное для осуществления полномочий, используется Администрацией района по целевому назначению.</p> <p>3. Затраты на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт, amortизация, замену и обновление основных фондов, входящих в состав имущества, переданного в безвозмездное пользование или муниципальную собственность Ханты-Мансийского района, учитываются при определении ежегодного объема межбюджетных трансфертов, перечисляемых из соответствующего бюджета в соответствии со статьей 4 настоящего Соглашения.</p> <p><b>Статья 7. Права и обязанности Сторон</b></p> <p>1. В целях реализации настоящего соглашения Администрация поселения обязана:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) передать Администрации района по договору безвозмездного пользования или в муниципальную собственность Ханты-Мансийского района имущество, необходимое для осуществления переданных полномочий, в соответствии с согласованным Сторонами перечнем в срок до 1 января 2023 года;</li> <li>2) обеспечить финансирование расходов, необходимых для осуществления Администрацией района переданных от Администрации поселения полномочий, в соответствии со статьей 3 настоящего Соглашения;</li> <li>3) обеспечить направление средств, высвободившихся в результате заключения настоящего Соглашения, на реализацию мероприятий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с приложением 5 к настоящему Соглашению.</li> </ol> <p>2. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация поселения вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) получать от Администрации района информацию об осуществлении переданных полномочий;</li> </ol>	<p>2) требовать от Администрации района устранения нарушений настоящего Соглашения;</p> <p>3) инициировать вопрос о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в случае неполного или несвоевременного выполнения Администрацией района принятых обязательств.</p> <p>3. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация района обязана:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обеспечить надлежащее осуществление переданных полномочий;</li> <li>2) принять от Администрации поселения по договору безвозмездного пользования или в муниципальную собственность Ханты-Мансийского района имущество, необходимое для осуществления переданных полномочий, в соответствии с согласованным Сторонами перечнем в срок до 1 января 2023 года и использовать их по целевому назначению;</li> <li>3) нести бремя содержания, эксплуатации, текущего и капитального ремонта, amortизации, замены и обновления имущества и всех его составных частей, переданного для осуществления полномочий;</li> <li>4) использовать переданные финансовые средства по целевому назначению;</li> <li>5) представлять органу местного самоуправления сельского поселения Согом по запросу необходимую информацию о результатах осуществления переданных полномочий, а также о расходовании средств, перечисленных для осуществления этих полномочий;</li> <li>6) принимать соответствующие меры для недопущения нарушений при осуществлении переданных полномочий;</li> <li>7) осуществлять иные функции, необходимые для обеспечения своевременного и качественного исполнения переданных полномочий.</li> </ol> <p>4. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация района вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) самостоятельно в соответствии с законодательством определять формы и методы осуществления переданных полномочий;</li> <li>2) издавать муниципальные правовые акты по реализации переданных полномочий и контролировать их исполнение;</li> <li>3) дополнительные использовать собственное движимое и недвижимое имущество и финансовые средства бюджета Ханты-Мансийского района для осуществления переданных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных правовыми актами Ханты-Мансийского района;</li> <li>4) инициировать вопрос о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в случае неполного или несвоевременного выполнения Администрацией поселения принятых обязательств.</li> </ol> <p><b>Статья 8. Контроль за исполнением настоящего Соглашения</b></p> <p>1. Администрация района и Администрация поселения своими распорядительными актами назначают должностных лиц (определяют</p>	<p>администраторов) по осуществлению контроля за исполнением переданных полномочий по решению вопросов местного значения.</p> <p>2. При обнаружении фактов недобросовестного осуществления (или неосуществления) переданных полномочий одной из Сторон, для урегулирования вопроса назначается комиссия. Вторая Сторона уведомляется не позднее, чем за 3 (три) дня до начала работы комиссии.</p> <p><b>Статья 9. Ответственность Сторон</b></p> <p>1. Сторона несет ответственность за неисполнение или недобросовестное исполнение обязательств, возникших по настоящему Соглашению, в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>2. В случае нарушения настоящего Соглашения (его неисполнения или недобросовестного исполнения) одной из Сторон, другая Сторона вправе вынести предупреждение о неисполнении или недобросовестном исполнении настоящего Соглашения.</p> <p>3. Убытки, ставшие следствием неисполнения обязательств по настоящему Соглашению, возмещаются по дополнительному соглашению Сторон, либо в судебном порядке.</p> <p><b>Статья 10. Порядок урегулирования споров по настоящему Соглашению</b></p> <p>1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны договорились применять нормы законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>2. Споры между сторонами по вопросам, возникшим с 1 января 2023 года.</p> <p>2. Настоящее Соглашение заключается на срок до 31 декабря 2023 года.</p> <p><b>Статья 11. Срок действия настоящего Соглашения</b></p> <p>1. Настоящее Соглашение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2023 года.</p> <p>2. Настоящее Соглашение заключается на срок до 31 декабря 2023 года.</p> <p><b>Статья 12. Основания и порядок прекращения действия настоящего Соглашения</b></p> <p>1. Действие настоящего Соглашения прекращается по истечении срока его действия.</p>														
<p>2. Действие настоящего Соглашения прекращается досрочно по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в случае неоднократного (два и более раза) признания судом недействительных актов Администрации района, связанных с осуществлением переданных полномочий;</li> <li>2) в случае неисполнения или недобросовестного осуществления Администрацией района переданных полномочий при наличии в течение года двух и более решений суда об обязанности Администрации района, ее должностного лица устраниТЬ допущенное нарушение прав и свобод граждан или препятствовать осуществлению гражданам его прав и свобод в связи с неисполнением или недобросовестным осуществлением переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий;</li> <li>3) в случае взаимного согласия Сторон на расторжение настоящего Соглашения;</li> <li>4) в случае преобразования района и (или) поселения в установленном федеральным законодательством порядке;</li> <li>5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</li> </ol> <p>3. Досрочное прекращение действия настоящего Соглашения оформляется письменным соглашением Сторон о расторжении настоящего Соглашения (далее – соглашение о расторжении), если иное не предусмотрено настоящей статьей. Соглашение о расторжении принимается по инициативе одной или обеих Сторон, выраженной в письменной форме, не менее чем за три месяца до дня подписания соглашения о расторжении. В этом случае настоящее Соглашение считается прекратившим действие со дня вступления в силу соглашения о расторжении.</p> <p>4. При наличии инициативы Администрации поселения о прекращении действия настоящего Соглашения по основаниям, указанным в пунктах 1, 2 части 2 настоящей статьи, Администрация района не вправе уклоняться от подписания соглашения о расторжении.</p> <p>5. Действие настоящего Соглашения прекращается автоматически по основанию, указанному в пункте 4 части 2 настоящей статьи, со дня вступления в силу закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о преобразовании района и (или) поселения.</p> <p><b>Статья 13. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящее Соглашение</b></p> <p>1. Любые изменения в настоящем Соглашении являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.</p> <p>2. Все изменения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно посредством составления дополнительного соглашения и подписаны Сторонами настоящего Соглашения.</p>	<p>3. В случае досрочного возвращения имущества стороны в течение 30 дней оформляют дополнительное соглашение об исключении части полномочий, на осуществление которых было передано имущество, из компетенции соответствующей Стороны Соглашения.</p> <p><b>Статья 14. Заключительные положения</b></p> <p>1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.</p> <p>2. В случае внесения в установленном порядке изменений и дополнений в действующие законодательные акты Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по разграничению вопросов местного значения муниципальных образований Стороны обязуются в месячный срок с момента вступления в силу указанных изменений приступить к переговорам и внести соответствующие изменения в настоящее Соглашение.</p> <p><b>Подпись сторон:</b></p> <p>Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин м.п.</p> <p>Глава сельского поселения Согом Г.В.Полуянов м.п.</p> <p>Приложение 1 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p>Объем передаваемых межбюджетных трансфертов, руб.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Передаваемые полномочия</th> <th>2023 год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>В области градостроительной деятельности в границах сельского поселения в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Соглашения</td> <td>25 346,92</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Соглашения</td> <td>603,50</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего Соглашения</td> <td>329 328,75</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>ВСЕГО:</b></td> <td><b>355 279,17</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин м.п.</p> <p>Глава сельского поселения Согом Г.В.Полуянов м.п.</p>	№ п/п	Передаваемые полномочия	2023 год	1.	В области градостроительной деятельности в границах сельского поселения в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Соглашения	25 346,92	2.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Соглашения	603,50	3.	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего Соглашения	329 328,75		<b>ВСЕГО:</b>	<b>355 279,17</b>
№ п/п	Передаваемые полномочия	2023 год														
1.	В области градостроительной деятельности в границах сельского поселения в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Соглашения	25 346,92														
2.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Соглашения	603,50														
3.	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего Соглашения	329 328,75														
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>355 279,17</b>														

