

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

25 октября 2019 года

г. Ханты-Мансийск

**Наименование проекта:** проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №283у Приобского месторождения», расположенного на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах Ханты-Мансийского района, район Приобское.

**Организатор общественных обсуждений:** департамент строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района.

Количество участников – 0.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 25.10.2019.

Предложения и замечания по Проекту: не поступили.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Опубликовать настоящее заключение не позднее чем через 10 дней после подписания в районной газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района (раздел «Градостроительная деятельность»/«Общественные обсуждения»).

Председатель  
общественных обсуждений

В.И. Олейник

Секретарь  
общественных обсуждений

Е.Ю. Баева

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Уважаемые жители района! Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района сообщает о том, что конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Компания «Орион» объявлен открытый аукцион по реализации объекта незавершенного капитального строительства, расположенного в п. Красноленинский Ханты-Мансийского района.

2. В настоящее время степень строительной готовности объекта составляет 30 %.
3. С учетом того, что данный объект несет в себе большую социальную значимость, просим желающих рассмотреть вопрос об участии в вышеуказанном открытом аукционе.

Полная информация об аукционе размещена на официальном ресурсе: <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=42EDD6485B42E19B8B84C3F71DB8300C>.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

## АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2020  
г. Ханты-Мансийск

№ 41

О резервировании рабочих мест  
(отдельных видов работ) для лиц,  
освободившихся из учреждений,  
исполняющих наказание в виде  
лишения свободы и испытывающих  
трудности в поиске работы,  
на 2020 – 2021 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 25 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», Уставом Ханты-Мансийского района, в целях содействия проведению государственной политики занятости населения, на основании Устава Ханты-Мансийского района:

1. Резервировать рабочие места (отдельные виды работ) в муниципальных учреждениях (предприятиях) Ханты-Мансийского района для трудоустройства граждан, освободившихся из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы и испытывающих трудности в поиске работы, на 2020 – 2021 годы согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, входящих в состав Ханты-Мансийского района, принять аналогичные муниципальные правовые акты.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Ханты-Мансийского района от 02.10.2018 № 272 «О резервировании рабочих мест для лиц, освободившихся из мест лишения свободы и испытывающих трудности в поиске работы, на 2018-2019 годы».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, курирующего деятельность комитета экономической политики администрации Ханты-Мансийского района.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение  
к постановлению администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 10.02.2020 № 41

Перечень резервируемых рабочих мест (отдельных видов работ) в муниципальных учреждениях (предприятиях) Ханты-Мансийского района

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия (работодателя)	Количество резер- вируемых рабочих мест	Виды работ
1.	Муниципальное автономное учреждение Ханты-Мансийского района «Организа- ционно-методический центр»	2	рабочий
2.	Муниципальное предприятие «ЖЭК-3»	1	рабочий

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

## АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2020  
г. Ханты-Мансийск

№ 43

Об утверждении нормативов расходов на содержание вахтовых и временных поселков на территории Ханты-Мансийского района

На основании подпункта 32 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить норматив на содержание вахтовых и временных поселков, включая все объекты жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, подсобных хозяйств и иных аналогичных служб в организациях, осуществляющих свою деятельность вахтовым способом или работающих в полевых (экспедиционных) условиях на территории Ханты-Мансийского района, применяемый для налогообложения прибыли, в размере 27 тыс. 480 рублей на содержание 1 квадратного метра общей площади в год.

2. Отменить постановление администрации Ханты-Мансийского района от 31 января 2019 года № 37 «Об утверждении нормативов расходов на содержание вахтовых и временных поселков на территории Ханты-Мансийского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, курирующего деятельность комитета экономической политики.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

## ДУМА

## РЕШЕНИЕ

14.02.2020

№ 567

О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 16.02.2017 № 86 «Об утверждении Положения о присвоении звания «Почетный гражданин Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района  
РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 16.02.2017 № 86 «Об утверждении Положения о присвоении звания «Почетный гражданин Ханты-Мансийского района» (далее – решение) следующие изменения:

В приложении к решению:

1.1. В статье 2:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ходатайство о присвоении звания Почетный гражданин с приложением документов, указанных в части 2 настоящей статьи, вносится на рассмотрение Думы Ханты-Мансийского района главой Ханты-Мансийского района, депутатами Думы Ханты-Мансийского района, руководителями органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, руководителями учреждений, организаций (в том числе общественных), предприятий всех форм собственности, находящихся на территории Ханты-Мансийского района (далее – инициатор).»;

2) части 3, 4 и 5 изложить в следующей редакции соответственно:

«3. Ходатайство о присвоении звания Почетный гражданин с необходимыми документами в течение пяти рабочих дней со дня его поступления передается председателем Думы Ханты-Мансийского района в постоянную мандатную комиссию Думы Ханты-Мансийского района (далее – постоянная мандатная комиссия) для предварительного рассмотрения.

4. По результатам рассмотрения ходатайства и документов к нему постоянная мандатная комиссия принимает одно из следующих решений:

- о представлении кандидата к присвоению звания Почетный гражданин;

- об отказе в представлении кандидата к присвоению звания Почетный гражданин.

Срок рассмотрения постоянной мандатной комиссией ходатайства и документов к нему не может превышать десять рабочих дней.

5. Решение об отказе в представлении кандидата к присвоению звания Почетный гражданин принимается в случае несоответствия кандидата требованиям статьи 1 настоящего Положения или представления неполного пакета документов, указанных в части 2 настоящей статьи.

Сообщение об отказе в представлении кандидата к присвоению звания Почетный гражданин направляется инициатору в течение 7 рабочих дней с момента принятия такого решения.

После устранения недостатков (представления недостающих документов) ходатайство о присвоении звания может быть внесено повторно.

1.2. Часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о присвоении звания Почетный гражданин принимается Думой Ханты-Мансийского района большинством голосов от установленной численности депутатов Думы Ханты-Мансийского района. Срок принятия указанного решения Думой Ханты-Мансийского района не может превышать три месяца со дня принятия постоянной мандатной комиссией решения о представлении кандидата к присвоению звания Почетный гражданин.».

1.3. В статье 5:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Лицу, которому присвоено звание «Почетный гражданин Ханты-Мансийского района», лишается этого звания при наличии одного из следующих оснований:

- совершение указанным лицом преступления – данный факт подтверждается вступившим в силу приговором суда;

- выявление фактов подачи заведомо ложных сведений, фальсификации документов, предоставленных для присвоения звания Почетный гражданин.»;

2) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. После вступления в силу решения о лишении звания «Почетный гражданин Ханты-Мансийского района» удостоверение о присвоении указанного звания подлежит возврату в течение десяти дней, а гражданин утрачивает право на получение мер социальной поддержки, предусмотренных статьей 4 настоящего Положения.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы  
Ханты-Мансийского района  
П.Н. Захаров  
14.02.2020

Глава  
Ханты-Мансийского района  
К.Р. Минулин  
14.02.2020

<div style="text-align: center;">  <p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</p> <p><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА</b></p> <p><b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b></p> <p>от 10.02.2020 № 42</p> <p>О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 7 сентября 2018 года № 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации», руководствуясь пунктом 10.1 части 1 статьи 27, статьями 32, 47.1 Устава Ханты-Мансийского района:</p> <p>1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12 ноября 2018 года № 329 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Молодое поколение Ханты-Мансийского района на 2019 – 2022 годы» изменения, изложив приложение к постановлению в следующей редакции:</p> <p style="text-align: center;">«Приложение к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 № 329</p> <p>Паспорт муниципальной программы Ханты-Мансийского района (далее – муниципальная программа)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">Наименование</td> <td style="width: 95%;">«Молодое поколение Ханты-Мансийского района на 2019 – 2022 годы»</td> </tr> </table> </div>	Наименование	«Молодое поколение Ханты-Мансийского района на 2019 – 2022 годы»	<p style="text-align: center;">2</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">Программы</td> <td style="width: 95%;">постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12 ноября 2018 года № 329 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Молодое поколение Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы»</td> </tr> <tr> <td>Ответственный исполнитель муниципальной программы</td> <td>муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Комитет по культуре, спорту и социальной политике» (далее – комитет по культуре, спорту и социальной политике)</td> </tr> <tr> <td>Соисполнители муниципальной программы</td> <td>администрация Ханты-Мансийского района (отдел опеки и попечительства); администрация Ханты-Мансийского района (отдел организационного обеспечения деятельности муниципальных комиссий по делам несовершеннолетних и занятие их прав); комитет по образованию и подведомственным образовательным организациям Ханты-Мансийского района; администрация Ханты-Мансийского района (отдел по работе с земельными отношениями); комитет по культуре, спорту и социальной политике (муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа Ханты-Мансийского района»); администрация Ханты-Мансийского района (муниципальное автономное учреждение «Организационно-методический центр»); комитет по финансам (сельские поселения)</td> </tr> <tr> <td>Цели муниципальной программы</td> <td>1) повышение эффективности реализации молодежной политики в интересах инновационного социально ориентированного развития Ханты-Мансийского района; 2) устойчивое демографическое развитие; реализация механизма получения государственной поддержки семьями и детьми</td> </tr> <tr> <td>Задачи муниципальной программы</td> <td>1) обеспечение эффективной системы социализации и самореализации молодежи, развитие потенциала молодежи; 2) организация отдыха детей в оздоровительных учреждениях различных типов, создание условий для организации досуга детей в каникулярный период; 3) поддержка детей и молодежи, находящихся в социально опасном положении, в трудной жизненной ситуации, а также граждан, привнесших в воспитание детей, оставшихся без родительского попечения; 4) формирование системы выявления и продвижения талантливой и инициативной молодежи; 5) создание условий для самореализации подростков и молодежи, развитие творческого, профессионального, интеллектуального потенциала подростков и молодежи; 6) вовлечение молодежи в инновационную, добровольческую деятельность, развитие гражданско-патриотической активности молодежи и формирование здорового образа жизни; 7) создание условий для развития наставничества, поддержки общественных инициатив и проектов, в том числе в сфере добровольчества (волонтерства)</td> </tr> <tr> <td>Подпрограммы</td> <td>подпрограмма I «Дети Ханты-Мансийского района»;</td> </tr> </table>	Программы	постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12 ноября 2018 года № 329 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Молодое поколение Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы»	Ответственный исполнитель муниципальной программы	муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Комитет по культуре, спорту и социальной политике» (далее – комитет по культуре, спорту и социальной политике)	Соисполнители муниципальной программы	администрация Ханты-Мансийского района (отдел опеки и попечительства); администрация Ханты-Мансийского района (отдел организационного обеспечения деятельности муниципальных комиссий по делам несовершеннолетних и занятие их прав); комитет по образованию и подведомственным образовательным организациям Ханты-Мансийского района; администрация Ханты-Мансийского района (отдел по работе с земельными отношениями); комитет по культуре, спорту и социальной политике (муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа Ханты-Мансийского района»); администрация Ханты-Мансийского района (муниципальное автономное учреждение «Организационно-методический центр»); комитет по финансам (сельские поселения)	Цели муниципальной программы	1) повышение эффективности реализации молодежной политики в интересах инновационного социально ориентированного развития Ханты-Мансийского района; 2) устойчивое демографическое развитие; реализация механизма получения государственной поддержки семьями и детьми	Задачи муниципальной программы	1) обеспечение эффективной системы социализации и самореализации молодежи, развитие потенциала молодежи; 2) организация отдыха детей в оздоровительных учреждениях различных типов, создание условий для организации досуга детей в каникулярный период; 3) поддержка детей и молодежи, находящихся в социально опасном положении, в трудной жизненной ситуации, а также граждан, привнесших в воспитание детей, оставшихся без родительского попечения; 4) формирование системы выявления и продвижения талантливой и инициативной молодежи; 5) создание условий для самореализации подростков и молодежи, развитие творческого, профессионального, интеллектуального потенциала подростков и молодежи; 6) вовлечение молодежи в инновационную, добровольческую деятельность, развитие гражданско-патриотической активности молодежи и формирование здорового образа жизни; 7) создание условий для развития наставничества, поддержки общественных инициатив и проектов, в том числе в сфере добровольчества (волонтерства)	Подпрограммы	подпрограмма I «Дети Ханты-Мансийского района»;	<p style="text-align: center;">3</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">Подпрограмма 2 «Молодежь Ханты-Мансийского района»</td> <td style="width: 95%;">портфель проектов «Образование», региональный проект «Социальная активность» – финансовое обеспечение отсутствует</td> </tr> <tr> <td>Целевые показатели муниципальной программы</td> <td>1) увеличение численности обучающихся, вовлеченных в деятельность общественных объединений на базе образовательных организаций общего образования, среднего и высшего профессионального образования, с 0,00057 до 0,002710 млн. человек; 2) увеличение доли граждан, вовлеченных в добровольческую деятельность, от общего числа молодежи в субъекте Российской Федерации с 0,3 до 39%; 3) увеличение ежегодной доли детей в возрасте от 6 до 17 лет (включительно), охваченных всеми формами отдыха и оздоровления, на уровне 100%; 4) сохранение ежегодной доли детей в возрасте от 6 до 17 лет (включительно), охваченных всеми формами отдыха и оздоровления, на уровне 100%; 5) увеличение уровня удовлетворенности населения услугами в социальной сфере с 81% до 85%; 6) увеличение уровня удовлетворенности молодежи качеством услуг, предоставляемых в сфере молодежной политики, с 74% до 85%; 7) сохранение ежегодной доли граждан, обеспеченных мерами социальной поддержки, от численности граждан, имеющих право на их получение и обратившихся за их получением, на уровне 100%.