<p>Приложение 2 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p>Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по градостроительной деятельности в границах сельского поселения</p> <p>Объем межбюджетных трансфертов, подлежащий передаче из бюджета сельского поселения Согом в бюджет Ханты-Мансийского района, на осуществление полномочий по градостроительной деятельности границах сельского поселения (Y), определяется как:</p> $Y = (F+R) x N x K, \text{ где:}$ <p>F – расходы на оплату труда (с учетом начислений) в год одной штатной единицы расчет главного специалиста сельского поселения, рассчитанного в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.08.2019 № 278-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;</p> <p>R – социальные гарантии и расходы на материально-техническое обеспечение одного специалиста органов администрации Ханты-Мансийского района в год;</p> <p>N – нормативная штатная численность специалистов органов администрации Ханты-Мансийского района, необходимая для исполнения полномочий;</p> <p>K – коэффициент объема доходов сельского поселения (равен отношению объема налоговых и неналоговых доходов бюджета сельского поселения в последнем отчетном году к общему объему налоговых и неналоговых доходов бюджетов сельских поселений района).</p> <p><math>F+R = 864\ 662 + 141\ 168,18 = 1\ 005\ 830,18</math> рублей  <math>N = 2,1</math> штатных единиц  <math>K = 0,012</math>  <math>Y = 1\ 005\ 830,18 \times 2,1 \times 0,012 = 25\ 346,92</math> рублей</p> <p>Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин м.п.</p> <p>Глава сельского поселения Согом Г.В.Полуянов м.п.</p>	<p>Приложение 3 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p>Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции</p> <p>Объем межбюджетных трансфертов, подлежащий передаче из бюджета сельского поселения Согом в бюджет Ханты-Мансийского района, на осуществление полномочий по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Y), определяется как:</p> $Y = (F+R) x N x K, \text{ где:}$ <p>F – расходы на оплату труда (с учетом начислений) в год одной штатной единицы расчет главного специалиста сельского поселения, рассчитанного в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.08.2019 № 278-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;</p> <p>R – социальные гарантии и расходы на материально-техническое обеспечение одного специалиста органов администрации Ханты-Мансийского района;</p> <p>N – нормативная штатная численность специалистов органов администрации Ханты-Мансийского района, необходимая для исполнения полномочий;</p> <p>K – коэффициент объема доходов сельского поселения (равен отношению объема налоговых и неналоговых доходов бюджета сельского поселения в последнем отчетном году к общему объему налоговых и неналоговых доходов бюджетов сельских поселений района).</p> <p><math>F+R = 864\ 662 + 141\ 168,18 = 1\ 005\ 830,18</math> рублей  <math>N = 0,05</math> штатных единиц  <math>K = 0,012</math>  <math>Y = 1\ 005\ 830,18 \times 0,05 \times 0,012 = 603,50</math> рублей</p> <p>Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин м.п.</p> <p>Глава сельского поселения Согом Г.В.Полуянов м.п.</p>	<p>Приложение 4 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p>Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения (Y), определяется как:</p> $Y = (F+R + KУ + БФ + ПР) x K, \text{ где:}$ <p>F – расходы на оплату труда (с учетом начислений, материальной помощи к отпуску, оплаты проезда по льготному отпуску, больничный лист) в год на работников отделения муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Централизованная библиотечная система» (далее – МКУ ХМР «Централизованная библиотечная система»), рассчитанные на основе утвержденных размеров оплаты труда текущего финансового года;</p> <p>R – текущие расходы, в т.ч. оплата услуг связи, интернет, содержание имущества и расходы на материально-техническое обеспечение отделения МКУ ХМР «Централизованная библиотечная система» (по фактически понесенным расходам в предшествующем периоде);</p> <p>KУ – расходы на оплату коммунальных услуг (по фактически понесенным расходам за предшествующий период);</p> <p>БФ – библиотечный фонд (в том числе периодические печатные издания);</p> <p>ПР – прочие расходы (в том числе командировочные расходы, расходы на сувенирную продукцию при проведении мероприятий);</p> <p>K – коэффициент объема расходных обязательств сельского поселения на осуществление полномочий по организации библиотечного обслуживания.</p> <p><math>F = 514\ 533,13</math> рублей  <math>R = 39\ 200,00</math> рублей  <math>KУ = 0,00</math> рублей  <math>БФ = 45\ 000,00</math> рублей  <math>ПР = 59\ 904,37</math> рублей  <math>K = 0,5</math>  <math>Y = (514\ 533,13 + 39\ 200,00 + 45\ 000,00 + 59\ 904,37) \times 0,5 = 329\ 328,75</math> рублей</p> <p>Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин м.п.</p> <p>Глава сельского поселения Согом Г.В.Полуянов м.п.</p>															
	<p>Приложение 5 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p>Мероприятия и объем вы свободившихся средств, руб.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование мероприятия</th> <th>Объем средств</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Обеспечение пожарной безопасности сельского поселения</td> <td>210 000,00</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Содержание муниципального жилого фонда сельского поселения</td> <td>70 000,00</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Ремонт и содержание автомобильных дорог сельского поселения</td> <td>49 328,75</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>ВСЕГО:</b></td><td><b>329 328,75</b></td></tr> </tbody> </table> <p>Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин м.п.</p> <p>Глава сельского поселения Согом Г.В.Полуянов м.п.</p>	№ п/п	Наименование мероприятия	Объем средств	1.	Обеспечение пожарной безопасности сельского поселения	210 000,00	2.	Содержание муниципального жилого фонда сельского поселения	70 000,00	3.	Ремонт и содержание автомобильных дорог сельского поселения	49 328,75	<b>ВСЕГО:</b>		<b>329 328,75</b>	
№ п/п	Наименование мероприятия	Объем средств															
1.	Обеспечение пожарной безопасности сельского поселения	210 000,00															
2.	Содержание муниципального жилого фонда сельского поселения	70 000,00															
3.	Ремонт и содержание автомобильных дорог сельского поселения	49 328,75															
<b>ВСЕГО:</b>		<b>329 328,75</b>															

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2023  
г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений  
в постановление администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 10.02.2020 № 43

«Об утверждении нормативов  
расходов на содержание  
вахтовых и временных  
поселков на территории  
Ханты-Мансийского района»

На основании подпункта 32 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 10.02.2020 № 43 «Об утверждении нормативов расходов на содержание вахтовых и временных поселков на территории Ханты-Мансийского района» изменения, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Утвердить норматив на содержание вахтовых и временных поселков, включая все объекты жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, подсобных хозяйств и иных аналогичных служб в организациях, осуществляющих свою деятельность вахтовым способом или работающих в поселках (экспедиционных) условиях на территории Ханты-Мансийского района, применяемый для налогообложения прибыли в размере 28 426 рублей на содержание 1 квадратного метра общей площади в год.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 12

от 19.01.2023  
г. Ханты-Мансийск

Об отмене постановления администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 03.08.2018 № 223  
«Об утверждении формы проверочного  
листа (списка контрольных вопросов)»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, на основании Устава Ханты-Мансийского района:

1. Отменить постановление администрации Ханты-Мансийского района от 03.08.2018 № 223 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов)».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин









<div style="text-align: center;">  <p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</p> <p>АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p> <p>от 18.01.2023 № 9</p> <p>о внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 06.07.2021 № 166 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района»</p> <p>С целью приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2021 № 633-р «О мерах реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие экономического потенциала», на основании Устава Ханты-Мансийского района:</p> </div>	<p style="text-align: center;">2</p> <p>1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 06.07.2021 № 166 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района» следующие изменения:</p> <p>1.1. В разделе I:</p> <p>1.1.1. В пункте 2:</p> <p>1.1.1.1. В подпункте 2 слова «вновь» заменить словами «впервые».</p> <p>1.1.1.2. В подпункте 4 после слова «значимые» дополнить словами «(приоритетные)».</p> <p>1.1.2. В пункте 3:</p> <p>1.1.2.1. В абзаце втором пункта 1 после слова «помещений» дополнить словами «(без учета коммунальных платежей)».</p> <p>1.1.2.2. В абзаце седьмом пункта 1 после слова «лесозаготовки» дополнить словами «и обработки древесины».</p> <p>1.1.2.3. Абзац двенадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«обязательная сертификация произведенной продукции».</p> <p>1.1.2.4. Пункт 1 дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:</p> <p>«приобретение этикеток для продукции собственного производства».</p> <p>1.1.2.5. В абзаце первом подпункта 2 после слов «предпринимательской деятельности» дополнить словами «первые зарегистрированных и действующих менее одного года Субъектов».</p> <p>1.1.3. В пункте 9:</p> <p>1.1.3.1. В абзаце втором подпункта 4 после слова «по» дополнить словом «основному», слово «выписки» заменить словом «выписке».</p> <p>1.1.3.2. В абзаце третьем подпункта 4 слова «не ранее 24 (двадцать четырех)» заменить словами «в течение 12 (двенадцати)», слово «обращения» заменить словами «регистрации заявления о предоставлении субсидии».</p> <p>1.1.3.3. В абзаце пятом подпункта 4 слова «стоимостью более двадцати тысяч рублей за единицу» исключить.</p> <p>1.1.3.4. В абзаце шестом подпункта 4 после слова «лесозаготовки» дополнить словами «и обработки древесины».</p> <p>1.2. В разделе II:</p> <p>1.2.1. В пункте 14:</p> <p>1.2.1.1. Подпункт 1 дополнить абзацами тринадцатым и четырнадцатым следующего содержания:</p> <p>«согласие на сохранение рабочих мест (при их наличии на дату предоставления заявления на субсидию) в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты получения поддержки»;</p>	<p style="text-align: center;">3</p> <p>согласие на осуществление предпринимательской деятельности (наличие в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства сведений о категории субъекта малого и среднего предпринимательства)».</p> <p>1.2.1.2. В подпункте 6.2 после слова «лесозаготовки» дополнить словами «и обработки древесины».</p> <p>1.2.1.3. В абзаце первом подпункта 6.3 после слова «лесозаготовки» дополнить словами «и обработки древесины».</p> <p>1.2.1.4. Абзац третий подпункта 6.8 признать утратившим силу.</p> <p>1.2.2. Абзац девятый подпункта 2 пункта 23 признать утратившим силу.</p> <p>1.3. В разделе III:</p> <p>1.3.1. Абзац пятый пункта 29 дополнить словами «Аналогичной признается поддержка, за счет которой субсидируются один и те же затраты».</p> <p>1.3.2. В пункте 31:</p> <p>1.3.2.1. В подпункте 1 после слова «лесозаготовки» дополнить словами «и обработки древесины».</p> <p>1.3.2.2. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>«5) по обязательной сертификации произведенной продукции возвращению подлежат фактически произведенные и документально подтверждены затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат от общего объема затрат и не более 300 тыс. рублей на одного Субъекта в год».</p> <p>1.3.2.3. Дополнить подпунктом 10 следующего содержания:</p> <p>«10) по приобретению этикеток для продукции собственного производства подлежат фактически произведенные и документально подтверждены затраты Субъектов, в размере 50 процентов, но не более 200 тыс. рублей на одного Субъекта в год».</p> <p>1.3.3. В пункте 32:</p> <p>1.3.3.1. В подпункте 1 после слов «по аренде (субаренде) нежилых помещений» дополнить словами «(без учета коммунальных платежей)», цифру «200» заменить цифрой «300».</p> <p>1.3.3.2. В подпункте 2 цифру «300» заменить цифрой «500», цифру «500» заменить цифрой «700».</p> <p>1.3.3.3. В подпункте 3 после слов «подтвержденные затраты Субъектов» дополнить словами «на оплату услуг по теплоснабжению, газоснабжению, (поставка газа), водоснабжению, энергоснабжению, вывозу твердых коммунальных отходов, в соответствии с заключенными договорами на предоставление соответствующих услуг», цифру «50» заменить цифрой «80».</p> <p>1.3.3.4. Подпункт 4 изложить в следующую редакцию:</p>																															
<p style="text-align: center;">4</p> <p>«4) по приобретению и (или) доставке кормов для сельскохозяйственных животных и птицы возвращению подлежат фактически произведенные и документально подтверждены затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат и не более 300 тыс. рублей на одного Субъекта в год».</p> <p>1.3.3.5. В подпункте 5 цифру «50» заменить цифрой «80».</p> <p>1.3.4. В пункте 33:</p> <p>1.3.4.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:</p> <p>«33. По мероприятию «Региональный проект «Создание условий для легкого старта и комфорtnого ведения бизнеса» возвращается часть фактически произведенных и документально подтверждены затрат Субъектов, впервые зарегистрированных и действующих менее одного года, осуществляющих социально значимые виды деятельности, в размере 80 процентов от общего объема затрат и не более 300 тыс. рублей на одного Субъекта в год в соответствии с положениями настоящего Порядка».</p> <p>1.3.4.2. В подпункте 1 слова «возвращению подлежат фактически произведенные и документально подтверждены затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат и не более 50 тыс. рублей на одного Субъекта в год» исключить.</p> <p>1.3.4.3. В подпункте 2 слова «, в размере не более 80 процентов от общего объема затрат» и слова «и не более 300 тыс. рублей на одного Субъекта в году исключить.</p> <p>1.3.4.4. В подпункте 3 слова «возвращению подлежат фактически произведенные и документально подтверждены затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат и не более 500 тыс. рублей на одного Субъекта в году исключить.</p> <p>1.3.4.5. В подпункте 4 слова «возвращению подлежат фактически произведенные и документально подтверждены затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от стоимости основных средств и не более 500 тыс. рублей на одного Субъекта в году исключить.</p> <p>1.3.4.6. В подпункте 5 слова «возвращению подлежат фактически произведенные и документально подтверждены затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат и не более 300 тыс. рублей на одного Субъекта в году исключить.</p> <p>1.3.4.7. В подпункте 6 слова «возвращению подлежат фактически произведенные и документально подтверждены затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат и не более 200 тыс. рублей на одного Субъекта в году исключить.</p> <p>1.3.4.8. В подпункте 7 слова «возвращению подлежат фактически произведенные и документально подтверждены затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат и не более 300 тыс. рублей на одного Субъекта в году исключить.</p>	<p style="text-align: center;">5</p> <p>1.3.4.9. В подпункте 8 слова «возвращению подлежат фактически произведенные и документально подтверждены затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат и не более 300 тыс. рублей на одного Субъекта в году» исключить.</p> <p>1.4. Приложение 1 изложить в следующей редакции:</p> <p style="text-align: center;">«Приложение 1 к Порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района</p> <p style="text-align: center;">Рекомендуемая форма</p> <p style="text-align: center;">(в администрацию Ханты-Мансийского района или в комитет экономической политики администрации Ханты-Мансийского района) от _____</p> <p style="text-align: center;">(полное наименование субъекта малого и среднего предпринимательства, контактный телефон, e-mail)</p> <p style="text-align: center;">Заявление о предоставлении субсидии</p> <p>Прошу оказать финансовую поддержку в форме субсидии в целях возвращения затрат, связанных с (указывается направление затрат в сумме _____ руб. (сумма расходов)</p> <p>Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства (далее – Субъект):</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. Дата государственной регистрации: « _____ » _____ года</td> </tr> <tr> <td>2. Паспортные данные индивидуального предпринимателя</td> </tr> <tr> <td>3. Адрес</td> </tr> </table>	1. Дата государственной регистрации: « _____ » _____ года	2. Паспортные данные индивидуального предпринимателя	3. Адрес	<p style="text-align: center;">6</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">3.1. Юридический Населенный пункт улица № дома _____, № кв. _____</td> <td style="width: 50%;">3.2. Фактический (если отличается) Населенный пункт улица № дома _____, № кв. _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. Осуществляемые виды экономической деятельности (в соответствии с кодами ОКВЭД)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. Основные показатели деятельности Субъекта, за предыдущий год, в текущем году (планируемые)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5.1. Численность работников на дату подачи предложения (заявки) (человек)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5.2. Выручка (в соответствии с налоговой отчетностью) от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предыдущий год, планируемая в текущем году, рублей</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5.3. Сумма поступления налоговых платежей в бюджетную систему за предыдущий год, планируемая в текущем году, рублей, в том числе:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5.3.1. Сумма налоговых отчислений от предпринимательской деятельности с указанием налогового режима (ЕНВД, УСН, патент, сельскохозяйственный налог, налог на профессиональный доход, общая система налогообложения)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5.3.2. Сумма отчислений по уплате НДФЛ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5.3.3. Сумма отчислений в ПФ, ФСС</td> </tr> <tr> <td colspan="2">6. Краткий план развития Субъекта на последующие 2 года:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">6.1. Планируемое увеличение выручки от реализации товаров (работ, услуг), без учета налога на добавленную стоимость, рублей</td> </tr> <tr> <td colspan="2">6.2. Дополнительные рабочие места, предполагаемые к созданию, единиц</td> </tr> <tr> <td colspan="2">6.3. Количество сохраненных рабочих мест, единиц</td> </tr> <tr> <td colspan="2">6.4. Увеличение налоговых отчислений в бюджетную систему, рублей</td> </tr> </table>	3.1. Юридический Населенный пункт улица № дома _____, № кв. _____	3.2. Фактический (если отличается) Населенный пункт улица № дома _____, № кв. _____	4. Осуществляемые виды экономической деятельности (в соответствии с кодами ОКВЭД)		5. Основные показатели деятельности Субъекта, за предыдущий год, в текущем году (планируемые)		5.1. Численность работников на дату подачи предложения (заявки) (человек)		5.2. Выручка (в соответствии с налоговой отчетностью) от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предыдущий год, планируемая в текущем году, рублей		5.3. Сумма поступления налоговых платежей в бюджетную систему за предыдущий год, планируемая в текущем году, рублей, в том числе:		5.3.1. Сумма налоговых отчислений от предпринимательской деятельности с указанием налогового режима (ЕНВД, УСН, патент, сельскохозяйственный налог, налог на профессиональный доход, общая система налогообложения)		5.3.2. Сумма отчислений по уплате НДФЛ		5.3.3. Сумма отчислений в ПФ, ФСС		6. Краткий план развития Субъекта на последующие 2 года:		6.1. Планируемое увеличение выручки от реализации товаров (работ, услуг), без учета налога на добавленную стоимость, рублей		6.2. Дополнительные рабочие места, предполагаемые к созданию, единиц		6.3. Количество сохраненных рабочих мест, единиц		6.4. Увеличение налоговых отчислений в бюджетную систему, рублей	
1. Дата государственной регистрации: « _____ » _____ года																																	
2. Паспортные данные индивидуального предпринимателя																																	
3. Адрес																																	
3.1. Юридический Населенный пункт улица № дома _____, № кв. _____	3.2. Фактический (если отличается) Населенный пункт улица № дома _____, № кв. _____																																
4. Осуществляемые виды экономической деятельности (в соответствии с кодами ОКВЭД)																																	
5. Основные показатели деятельности Субъекта, за предыдущий год, в текущем году (планируемые)																																	
5.1. Численность работников на дату подачи предложения (заявки) (человек)																																	
5.2. Выручка (в соответствии с налоговой отчетностью) от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предыдущий год, планируемая в текущем году, рублей																																	
5.3. Сумма поступления налоговых платежей в бюджетную систему за предыдущий год, планируемая в текущем году, рублей, в том числе:																																	
5.3.1. Сумма налоговых отчислений от предпринимательской деятельности с указанием налогового режима (ЕНВД, УСН, патент, сельскохозяйственный налог, налог на профессиональный доход, общая система налогообложения)																																	
5.3.2. Сумма отчислений по уплате НДФЛ																																	
5.3.3. Сумма отчислений в ПФ, ФСС																																	
6. Краткий план развития Субъекта на последующие 2 года:																																	
6.1. Планируемое увеличение выручки от реализации товаров (работ, услуг), без учета налога на добавленную стоимость, рублей																																	
6.2. Дополнительные рабочие места, предполагаемые к созданию, единиц																																	
6.3. Количество сохраненных рабочих мест, единиц																																	
6.4. Увеличение налоговых отчислений в бюджетную систему, рублей																																	
<p style="text-align: center;">7</p> <p>6.5. Иные показатели</p> <p>7. Реквизиты:</p> <p>ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ ОКТМО _____ БАНК _____ БИК _____ р/с _____ к/с _____</p> <p><input type="checkbox"/> Об условиях оказания финансовой поддержки в форме предоставления субсидии в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района и порядком предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района, утвержденными постановлением администрации Ханты-Мансийского района, муниципальными правовыми актами, проинформирован посредством опубликования (обнародования) в газете «Наш район».</p> <p><input type="checkbox"/> Субъект согласен:</p> <p><input type="checkbox"/> на принятие обязательств по достижению результатов (целевых показателей) предоставления субсидии;</p> <p><input type="checkbox"/> на публикацию (размещение) на едином портале, на официальном сайте информации об участнике отбора, о подавшем участнику отбора предложении (заявке), иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором;</p> <p><input type="checkbox"/> на обработку персональных данных (для физического лица);</p> <p><input type="checkbox"/> на осуществление главным распорядителем бюджетных средств (уполномоченным органом), предоставляющим субсидии, и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий (за исключением хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), предусмотренных пунктом 52 Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района,</p>	<p style="text-align: center;">8</p> <p>утверженного постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 06.07.2021 № 166.</p> <p><input type="checkbox"/> на принятие обязательств по целевому использованию (назначению) приобретенного оборудования (основных средств, контрольно-кассовой техники, транспортных средств в предпринимательских целях на территории Ханты-Мансийского района не продавать, не передавать в аренду или в полизование третьим лицам в течение 2 лет и предоставление дополнительной отчетности по истечении 1 года и 2-х лет со дня предоставления субсидии (применяется в случае обращения по направлению, связанному с приобретением оборудования, контрольно-кассовой техники, транспортных средств);</p> <p><input type="checkbox"/> на принятие обязательств по целевому использованию по назначению объекта строительства (на который предоставляется субсидия) с даты ввода его в эксплуатацию не продавать, не передавать в аренду или в пользование другим лицам в течение 5 лет, на создание в течение шести месяцев не менее 3 новых рабочих мест и сохранение их в течение 5 лет, с предоставлением по истечении 6 месяцев, 1 года, 2 лет, 5 лет отчета по установленной форме (применяется в случае обращения по направлению, со строительством Объекта).</p> <p><input type="checkbox"/> решение (в том числе процедура рассмотрения) об оказании финансовой поддержки в виде субсидии на аналогичных условиях, основаниях и целях, указанные в Порядке, в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района, ранее принятые либо находящиеся в процедуре рассмотрения уполномоченным органом муниципального образования Ханты-Мансийский район, отсутствует;</p> <p><input type="checkbox"/> участник отбора – юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (для юридических лиц);</p> <p><input type="checkbox"/> участник отбора – индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);</p> <p><input type="checkbox"/> что не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, место регистрации которых является государство или территория, включенные в</p>	<p style="text-align: center;">9</p> <p>утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;</p> <p><input type="checkbox"/> документы и сведения, содержащиеся в них, представленные по настоящему заявлению для подтверждения соответствия условиям оказания финансовой поддержки в форме предоставления субсидии, предусмотренные муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 09.12.2021 № 323, и порядком предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района, утвержденным постановлением администрации Ханты-Мансийского района, достоверны;</p> <p><input type="checkbox"/> что осуществляет деятельность на территории Ханты-Мансийского района.</p> <p>Способ выдачи (направления) Субъекту проекта соглашения о предоставлении субсидии (нужное отметить), подписанного соглашения:</p> <p><input type="checkbox"/> на адрес электронной почты;</p> <p><input type="checkbox"/> на номер факса;</p> <p><input type="checkbox"/> на почтовый адрес;</p> <p><input type="checkbox"/> народно по роспись.</p> <p>Приложение:</p> <p><input type="checkbox"/> копии бухгалтерского баланса и налоговых деклараций по применяемым специальным режимам налогообложения (для Субъектов, осуществляющих деятельность более 1 (одного) года);</p> <p><input type="checkbox"/> копии документов, подтверждающих фактически понесенные затраты;</p> <p><input type="checkbox"/> копия проектно-сметной документации для строительства объекта (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных с строительством объектов недвижимого имущества);</p> <p><input type="checkbox"/> копия договора на выполнение строительно-монтажных работ (при наличии, в случае выполнения работ подрядным способом) (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных с строительством объектов недвижимого имущества);</p> <p><input type="checkbox"/> копия правоустанавливающего документа на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных с строительством объектов недвижимого имущества);</p>																															