</td> </tr> <tr> <td>Сроки реализации муниципальной программы</td> <td>2019–2022 годы</td> </tr> <tr> <td>Параметры финансового обеспечения муниципальной программы</td> <td>общий объем финансирования муниципальной программы составляет 322 895,5 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 68 435,6 тыс. рублей; 2020 год – 100 083,3 тыс. рублей; 2021 год – 81 194,8 тыс. рублей; 2022 год – 73 181,8 тыс. рублей</td> </tr> </table>	Подпрограмма 2 «Молодежь Ханты-Мансийского района»	портфель проектов «Образование», региональный проект «Социальная активность» – финансовое обеспечение отсутствует	Целевые показатели муниципальной программы	1) увеличение численности обучающихся, вовлеченных в деятельность общественных объединений на базе образовательных организаций общего образования, среднего и высшего профессионального образования, с 0,00057 до 0,002710 млн. человек; 2) увеличение доли граждан, вовлеченных в добровольческую деятельность, от общего числа молодежи в субъекте Российской Федерации с 0,3 до 39%; 3) увеличение ежегодной доли детей в возрасте от 6 до 17 лет (включительно), охваченных всеми формами отдыха и оздоровления, на уровне 100%; 4) сохранение ежегодной доли детей в возрасте от 6 до 17 лет (включительно), охваченных всеми формами отдыха и оздоровления, на уровне 100%; 5) увеличение уровня удовлетворенности населения услугами в социальной сфере с 81% до 85%; 6) увеличение уровня удовлетворенности молодежи качеством услуг, предоставляемых в сфере молодежной политики, с 74% до 85%; 7) сохранение ежегодной доли граждан, обеспеченных мерами социальной поддержки, от численности граждан, имеющих право на их получение и обратившихся за их получением, на уровне 100%.	Сроки реализации муниципальной программы	2019–2022 годы	Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы составляет 322 895,5 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 68 435,6 тыс. рублей; 2020 год – 100 083,3 тыс. рублей; 2021 год – 81 194,8 тыс. рублей; 2022 год – 73 181,8 тыс. рублей
Наименование	«Молодое поколение Ханты-Мансийского района на 2019 – 2022 годы»																							
Программы	постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12 ноября 2018 года № 329 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Молодое поколение Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы»																							
Ответственный исполнитель муниципальной программы	муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Комитет по культуре, спорту и социальной политике» (далее – комитет по культуре, спорту и социальной политике)																							
Соисполнители муниципальной программы	администрация Ханты-Мансийского района (отдел опеки и попечительства); администрация Ханты-Мансийского района (отдел организационного обеспечения деятельности муниципальных комиссий по делам несовершеннолетних и занятие их прав); комитет по образованию и подведомственным образовательным организациям Ханты-Мансийского района; администрация Ханты-Мансийского района (отдел по работе с земельными отношениями); комитет по культуре, спорту и социальной политике (муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа Ханты-Мансийского района»); администрация Ханты-Мансийского района (муниципальное автономное учреждение «Организационно-методический центр»); комитет по финансам (сельские поселения)																							
Цели муниципальной программы	1) повышение эффективности реализации молодежной политики в интересах инновационного социально ориентированного развития Ханты-Мансийского района; 2) устойчивое демографическое развитие; реализация механизма получения государственной поддержки семьями и детьми																							
Задачи муниципальной программы	1) обеспечение эффективной системы социализации и самореализации молодежи, развитие потенциала молодежи; 2) организация отдыха детей в оздоровительных учреждениях различных типов, создание условий для организации досуга детей в каникулярный период; 3) поддержка детей и молодежи, находящихся в социально опасном положении, в трудной жизненной ситуации, а также граждан, привнесших в воспитание детей, оставшихся без родительского попечения; 4) формирование системы выявления и продвижения талантливой и инициативной молодежи; 5) создание условий для самореализации подростков и молодежи, развитие творческого, профессионального, интеллектуального потенциала подростков и молодежи; 6) вовлечение молодежи в инновационную, добровольческую деятельность, развитие гражданско-патриотической активности молодежи и формирование здорового образа жизни; 7) создание условий для развития наставничества, поддержки общественных инициатив и проектов, в том числе в сфере добровольчества (волонтерства)																							
Подпрограммы	подпрограмма I «Дети Ханты-Мансийского района»;																							
Подпрограмма 2 «Молодежь Ханты-Мансийского района»	портфель проектов «Образование», региональный проект «Социальная активность» – финансовое обеспечение отсутствует																							
Целевые показатели муниципальной программы	1) увеличение численности обучающихся, вовлеченных в деятельность общественных объединений на базе образовательных организаций общего образования, среднего и высшего профессионального образования, с 0,00057 до 0,002710 млн. человек; 2) увеличение доли граждан, вовлеченных в добровольческую деятельность, от общего числа молодежи в субъекте Российской Федерации с 0,3 до 39%; 3) увеличение ежегодной доли детей в возрасте от 6 до 17 лет (включительно), охваченных всеми формами отдыха и оздоровления, на уровне 100%; 4) сохранение ежегодной доли детей в возрасте от 6 до 17 лет (включительно), охваченных всеми формами отдыха и оздоровления, на уровне 100%; 5) увеличение уровня удовлетворенности населения услугами в социальной сфере с 81% до 85%; 6) увеличение уровня удовлетворенности молодежи качеством услуг, предоставляемых в сфере молодежной политики, с 74% до 85%; 7) сохранение ежегодной доли граждан, обеспеченных мерами социальной поддержки, от численности граждан, имеющих право на их получение и обратившихся за их получением, на уровне 100%.																							
Сроки реализации муниципальной программы	2019–2022 годы																							
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы составляет 322 895,5 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 68 435,6 тыс. рублей; 2020 год – 100 083,3 тыс. рублей; 2021 год – 81 194,8 тыс. рублей; 2022 год – 73 181,8 тыс. рублей																							
<p style="text-align: center;">4</p> <p>деятельности, развитии конкуренции и негосударственного сектора экономики</p> <p>1.1. Формирование благоприятного инвестиционного климата</p> <p>В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, привлечения в муниципалитет заинтересованного предпринимательского сообщества в отрасли детского отдыха и оздоровления и молодежной политики формируется взаимосвязанный комплекс факторов, определяющих условия инвестиционной привлекательности района.</p> <p>Развитие направления сотрудничества с некоммерческими организациями обеспечит расширение спектра предоставляемых услуг населению в сфере детского отдыха и оздоровления, молодежной политики и, как следствие, приведет к увеличению охвата населения.</p> <p>Социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в социальной сфере, имеют возможность принимать участие в реализации следующих мероприятий государственной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>организация отдыха детей;</li> <li>организация мероприятий для детей и молодежи.</li> </ul> <p>Социально ориентированные некоммерческие организации, обладающие статусом исполнителя общественно полезных услуг, имеют право на приоритетное получение мер поддержки.</p> <p>Финансовая поддержка в виде субсидий (грантов в форме субсидий) социально ориентированных некоммерческих организациям, исполнителям общественно полезных услуг предоставляется на срок не менее двух лет.</p> <p>1.2. Уход за конкурентной средой</p> <p>Основным инструментом для формирования и реализации конкурентной политики в Ханты-Мансийском районе является План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции, утвержденный распоряжением администрации Ханты-Мансийского района 16 августа 2019 года № 824-р, который определяет рынок услуг детского отдыха и оздоровления приоритетным и социальным значимым.</p> <p>В целях повышения качества и доступности услуг в социальной сфере распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 14 сентября 2016 года № 909-р утвержден план мероприятий («дорожная карта») по поддержке доступа немуниципальных организаций (комерческих, некоммерческих) к предоставлению услуг в социальной сфере в Ханты-Мансийском районе на 2016 – 2020 годы.</p> <p>С целью развития конкурентной среды осуществляется организационно-методическая и консультационная помощь субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям.</p>	<p style="text-align: center;">5</p> <p>1.3. Создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности</p> <p>Участие предпринимателей Ханты-Мансийского района в мероприятиях муниципальной программы предоставляет возможность для получения за счет средств бюджета автономного округа и бюджета района финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, к которым в соответствии с общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2) относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>78 Деятельность по трудуоустройству и подбору персонала;</li> <li>93 Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.</li> </ul> <p>Порядок предоставления финансовой поддержки регулируется Порядком предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района, утвержденным постановлением администрации Ханты-Мансийского района.</p> <p>1.4. Включение инновационной составляющей в муниципальную программу в соответствии с ключевыми направлениями реализации Национальной технологической инициативы</p> <p>Муниципальной программой предусмотрена организация мероприятий, направленных на развитие инновационного и творческого потенциала молодежи.</p> <p>1.5. Повышение производительности труда</p> <p>Муниципальной программой предусмотрены мероприятия, направленные на профориентацию подрастающего поколения, а также меры по временному трудуоустройству несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.</p> <p>Раздел 2. Механизм реализации муниципальной программы</p> <p>2.1. Муниципальная программа формируется в соответствии с государственной политикой с учетом результатов социологических исследований, общественного обсуждения, инициативного бюджетирования и реализуется в течение 2019 – 2022 годов.</p> <p>2.2. Комплексное управление муниципальной программой и распоряжение средствами окружного и местного бюджета в объеме бюджетных ассигнований, утвержденных в бюджете района на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год, организационно-техническое сопровождение механизмов реализации мероприятий муниципальной программы осуществляется муниципальным казенным учреждением Ханты-Мансийского района «Комитет по культуре, спорту и социальной политике».</p> <p>2.3. Муниципальная программа реализуется совместными усилиями ответственного исполнителя, соисполнителей. Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы, обладает правом выносить предложения об изменениях объемов финансовых средств, направляемых на решение отдельных задач муниципальной программы.</p> <p>Должностные лица ответственных исполнителей муниципальной программы несут предусмотренную законодательством ответственность (дисциплинарную, гражданско-правовую и административную), в том числе за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>недостижение показателей, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидий из бюджета автономного округа муниципальному бюджету;</li> <li>недостижение целевых показателей муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;</li> <li>некомпетентную и некачественную реализацию муниципальной программы.</li> </ul> <p>2.4. Механизм реализации муниципальной программы предполагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.4.1. Разработку и принятие нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, необходимых для ее выполнения.</li> <li>2.4.2. Обеспечение управления, эффективного использования средств, выделенных на реализацию муниципальной программы.</li> <li>2.4.3. Ежегодное формирование перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по программным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей, а также связанных с изменениями внешней среды.</li> </ul> <p>2.4.4. Передачу при необходимости части функций по реализации муниципальной программы муниципальным учреждениям в случае, если эти функции соответствуют уставу (положению) муниципального учреждения и включены в его муниципальное задание.</p> <p>2.4.5. Предоставление отчетов о реализации муниципальной программы администрации Ханты-Мансийского района в адрес комитета экономической политики администрации Ханты-Мансийского района, в том числе в состав итогов социально-экономического развития Ханты-Мансийского района.</p> <p>2.4.6. Информирование общественности о ходе и результатах реализации муниципальной программы, в том числе о механизмах реализации отдельных программных мероприятий.</p> <p>2.5. Реализация муниципальной программы осуществляется путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.5.1. Заключения муниципальных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</li> <li>2.5.2. Предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета района бюджетам сельских поселений согласно решению о бюджете</li> </ul>	<p style="text-align: center;">6</p> <p>2.3. Муниципальная программа реализуется совместными усилиями ответственного исполнителя, соисполнителей. Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы, обладает правом выносить предложения об изменениях объемов финансовых средств, направляемых на решение отдельных задач муниципальной программы.</p> <p>Должностные лица ответственных исполнителей муниципальной программы несут предусмотренную законодательством ответственность (дисциплинарную, гражданско-правовую и административную), в том числе за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>недостижение показателей, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидий из бюджета автономного округа муниципальному бюджету;</li> <li>недостижение целевых показателей муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;</li> <li>некомпетентную и некачественную реализацию муниципальной программы.</li> </ul> <p>2.4. Механизм реализации муниципальной программы предполагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.4.1. Разработку и принятие нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, необходимых для ее выполнения.</li> <li>2.4.2. Обеспечение управления, эффективного использования средств, выделенных на реализацию муниципальной программы.</li> <li>2.4.3. Ежегодное формирование перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по программным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей, а также связанных с изменениями внешней среды.</li> </ul> <p>2.4.4. Передачу при необходимости части функций по реализации муниципальной программы муниципальным учреждениям в случае, если эти функции соответствуют уставу (положению) муниципального учреждения и включены в его муниципальное задание.</p> <p>2.4.5. Предоставление отчетов о реализации муниципальной программы администрации Хан</p>																						