10

- копия договора на подключение инженерных сетей (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных со строительством объектов недвижимого имущества);
- копии документов, подтверждающих право собственности на специальное транспортное средство, технику (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных с приобретением транспортных средств, запасных частей);
- копия паспорта транспортного средства (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных с приобретением транспортных средств, необходимых для развития предпринимательской деятельности в сфере лесозаготовок и обработки древесины);
- копия разрешения на строительство Объекта, выданного департаментом строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района (для Субъектов, заявляющихся на компенсацию затрат, связанных со строительством объектов недвижимого имущества)\*;
- копии документов, подтверждающих наличие нежилого помещения, объекта недвижимого имущества (для Субъектов, заявляющихся на компенсацию затрат, связанных с оплатой коммунальных услуг);
- копии договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями (для Субъектов, заявляющихся на компенсацию затрат, связанных с уплатой коммунальных услуг);
- копии договоров аренды (субаренды) нежилого помещения, объекта недвижимого имущества (для Субъектов, заявляющихся на компенсацию затрат, связанных с арендой (субаренды) нежилых помещений, объекта недвижимого имущества);
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица)\*;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя)\*;
- сведения из Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (для Субъектов, заявляющихся на компенсацию затрат, связанных с получателем поддержки)\*;
- сведения из Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц из Единого федерального реестра сведений о банкротстве\*;
- справка об исполнении налогоплательщиком (платильщиком сбора, платильщиком страховых взносов, налоговых агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов\*;
- сведения об отсутствии просроченной задолженности по возврату субсидий, бюджетных инвестиций, по внесению арендной платы за пользование муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района и земельными участками, являющимися муниципальной собственностью Ханты-Мансийского района, а также земельными участками,

11

- расположенными в границах Ханты-Мансийского района, государственная собственность на которые не разграничена\*;
- заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113 – в случае обращения за оказанием поддержки нового созданного юридического лица, вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ;
  - копия сметы затрат на проведение работ (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных с проведением работ по организации санитарно-защитных зон вокруг сельскохозяйственных объектов и производств в сфере агропромышленного комплекса);
  - копия договора на выполнение строительно-монтажных работ (при наличии, в случае выполнения работ подрядным способом) (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных с проведением работ по организации санитарно-защитных зон вокруг сельскохозяйственных объектов и производств в сфере агропромышленного комплекса);
  - согласие на обработку персональных данных физического лица (оформленное в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 152-ФЗ «О персональных данных»);
  - согласие на сохранение рабочих мест (при их наличии на дату предоставления заявления на субсидию) в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты получения поддержки;
  - согласие на осуществление предпринимательской деятельности (наличие в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства сведений о категории субъекта малого и среднего предпринимательства).