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

## ПРИКАЗ

от 10.02.2020  
г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Прибайкальского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Общества с ограниченной ответственностью «РН-БашнИПИнефть» от 17.01.2020 №ИА-655 (№03-Вх-125 от 29.01.2020) об утверждении дополнительных по генеральному плану территории приказываю:

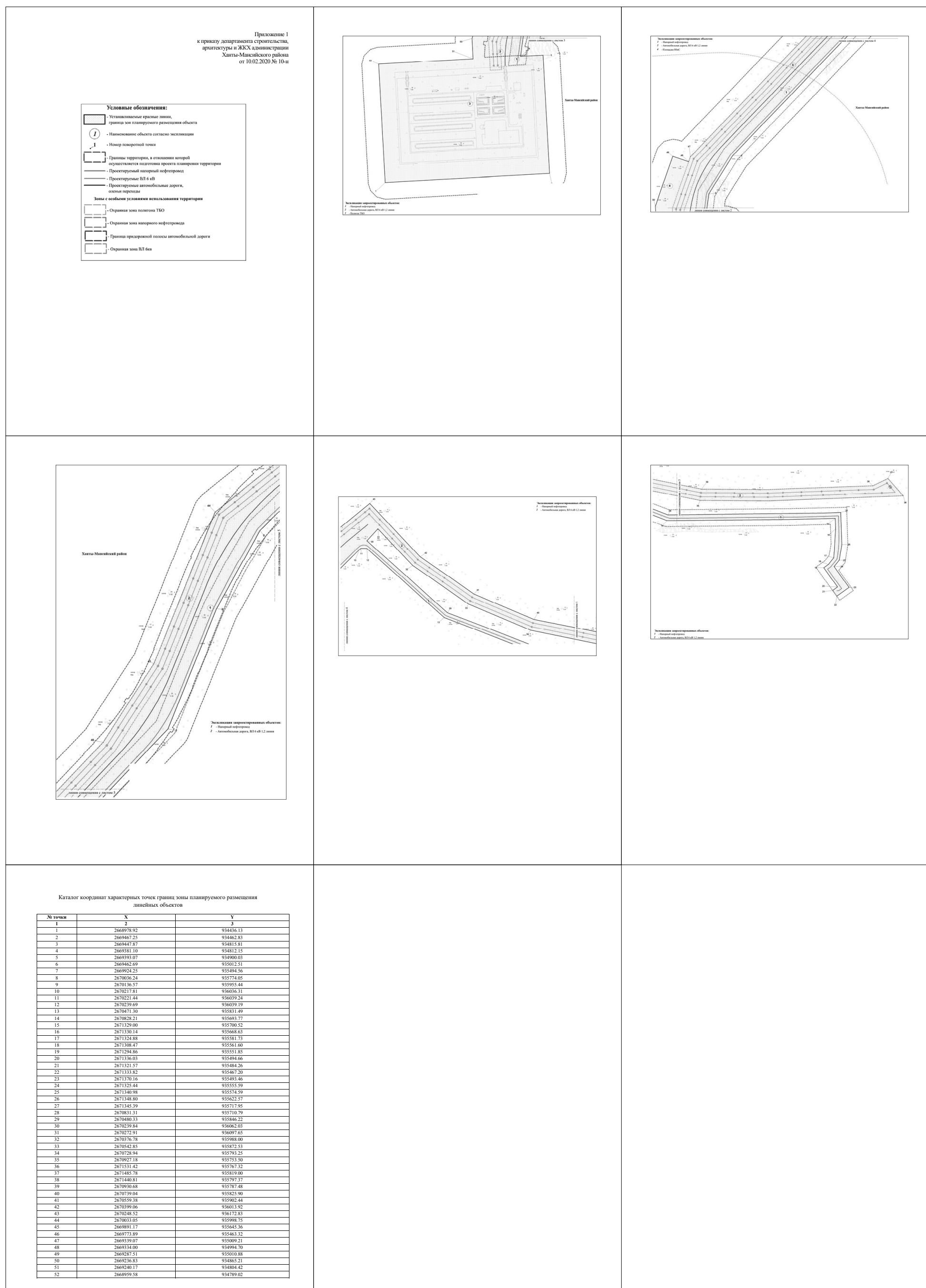
кументации по планировке территории приказываю:

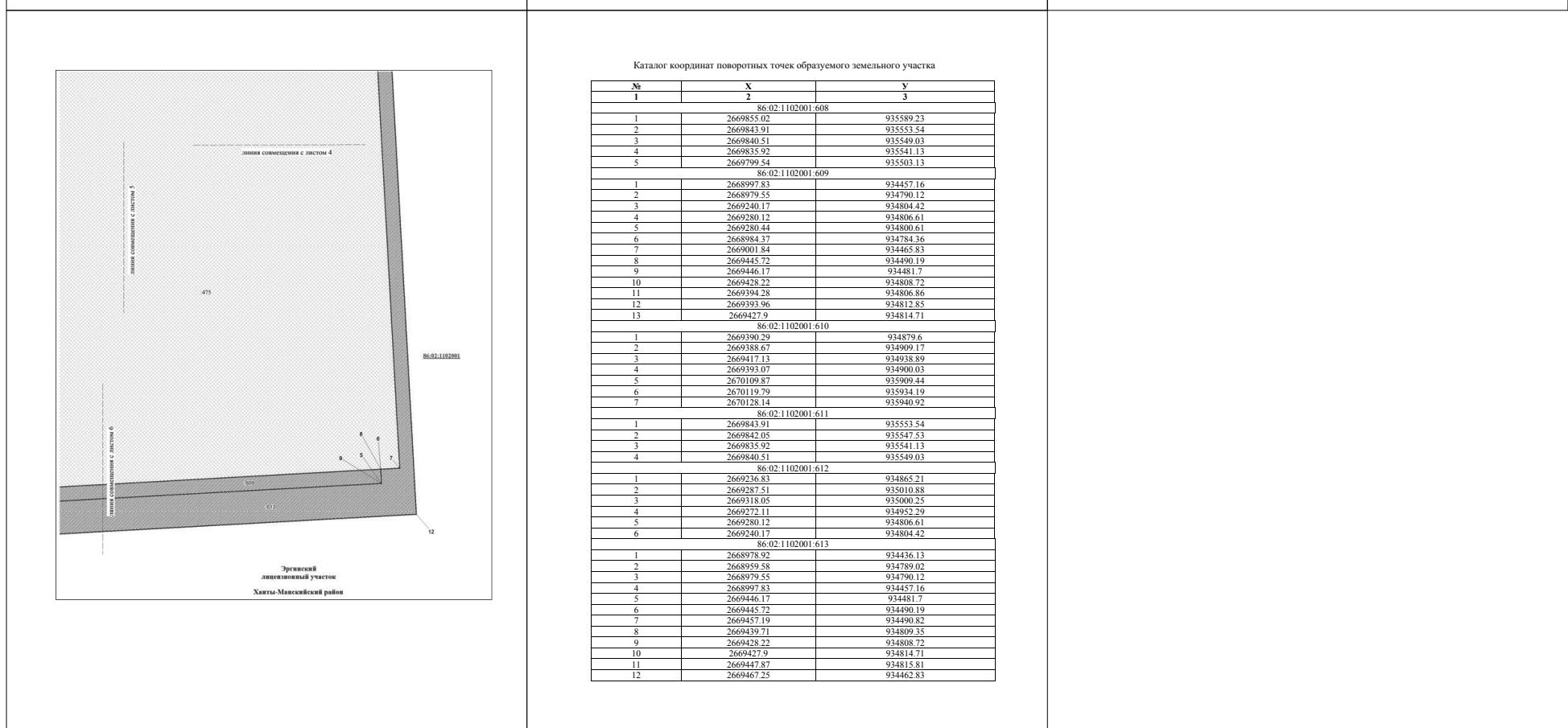
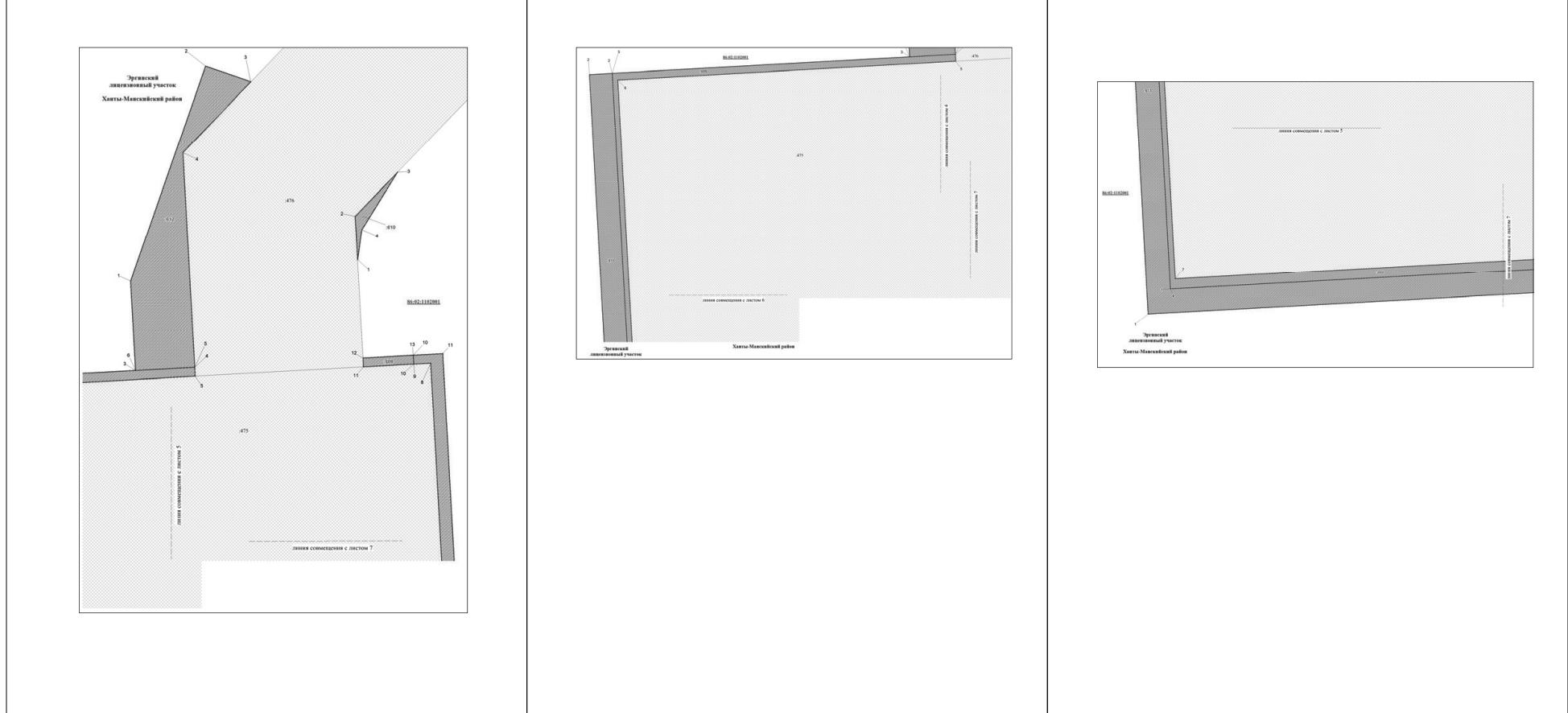
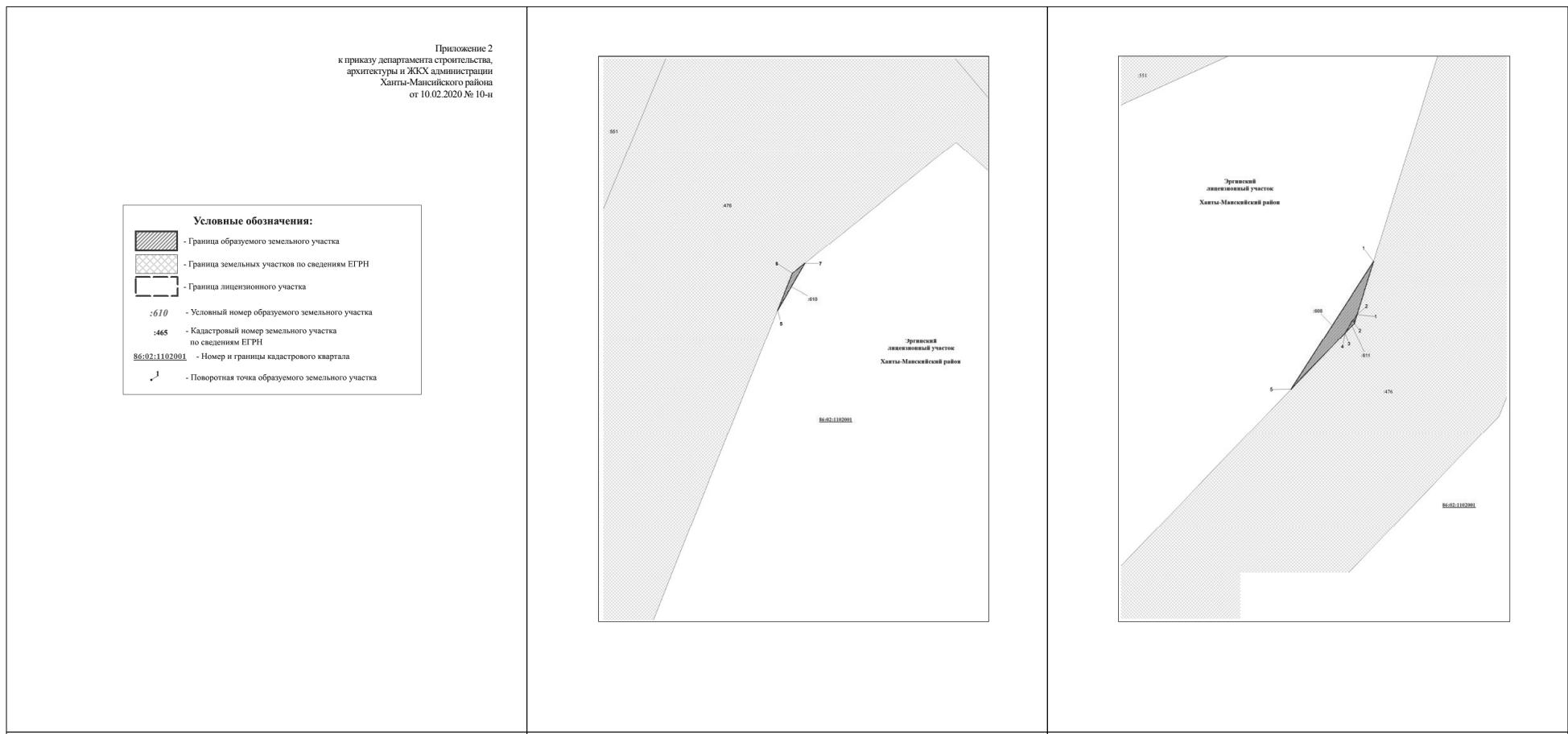
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения», согласно Приложений 1, 2, 3 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» на сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляется за собой.