Подпись заявителя  
(представителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

МП (при наличии)

Дата подачи \_\_\_\_\_.

\* документы (сведения), предоставляемые по собственной инициативе\*.  
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

12

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).  
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района по финансам.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ  
ПРИКАЗ

от 18.01.2023  
г.Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по  
планировке территории для  
размещения объекта: «Линейные  
коммуникации для кустовой  
площадки №614 Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз», от 10.01.2023 №03/06-03-0093 (№03-Вх-44 от 18.01.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №614 Приобского месторождения» согласно Приложению 1 и 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

№ 6-н

от 18.01.2023  
г.Ханты-Мансийск

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ  
ПРИКАЗ

№ 7-н

О внесении изменений в приказ  
Департамента строительства,  
архитектуры и ЖКХ от 18.11.2022  
№214-н «Об утверждении  
документации по планировке  
территории для размещения объекта:  
«Устройство, оборудование и содержание  
зимних автомобильных дорог и ледовых  
переправ Южной части Приобского  
месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «ЮГранефтегазпроект» от 15.01.2023 № 99-13 (№03-Вх-38 от 16.01.2023) приказываю:

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 18.11.2022 №214-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Устройство, оборудование и содержание зимних автомобильных дорог и ледовых переправ Южной части Приобского месторождения» следующие изменения:

1.1 Приложения 1, 2 к Приказу изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему Приказу.  
2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.  
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

Р.Ш. Речапов







ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА  
(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГОРНОПРАВДИНСК

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
четвертого созыва

## РЕШЕНИЕ

27.12.2022

№ 193

Об отмене некоторых решений  
Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск,

Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск  
РЕШИЛ:

## 1. Признать утратившими силу с 31 декабря 2022 года:

- решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск»;
- решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 15.08.2019 № 42 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельское поселение Горноправдинск»;
- решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 15.08.2019 № 43 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельское поселение Горноправдинск»;
- решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 12.12.2019 № 57 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельское поселение Горноправдинск»;
- решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 23.04.2021 № 110 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск»;
- решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 25.05.2022 № 157 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 31 декабря 2022 года.

Председатель Совета депутатов  
сельского поселения Горноправдинск

М.Ю.Ращупкин

Глава сельского  
поселения Горноправдинск

О.С.Садков

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
Ханты-Мансийский муниципальный район

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.01.2023  
п.Горноправдинск

№ 4

О внесении изменений в постановление администрации  
сельского поселения Горноправдинск от 17.05.2022 № 58  
«Об утверждении формы проверочного листа при проведении  
контрольных мероприятий по муниципальному земельному  
контролю в сельском поселении Горноправдинск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах  
организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от  
31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в  
Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021  
№ 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению  
проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм провероч-  
ных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь

Уставом сельского поселения Горноправдинск:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 17.05.2022 № 58 «Об утверждении формы проверочного листа при проведении контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю в сельском поселении Горноправдинск»:

- приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации Ханты-Манси-  
ского района – газете «Наш район».

3. Разместить постановление на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского  
района в сети Интернет [www.hmrg.ru](http://www.hmrg.ru) раздел для сельских поселений подраздел Горноправ-  
динск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (об-  
народования).

Глава сельского  
поселения Горноправдинск

О.С.Садков

Приложение  
к постановлению администрации  
сельского поселения Горноправдинск  
от 17.01.2023 № 4

QR-код, обеспечивающий переход на страницу  
в информационно-телекоммуникационной  
сети "Интернет", содержащую запись единого  
реестра контрольных (надзорных) мероприятий  
о профилактическом мероприятии, контролльном  
(надзорном) мероприятии в едином реестре  
контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках  
которого составлен соответствующий документ

Форма проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого  
при проведении контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю  
в сельском поселении Горноправдинск

«\_» 20 \_ г.  
(дата заполнения листа)

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об у-  
верждении формы проверочного листа:

3. Вид контрольного мероприятия:

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное ме-  
ре-  
приятие:

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринима-  
теля, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный ре-  
гистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или  
индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный  
номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес  
юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделе-  
ний), являющихся контролируемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного ли-  
ста:

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, под-  
писанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

8. Учётный номер контрольного мероприятия:

9. Должность(и), фамилия и инициалы должностного лица (лиц) органа муниципального  
контроля, проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего(их) проверочный  
лист:

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, от-  
веты на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обя-  
зательных требований:

Н/п	Список контрольных вопросов, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполне- ния графы «не- применимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуаль- ного предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуаль- ным предпринимателем, гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земель- ного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на ис- пользование земельного участка (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государ- ственной регистрации недвижимости»	пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участ- ка, указанной в правоустанавливающих документах	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муни- ципальной собственности, на основании разрешения на ис- пользование земель или земельных участков привело к парче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Россий- ской Федерации				
6	Соблюдаю ли требование об обязательности использования (использования) земельного участка в сроки, установленные за- конодательством	статья 42 пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Фе- дерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации				
7	Выполнена ли проверяемым контролируемым лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) использования земельным участком (земельных участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
8	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				

(должность лица, (подпись) (фамилия, имя, отчество(при  
заполнившего проверочный лист) (наличии) лица, заполнившего  
проверочный лист)

<p>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Ханты-Мансийский муниципальный район</p> <p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК</p> <p>АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p> <p>От 12.01.2023 № 3</p> <p>Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск</p> <p>В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 12.01.2023г., заключение о результатах общественных обсуждений от 12.01.2023г.),</p> <p>1. Утвердить Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск согласно приложению.</p> <p>2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 31 декабря 2022 года.</p> <p>3. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.</p> <p>Глава сельского поселения Горноправдинск О.С.Садков</p>	<p>Приложение к постановлению администрации сельского поселения Горноправдинск от 12.01.2023 № 3</p> <p>ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК</p> <p><b>Введение</b></p> <p>Настоящие Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения изменений в них.</p> <p><b>Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления</b></p> <p><b>Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах</b></p> <p>Термины и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>Словосочетания «сельское поселение», «СП Горноправдинск» применяются в настоящих Правилах в значении «сельское поселение Горноправдинск», «глава сельского поселения», «глава поселения» - в значении «глава сельского поселения Горноправдинск».</p> <p><b>Статья 2. Сфера применения настоящих Правил</b></p> <p>1. Правила подлежат применению на всей территории СП Горноправдинск в границах, установленных согласно приложению № 215, № 216 к Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».</p> <p>2. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.</p> <p><b>Статья 3. Назначение настоящих Правил</b></p> <p>1. Назначение настоящих Правил заключается:</p>	<p>1) в создании условий для устойчивого развития территории СП Горноправдинск, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</p> <p>2) в создании условий для планировки территории СП Горноправдинск;</p> <p>3) в обеспечении прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в части наиболее эффективного в рамках, установленных настоящими Правилами, требований и ограничений, использования принадлежащих указанным лицам земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>4) в создании условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки включают в себя:</p> <p>1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;</p> <p>2) градостроительные регламенты (приложение 1 к настоящим Правилам);</p> <p>3) карта градостроительного зонирования (приложение 2 к настоящим Правилам);</p> <p>4) описание местоположения границ территориальных зон (приложение 3 к настоящим правилам).</p> <p><b>Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила</b></p> <p>1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Перечень оснований для рассмотрения главой администрации сельского поселения вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке градостроительной документации, правил землепользования и застройки) территории сельского поселения Горноправдинск (далее – Комиссия).</p> <p><b>Статья 5. Объекты и субъекты градостроительных отношений</b></p> <p>1. Объектами градостроительных отношений в поселении являются территории СП Горноправдинск в границах, установленных Законом автономного округа от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территории СП Горноправдинск.</p>
<p>2. Каждый объект градостроительной деятельности должен быть зарегистрирован в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности района (далее - ИСОГД) на основании утвержденной градостроительной документации. Права на здания, строения и сооружения, а также земельные участки как объекты недвижимости должны быть зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>3. Субъектами градостроительных отношений на территории СП Горноправдинск являются Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, физические и юридические лица. От имени Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ханты-Мансийского района в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органы местного самоуправления СП Горноправдинск в пределах своей компетенции.</p> <p><b>Статья 6. Полномочия Комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки территории</b></p> <p>1. К полномочиям Комиссии относятся:</p> <p>1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;</p> <p>2) подготовка проекта о внесении изменений в настоящие Правила;</p> <p>3) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии муниципальными правовыми актами сельского поселения.</p> <p>2. Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются правовым актом Администрации сельского поселения.</p> <p><b>Глава 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</b></p> <p><b>Статья 7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов</b></p> <p>1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением их разрешенного использования, установленного настоящими Правилами.</p> <p>2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующими видов:</p> <p>1) основные виды разрешенного использования;</p> <p>2) условно разрешенные виды использования;</p>	<p>3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только как дополнительные к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.</p> <p>3. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.</p> <p>4. Земельные участки и объекты капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут использоваться исключительно в соответствии с установленными градостроительными регламентами:</p> <p>1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>2) предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.</p> <p>6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных</p>	<p>участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.</p> <p>9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, правовой режим использования указанного земельного участка и объекта капитального строительства определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.</p> <p>10. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, правовой режим использования указанного земельного участка и объекта капитального строительства определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p><b>Статья 8. Порядок применения градостроительных регламентов</b></p> <p>1. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных юридических лиц, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.</p> <p>2. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования таким лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>3. Любые допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды использования, а также условно разрешенные виды использования при их согласовании, при условии соблюдения градостроительных регламентов и действующих нормативов, могут применяться на одном земельном участке одновременно.</p> <p><b>Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту</b></p> <p>1. Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют</p>
<p>градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительными регламентами, или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p> <p>3. В случае если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и для которых градостроительные регламенты не установлены, на которых действуют градостроительные регламенты, установленные в соответствии с федеральными законами, принимаются в соответствии с федеральными законами.</p> <p><b>Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</b></p> <p>1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СП Горноправдинск осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СП Горноправдинск осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных юридических лиц, самостоятельно и без дополнительных разрешений и согласований, если:</p> <p>- применяемые в результате этого изменения виды использования указаны в градостроительном регламенте в качестве основных и вспомогательных видов разрешенного использования;</p> <p>- планируемое изменение вида разрешенного использования возможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства и не связано с необходимостью получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.</p>	<p>3. В случае если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности данных объектов капитального строительства, изменения вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными юридическими лицами осуществляется в соответствии с настоящими Правилами при наличии дополнительного разрешения и согласования соответствующих уполномоченных органов.</p> <p>5. Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимается в соответствии с федеральными законами.</p> <p><b>Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления</b></p> <p><b>Статья 11. Подготовка и утвержд</b></p>	



19

20

22

23

25

Вид исполнения	Направление вида исполнения	Код (название) обозначения вида исполнения земельного участка	Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельного участка в объектов капитального строительства
			12.0	13.1	
Земельные участки (территории)	Ведение	12.0	Минимальная площадь участка - не подлежит использованию. Максимальная площадь участка - не подлежит использованию, отсутствует от краиной линии - не использование. Установлено расстояние от границ земельного участка не подлежит установлению. Максимальный признак земельного участка в границах земельного участка не подлежит установлению	Минимальная площадь участка - не подлежит использованию. Максимальная площадь участка - не подлежит использованию, отсутствует от краиной линии - не использование. Установлено расстояние от границ земельного участка не подлежит установлению. Максимальный признак земельного участка в границах земельного участка не подлежит установлению	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии со статьями 3-11 настоящих действующих законодательством
огородничество	Помощники для земли	5.1.3	Минимальная площадь участка - не подлежит использованию. Максимальная площадь участка - не подлежит использованию. Минимальный отступ от краиной линии - не использование. Установлено расстояние от границ земельного участка не подлежит установлению расстояние от границ земельного участка в границах земельного участка не подлежит установлению	Минимальная площадь участка - не подлежит использованию. Максимальная площадь участка - не подлежит использованию, отсутствует от краиной линии - не использование. Установлено расстояние от границ земельного участка не подлежит установлению расстояние от границ земельного участка в границах земельного участка не подлежит установлению	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии со статьями 3-11 настоящих действующих законодательством

26

Напыление		Ограничение испытания испытательной части в обеих капитальных стойках	
Напыление типа испытования	Код (частное обозначение) вика разработчика испытания	Параметры разрешенного испытания	Параметры испытания
гидравлическое испытание		<p>бензин и сжиженные газы, эмульсию и десорбционное образование зернистых деревьев, липкую и испаряющуюся жидкость (сжиженный сарин, спирт, спирто-компенсаторы, замер- занию и вспениванию усилителей, масел и бензина), - испытание с трюмной термоизоли- рующей оболочкой с морозостойким испытанием с техническими составами и условиями аддитивами селективного испытания.</p> <p>Установка испытания:</p> <p>исходные требования архитектурно- художественные облику малогабаритной застройки (табл. 2.3);</p> <p>Цветовое решение краевого:</p> <p>- в цветах зернотсекущения при применении теплые тона, ярких, светлых, основных цветов желтого (RAL 6005), коричневого (RAL 8011), зеленого (RAL 6003),</p> <p>цвета зернотсекущения:</p> <p>исходные требования архитектурно-художественные облику малогабаритной застройки</p> <p>основных цветов (RAL 1001), зеленого (RAL 6038);</p> <p>Цветовое решение ограниченный цветовых установок:</p> <p>- применение пастельных тонов следующих основных цветов спектра (RAL 5015), зеленого (RAL 6018);</p> <p>Для зона 2.3 предполагается холдинг тайбэр применяющий цвета вида в цвету кирпича</p>	<p>бензин и сжиженные газы, эмульсию и десорбционное образование зернистых деревьев, липкую и испаряющуюся жидкость (сжиженный сарин, спирт, спирто-компенсаторы, замер- занию и вспениванию усилителей, масел и бензина), - испытание с трюмной термоизоли- рующей оболочкой с морозостойким испытанием с техническими составами и условиями аддитивами селективного испытания.</p> <p>Установка испытания:</p> <p>исходные требования архитектурно- художественные облику малогабаритной застройки (табл. 2.3);</p> <p>Цветовое решение краевого:</p> <p>- в цветах зернотсекущения при применении теплые тона, ярких, светлых, основных цветов желтого (RAL 6005), коричневого (RAL 8011), зеленого (RAL 6003),</p> <p>цвета зернотсекущения:</p> <p>исходные требования архитектурно-художественные облику малогабаритной застройки</p> <p>основных цветов (RAL 1001), зеленого (RAL 6038);</p> <p>Цветовое решение ограниченный цветовых установок:</p> <p>- применение пастельных тонов следующих основных цветов спектра (RAL 5015), зеленого (RAL 6018);</p> <p>Для зона 2.3 предполагается холдинг тайбэр применяющий цвета вида в цвету кирпича</p>

21

24

27

2.2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕ-ЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж2)					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Параметры разрешенного использования	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
Назначение вида использования	Код (числовое обозначение) разрешенного использования земельного участка	Назначение вида использования	Назначение вида использования	Параметры разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
Деление участка	4.1	4.7	Среднепаха	Код (числовое обозначение) разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) разрешенного использования земельного участка
Общественное пользование	3.8	4.7	Использование земельных участков в соответствии с общими условиями использования земельного участка:	Использование земельных участков от границ земельного участка – до 4 пахотных полос (прямой, путь, проезд, откосы и т.д.)	Использование земельных участков в соответствии с общими условиями использования земельного участка:
Гостиничное обслуживание	4.5	4.5	– Минимальное ограждение от границ земельного участка – 3-11 пахотных полос (прямой, путь, проезд, откосы и т.д.)	– Президентское количество земельных участков – 3-11 пахотных полос (прямой, путь, проезд, откосы и т.д.)	– Президентское количество земельных участков – 3-11 пахотных полос (прямой, путь, проезд, откосы и т.д.)
Банковская деятельность	4.1	4.5	Использование земельных участков в соответствии с общими условиями использования земельного участка:	В земельном участке присутствует и здание, территория которого допускается размещение земельных участков по прямой линии улицы.	В земельном участке присутствует и здание, территория которого допускается размещение земельных участков по прямой линии улицы.
Страховая деятельность	4.1	4.5	Размещение земельных участков в соответствии с общими условиями использования земельного участка:	Размещение земельных участков в соответствии с общими условиями использования земельного участка:	Размещение земельных участков в соответствии с общими условиями использования земельного участка:
Социальное обслуживание	3.2	3.3	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования земельного участка:	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования земельного участка:	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования земельного участка:
Культурное развитие	3.6	4.8	– 3 м до выступающих конструктивных элементов (прямой, путь, проезд, откосы и т.д.)	– Минимальное ограждение от границ земельного участка – 3-11 пахотных полос (прямой, путь, проезд, откосы и т.д.)	– Минимальное ограждение от границ земельного участка – 3-11 пахотных полос (прямой, путь, проезд, откосы и т.д.)
Магазинное развитие	4.4	4.6	– 1 м до зданий, сооружений, сооружений и сооружений земельного участка:	– 1 м до зданий, сооружений, сооружений и сооружений земельного участка:	– 1 м до зданий, сооружений, сооружений и сооружений земельного участка:
Общественное питание	3.10.1	3.10.1	– 1 м до зданий, сооружений, сооружений и сооружений земельного участка:	– 1 м до зданий, сооружений, сооружений и сооружений земельного участка:	– 1 м до зданий, сооружений, сооружений и сооружений земельного участка:
Абсолютное ветеринарное			– для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м.	– для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м.	– для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м.
			кв. м.	кв. м.	кв. м.







Виды использования		Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Направление вида использования	Код (название) обозначение) вида использования земельного участка	7.3	7.4	7.5	7.6
Водный транспорт	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество участок - не подлежит установлению. Минимальное расстояние от красной линии до объекта - 5 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	7.3	7.4	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с нормативами 3-11 настенных регламентов и действующим законодательством	
Воздушный транспорт	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество участок - не подлежит установлению. Минимальное расстояние от красной линии до объекта - 5 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	7.4	7.4	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с нормативами 3-11 настенных регламентов и действующим законодательством	
Объекты дорожного сервиса	Минимальная площадь участка - 200 кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество зон - до 2 пахотных этажей. Минимальное расстояние от красной линии до объекта - 5 м. В зонах, расположенных в границах земельного участка, разрешается размещение зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к функциям земельного участка.	4.9.1	4.9.1	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с нормативами 3-11 настенных регламентов и действующим законодательством	

СОСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАИЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:	расчетные, показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, расчетные показатели максимального уровня территориальной обеспеченности земельных участков и объектов капитального строительства, несущие функции, определяющие виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения сельского поселения		
Вид объекта местного значения	Пограничные в территории, или разрешение на объекты местного значения	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
Транспортная инфраструктура	от 50	Не определено
Питьевое водоснабжение	0,4	Не определено
Коттеджные	от 1760	Не определено

Виды использования	Направление видов использования	Код (номера) инициативного разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Ведение садоводства		13.2	участок не подлежит использованию.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять со статьями 3 – 11 настоящего регламента и действующим законодательством

Основные виды и параметры парцелльного использования земельных участков и объектов капитального строительства		2.7. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)	
Вид использования	Направление использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Спорт	5.1	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество газеят – до 100 штук. Минимальный отступ от граfsкой линии до объекта – 5 м. Расстояние от границ смежного земельного участка: - 5 м до выставочных конструктивных элементов (брюльо, павильон, прямые, откосы и т.д.) земельного здания; - 1 м до склоновых насторок. В условиях рекреационных зон допускается размещение зданий по границам участка, допускается размещение максимум 100% общей площади.	
Природно-ландшафтный туризм	5.2	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество газеят – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению. В условиях рекреационных зон допускается размещение зданий по границам участка, допускается размещение в условиях рекреационных зон допускается размещение зданий по границам участка, допускается размещение	

Виды использования	Направление вида использования земельного участка	Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков в целях охраны гидрологического притока
		Код существенного обравнения или разрешенного использования земельного участка	Расстояние от границ смежного земельного участка - не более установленного.	
Терпимое обустройство	5.2.1	Минимальная площадь участка - не подлежит уменьшению. Максимальная площадь участка - не подлежит увеличению. Количество узкей - до 3 наименых узкей исключительно. Минимальная отступ от красной линии до объекта - не подлежит установлению. В условиях разрешенного использования допускается размещение зданий по красной линии земельного участка. В условиях разрешенного использования допускается строительство сооружений на земельном участке, при этом минимальное расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - 30%.	Расстояние от границ смежного земельного участка - не более установленного.	
Санаторная деятельность	9.2.1	Минимальная площадь участка - не подлежит уменьшению. Максимальная площадь участка - не подлежит увеличению. Количество узкей - до 3 наименых узкей исключительно. Минимальная отступ от красной линии до объекта - не подлежит установлению. В условиях разрешенного использования допускается размещение зданий по красной линии земельного участка. В условиях разрешенного использования допускается сование	Расстояние от границ смежного земельного участка - не более установленного.	



<p>7) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.</p> <p>3.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;</li> <li>2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей асенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</li> </ol> <p><b>Статья 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон</b></p> <p>1. На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заливания указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.</p> <p>2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохраных зон запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>3) осуществление азиатских мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</li> <li>3. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещается:</li> <li>1) распашка земель;</li> <li>2) размещение отвалов разываемых грунтов;</li> <li>3) выпуск сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ol> <p>4. В границах водоохраных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>	<p><b>Статья 6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением</b></p> <p>1. На территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с законодательством Российской Федерации о гидрометеорологической службе устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.</p> <p>2. Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.</p> <p>3. На земельных участках, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.</p> <p><b>Статья 7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон</b></p> <p>1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.</p> <p>3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) на территории СЗЗ не допускается размещение:</li> <li>жилой застройки, включая отдельные жилые дома;</li> <li>ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;</li> <li>территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;</li> <li>спортивных сооружений;</li> <li>детских площадок;</li> <li>образовательных и детских учреждений;</li> <li>лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> </ol>	<p>2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий;</li> <li>объекты пищевых отраслей промышленности;</li> <li>оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;</li> <li>комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;</li> <li>3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать:</li> <li>нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;</li> <li>помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li> <li>здания управления;</li> <li>конструкторские бюро;</li> <li>здания административного назначения;</li> <li>научно-исследовательские лаборатории;</li> <li>поликлиники;</li> <li>спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;</li> <li>баны;</li> <li>прачечные;</li> <li>объекты торговли и общественного питания;</li> <li>мотели, гостиницы;</li> <li>гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта;</li> <li>пожарные депо;</li> <li>местные и транзитные коммуникации;</li> <li>ЛЭП;</li> <li>электроподстанции;</li> <li>нефте- и газопроводы;</li> <li>артезианские скважины для технического водоснабжения;</li> <li>водохранилища, сооружения для подготовки технической воды;</li> <li>канализационные насосные станции;</li> <li>сооружения обратного водоснабжения;</li> <li>автозаправочные станции;</li> <li>станции технического обслуживания автомобилей;</li> </ol> <p>4) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых производственных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.1329-03 (Гигиенические</p>
<p>требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.</p> <p>5. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и используется для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.</p> <p><b>Статья 8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий</b></p> <p>На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций: ограничения использования территории; ограничения хозяйственной и иной деятельности; обязательные мероприятия по защите населения и территории, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.</p> <p><b>Статья 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории и приэрозионной территории авиационного узла</b></p> <p>1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части полос воздушных подходов аэродромов и приэрозионной территории устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов авиационного узла в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.</p> <p>2. Содержание указанных ограничений определено федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации. В соответствии с ними организации, заинтересованные в размещении объектов в районе аэродрома, должны согласовать их размещение со старшим авиационным начальником аэродрома. Согласование подлежит размещению:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) объектов в границах полос воздушных подходов к аэродрому, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;</li> <li>б) объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома в радиусе 30 км, а вне полос воздушных подходов - менее 15 км от контрольной точки аэродрома места выбросов пищевых отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птицы;</li> </ol>	<p>в) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств независимо от места их размещения;</p> <p>г) взрывоопасных объектов независимо от места их размещения;</p> <p>д) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 метров и более (с учетом возможной высоты выброса пламени) независимо от места их размещения;</p> <p>е) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов независимо от места размещения этих предприятий и сооружений.</p> <p>3. Размещение объектов вне районов аэродромов, если их истинная высота превышает 50 метров, подлежит согласованию с командующим объединением ВВС и ПВО (командующим авиационным объединением, командиром авиационного соединения), который несет ответственность за организацию использования воздушного пространства в зоне единой системы организации воздушного движения, где планируется размещение этих объектов.</p> <p>4. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - менее 15 км от контрольной точки аэродрома места выбросов пищевых отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птицы.</p> <p><b>Статья 10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон ограничений застройки от радиотелевизионных центров</b></p> <p>1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон ограничений застройки от радиотелевизионных центров устанавливаются в целях обеспечения эксплуатации сооружений телевизионной и радиовещательной сети радиотелевизионного центра в соответствии с законодательством Российской Федерации о связи и радиовещании и радиотелевидении.</p> <p>2. В соответствии с ними организации, заинтересованные в размещении объектов капитального строительства в указанных зонах, должны согласовать их высоту с филиалом федерального ПАО «Ростелеком» Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.</p>	<p><b>Статья 11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон затопления и подтопления</b></p> <p>1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.</p> <p>2. В границах зон затопления, подтопления запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</li> </ol> <p>4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Ханты-Мансийского района и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p><b>Статья 12. Требования к архитектурному облику многоквартирных жилых домов</b></p> <p>1. Использование для создания архитектурно-художественного облика здания современных, долговечных строительных материалов.</p> <p>2. Применение для стековых панелей и оконных заполнений алюминиев, нержавеющей стали, медных сплавов, эмалей, стекла, пластика и других новых материалов.</p> <p>3. При введении цвета предпочтение отдавать естественным цветам различных материалов.</p> <p>4. Архитектурный облик должен в первую очередь отражать назначение здания, его функциональную структуру, организацию внутренних пространств, связь с внешней средой, замкнутость или открытость во</p>

<p style="text-align: center;"><b>Приложение 3</b> к правилам землепользования и застройки сельского поселения Горнодравдинск</p> <p><b>Описание территориальных зон</b></p> <p><b>Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1)</b> Зона застройки среднестатными жилыми домами (Ж2)</p> <p>Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.</p> <p>В жилых зонах размещены отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты торгового и коммунально-бытового назначения, объекты здравоохранения, дошкольного и среднего образования, стоянки автомобильного транспорта, гаражей, связанных с проживанием граждан, а также территории предназначенные для ведения садоводства и огородничества.</p> <p><b>Общественно-деловая зона (О)</b></p> <p>Общественная зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий, иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.</p> <p><b>Зона инженерной инфраструктуры (И)</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p><b>Зона транспортной инфраструктуры (Т)</b></p> <p>Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций транспорта.</p> <p>Зона также предназначена для размещения и функционирования сооружений трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования и включает в себя коридоры магистральных инженерных сетей и ЛЭП.</p> <p><b>Зона промышленного и коммунально-складского назначения (П)</b></p> <p>В состав зоны включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производственная зона – зона размещения производственных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.</li> <li>- коммунальная зона – зона размещения коммунальных объектов.</li> </ul> <p><b>Зона сельскохозяйственного назначения (Сх)</b></p> <p>В состав зон сельскохозяйственного использования включаются участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p> <p><b>Зона рекреационного назначения (Р)</b></p> <p>Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>Кроме населений общего пользования имеются населения ограниченного пользования на участках детских и учебных заведений, культурно-бытовых, административных учреждений и предприятий, во дворах жилой застройки, населений специального назначения на улицах и дорогах.</p> <p>Посадки на дорогах и улицах, особенно в индивидуальной застройке, как правило, выполнены бессистемно, из разновозрастных разнопородных деревьев и кустарников, без учёта нормативных требований по их размещению.</p> <p><b>Зона специального назначения (Сп)</b></p> <p>В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.</p>
---	---

**Росреестр информирует**  
**о порядке предоставления документов**  
**из Государственного фонда данных,**  
**полученных в результате землеустройства**

В Югре с начала 2023 года сведения из Государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства (ГФДЗ) предоставляет Роскачество вместо Росреестра.

«Сегодня в архивах ГФДЗ в Югре находится порядка 130 тыс. единиц хранения. Для ускорения и оптимизации работы с материалами ГФДЗ с 2015 года проводятся мероприятия по переводу их в электронный вид (оцифровке), методом сканирования документов, по состоянию на 1 января 2023 года количество оцифрованных материалов ГФДЗ насчитывается более 89 тыс., что составляет 68 % от общего числа», - отметила и.о. руководителя Управления Росреестра по ХМАО-Югре Ирина Котова.

Любое заинтересованное лицо (физическое, юридическое, организация или кадастровый инженер) может в заявительной форме запросить землестроительную документацию на земельный участок или иную документацию.

Получить информацию ГФДЗ можно в региональном отделении Филиала ППК «Роскачество» по Уральскому Федеральному округу любым удобным способом: направить заявление в электронном виде по адресу электронной почты [a086@ural.kadestr.ru](mailto:a086@ural.kadestr.ru) или при личном обращении в офис приема документов. В Ханты-Мансийске он расположен по адресу: ул. Мира д.27, а также в электронном виде через портал Госуслуг.

Отметим, информация ГФДЗ предоставляется бесплатно в течение 3 рабочих дней.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о государственной кадастровой оценке и уполномоченном**  
**органе по рассмотрению обращений, связанных**  
**с определением кадастровой стоимости**

В 2022 году в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депимущества Югры) от 22.12.2020 № 13-Р-2822 проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков.

Результаты государственной кадастровой оценки утверждены приказом Депимущества Югры от 21.11.2022 № 31-нп.

В соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», после утверждения результатов государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (далее – Учреждение) обеспечивает их сопровождение до следующего тура оценки.

Так, в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности юридических и физических лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления данные лица и органы вправе обратиться в Учреждение за получением разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, с обращением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с заявлением об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

В целях уведомления правообладателей и арендаторов земельных участков о видах обращений, связанных с определением кадастровой стоимости, рассматриваемых Учреждением, подготовлены буклеты «Как подать обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости?», «Как подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости?», «Как подать заявление об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости?».



**Основания для возврата без рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости:**

- 1) если такое заявление подано без приложения, соответствующего требованиям статьи 22.1. Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;
- 2) если такое заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;
- 3) если к такому заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником бюджетного учреждения, в которое такое заявление подано.



С порядком подачи и формой заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости можно ознакомиться на сайте БУ «Центр имущественных отношений» в разделе Определение кадастровой стоимости / Услуги / Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.



**Период подачи заявления об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости:**

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.



**Вид объекта в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости:**

Здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место, земельный участок.



**Круг заявителей:**

- юридические и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц;
- органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных статьей 22.1. Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).



Заявление об установлении рыночной стоимости должно соответствовать форме заявления, утвержденной приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0287.



**0 Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»**

Место нахождения:  
628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 (приемная: 3 этаж, кабинет 31);

Телефон:  
8 (3467) 37-89-84 доб. 1221  
отдел определения кадастровой стоимости,  
8 (3467) 32-38-04, 37-89-86 доб. 107 (приемная);  
Электронная почта: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)  
Сайт учреждения: <https://cio-hmao.ru>



Бюджетное учреждение  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
«Центр имущественных  
отношений»

**КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ  
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ  
В РАЗМЕРЕ РЫНОЧНОЙ  
СТОИМОСТИ?**



**СПРАВЕДЛИВАЯ  
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ -  
СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ**



**Способы направления заявления об установлении рыночной стоимости:**

- лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31 с пн. - пт. с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00);
- многофункциональные центры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес БУ «Центр имущественных отношений»: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31;
- на электронный адрес БУ «Центр имущественных отношений»: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru);
- посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры <http://86.gosuslugi.ru/pgu/>.



**Результат рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости:**

- 1) Решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.
- 2) Решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.



**Срок рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости:**

БУ «Центр имущественных отношений» рассматривает заявления об установлении рыночной стоимости в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.



Разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости содержат следующую информацию:

- кадастровую стоимость;
- дату, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость;
- основание определения кадастровой стоимости;
- сведения о ценообразующих факторах;
- сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (описание последовательности определения кадастровой стоимости, решений и выводов, использованной информации, повлиявших на результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в том числе о модели определения кадастровой стоимости, группе, подгруппе, к которым отнесен объект недвижимости, с их описанием, об использованных подходах и методах оценки объекта недвижимости).



Консультацию по вопросам предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, можно получить в БУ «Центр имущественных отношений» по телефону: 8 (3467) 37-89-84 доб. 1221 или 1222

0 Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:  
628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 (приемная: 3 этаж, кабинет 31);

Телефон:  
8 (3467) 37-89-84 доб. 1221 или 1222  
отдел определения кадастровой стоимости,  
отдел актуализации кадастровой стоимости  
8 (3467) 32-38-04, 37-89-86 доб. 107 (приемная);  
Электронная почта: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)  
Сайт учреждения: <https://cio-hmao.ru>




Бюджетное учреждение  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
«Центр имущественных  
отношений»

КАК ПОДАТЬ ОБРАЩЕНИЕ О  
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
РАЗЪЯСНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С  
ОПРЕДЕЛЕНИЕМ  
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ?



СПРАВЕДЛИВАЯ  
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ –  
СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ



В рамках рассмотрения обращения предоставляются разъяснения только в отношении объектов недвижимости, кадастровую стоимость которых определяло БУ «Центр имущественных отношений»



#### Способы направления обращения:

- лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31 с пн. - пт. с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00);
- почтовым отправлением на адрес БУ «Центр имущественных отношений»: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31;
- на электронный адрес БУ «Центр имущественных отношений»: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru).



#### Срок рассмотрения обращения:

БУ «Центр имущественных отношений» рассматривает обращение о предоставлении разъяснений, связанное с определением кадастровой стоимости в течение тридцати дней со дня поступления.



Обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказу Росреестра от 6 августа 2020 года № П/280, не подлежат рассмотрению.



В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», такие ошибки подлежат исправлению по решению БУ «Центр имущественных отношений» об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.



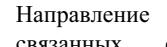
#### Круг заявителей:

С обращением о предоставлении разъяснений в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.



#### Обращение должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (последнее — при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;
- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.



Порядок, способ подачи, примерная форма обращения размещены на сайте БУ «Центр имущественных отношений»: [cio-hmao.ru/Определение кадастровой стоимости / Услуги/Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений](http://cio-hmao.ru/Определение кадастровой стоимости / Услуги/Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений).