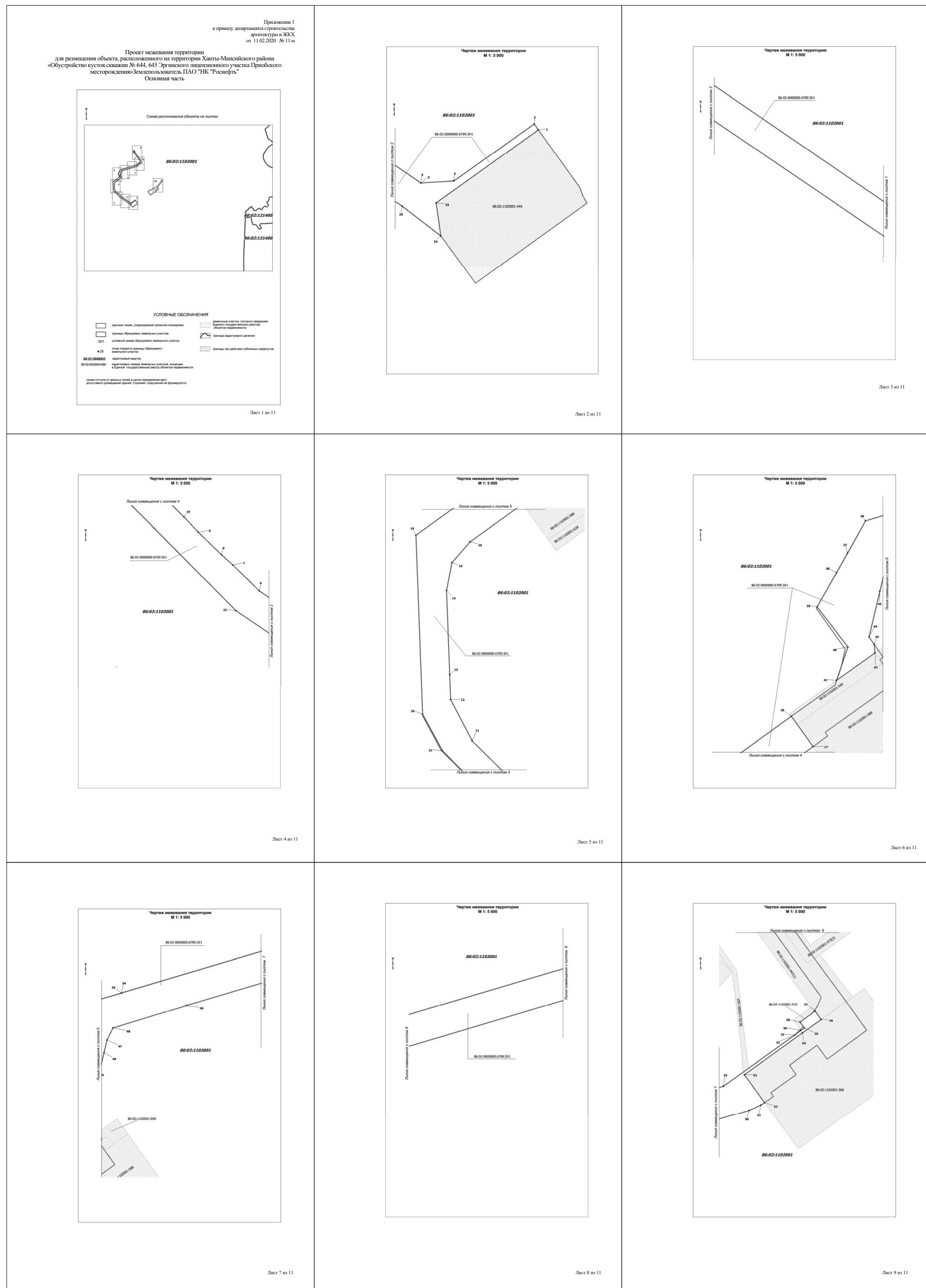
И.о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ





Приложение 3 к приказу департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района от 10.02.2020 № 10-и  **Проект планировки территории**  1. Положения о характеристиках планируемого развития территории  1.1 Общие положения  Проект планировки территории для линейного объекта «Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» подготовлен на основании:   - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Приказа Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты – Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.10.2019 № 189-и «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»; - технического задания на разработку, согласование и утверждение Документации по планировке территории по объекту: «Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»; - инженерных изысканий, выполненных ПАО «Гипротоменнефтегаз».   Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, представлен в приложении № 1 к настоящей документации.  2. Положение о размещении линейного объектов  2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта  В состав проектируемого объекта «Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» входят:   - автомобильная дорога к полигону; - линии электропередач; - нефтепровод; - полигон ПО и ТБО.	2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта  В административном отношении объект расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в Ханты - Мансийском районе, на территории Эргинского месторождения, на землях лесного фонда (Самаровское лесничество).  2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта  Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры представлен в приложении № 1 к настоящей документации.  2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта  Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.  2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.  Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.  Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 40,7302 га.  Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке документации по планировке территории.  2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта  На территории проектируемого объекта «Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» - отсутствуют объекты историко-культурного наследия, внесенные в Реестр объектов культурного наследия автономного округа.  В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земельные,	строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть пристановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа необходимо направить письменное заявление об обнаружении объекта культурного наследия.  2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды  Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию.  Основным видом воздействия объектов проектирования на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных (загрязняющих) веществ.  Фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе размещения месторождения в настоящее время находится в пределах санитарных норм. Фоновые концентрации загрязняющих веществ учтены при проведении расчетов уровня загрязнения атмосферы.  Загрязнение воздушного бассейна в нормальном режиме эксплуатации происходит в результате поступления в него:   - вредных веществ при испарении с поверхности накопителей для твердых и жидких нефтесодержащих отходов, буровых шламов; - вредных веществ через дымовую трубу установки УЗГ для сжигания нефтезагрязненных отходов; - утечек вредных веществ через несплошности оборудования, расположенного открыто на технологической площадке; - вредных веществ от оборудования, расположенного в зданиях, через воздуховоды и дефлекторы; - вредных веществ через трубу ППУ; - выхлопных газов машин, расположенных на открытой стоянке и при работе спецтехники и автотранспорта.   При эксплуатации проектируемого нефтепровода имеется вероятность возникновения аварийных ситуаций. При оценке возможных аварийных ситуаций рассмотрены сценарии возникновения и развития аварий на трубопроводах:   - разгерметизация трубопроводов в результате возникновения трещины, свища, каверны, несправности запорной арматуры; - выход перекачиваемого продукта с возгоранием разлившейся нефти.   Основными возможными видами воздействия на поверхность и подземные воды проектируемыми сооружениями будут являться:   - нарушение поверхности стока; - водоподтёсение; - водоотведение.   Попадание загрязняющих веществ может произойти в результате:   - аварийных ситуаций; - отсутствия надежной гидроизоляции технологических площадок; - отсутствия системы организованного накопления и удаления отходов; - отсутствия системы сбора и отведения сточных вод.	При регламентной эксплуатации и сбоях в функционировании технических решений, своевременной диагностике эксплуатационных свойств и выполнении природоохранных мероприятий вероятность проникновения загрязняющих веществ в водные объекты должна быть сведена к минимуму.  Площадка полигона и ВЗиС находятся вне водоохраных зон (ВОЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водотоков и водососов.  Проектируемые трассы ВЛ-6 кВ, нефтепровод, подъездная автодорога каких-либо водотоков и водососов не пересекают, расположены вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос прилегающих водотоков и водососов.  Современный режим поверхности стока на территории месторождения определяется преимущественно топографическими особенностями и рельефом местности.  Значительные изменения режима поверхности стока происходят на низких и уплощенных элементах рельфа и вызываются перекрытием стока в результате отсыпки насыпей площадки полигона и полотна автодорог.  Основные решения по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории рассматриваемого объекта предусматривают комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельфа осваиваемой территории, обеспечивающих технологические требования на взаимное высотное размещение зданий и сооружений, отвод атмосферных осадков с территории объекта, ее защиту от подтопления грунтовыми водами и поверхностными стоками с прилегающими к площадке земель.  Для отвода и отвода поверхностных вод с территории проектируемого объекта принят закрытый система водоотвода. Водоотвод дождевых и талых вод выполнен за счет уклонов планируемой поверхности и устройств укрепленных водоотводных каналов. По периметру площадки полигона устраивается водонепроницаемый земляной вал (высота-1,5 м, ширина по верху-3,0 м, крутизна откосов-1:1.5).  На территории проектируемой площадки организованы канавы для сбора дождевых и ливневых вод. Для предотвращения попадания производственно-дождевых стоков на прилегающую территорию открыты технологические площадки запроектированы с покрытием из бетонных плит и оборудованы. Сбор загрязненных стоков с них осуществляется через дождеприемные колодцы в систему канализации. Уклоны свободно спланированной территории объектов будут принять не более 30 %.  Согласно Федеральному закону от 3 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» под недрами понимается часть земной коры, расположенная ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.  Объекты строительства всегда воздействуют на территорию и геологическую среду (недра). Их воздействие выражается в отчуждении земель для размещения объекта, изменении рельфа при выполнении строительных и планировочных работ, увеличении нагрузки на грунты оснований, изменениях гидрогеологических характеристик и условий поверхности стока, возможной интенсификации на территории опасных геологических процессов и т.п.  В период строительного освоения территории основными факторами, негативно влияющими на состояние недр, являются техногенные изменения природных условий на поверхности, которые возникают в результате:	- отсыпки площадок и подъездов;  - прокладки трубопроводов;  - устройство линий электропередачи;  - проведения работ по планировке местности;  - проезд транспорта и строительной техники вне автодорог.  Физико-геологические процессы, осложняющие условия инженерно-хозяйственного освоения района развиты в виде заболачивания, подтопления территории в весенне-осенний период и пучения грунтов деятельного слоя. Под действием техногенных факторов возможна активизация и развитие потенциально опасных геологических процессов. При несоблюдении правил проектирования, нарушении поверхности стока возможен застой поверхностных вод, подъем уровня грунтовых вод и под зоны азриции и усиление заболачивания территории.  Наиболее масштабное воздействие на недра – механическое – будет оказано в период проведения строительных работ.  К основным видам загрязняющих воздействий относятся засорение и захламление, химическое загрязнение. При проведении строительно-монтажных работ складирования отходов производится на временных площадках складирования строительных материалов. При складировании отходов необходимо сортировать отходы для удобства дальнейшего сбора и вывоза в специализированные организации.  Проникновение загрязняющих веществ в почво-грунты и дальнейшее накопление их может происходить разными путями: при отсутствии системы организованного сбора и временного хранения производственных и бытовых отходов, утечек нефтесодержащих отходов, горюче-смазочных материалов, канализационных вод, выпадении загрязняющих веществ из атмосферного воздуха.  Загрязнение почв продуктами нефтегазодобывающей промышленности вызывает ряд типичных изменений их свойств и признаков. В загрязненных почвах резко возрастает соотношение между углеродом и азотом, вызывая нарушения режима почв, корневого питания растений и снижение общего уровня биологической продуктивности.  Для предотвращения геохимического загрязнения почвенного покрова прилегающих к проектируемым объектам участков проектом предусмотрен ряд конструктивно-технических мероприятий:   - по периметру площадки полигона для предотвращения утечек устраивается водонепроницаемый земляной вал (высота - 1,5 м, ширина по верху - 3,0 м, крутизна откосов - 1:1.5); - на территории проектируемой площадки организованы канавы для сбора дождевых и ливневых вод. Сбор загрязненных стоков с них осуществляется через дождеприемные колодцы в систему канализации; - шламонакопители для жидких и твердых нефтесодержащих отходов, накопители для бурового шлама устраиваются в телах насыпи с поднятием дна над поверхностью грунтовых вод не менее 2,0 м; откосы прикрыты с заложением 1:1.5; 1:1.75 и 1:2 исходя из их устойчивости. По дну и откосам карт устраивается противофильтрационный экран из бентонитового материала марки «Бентокит АСЛ/0.8-100»; - для обеспечения непроницаемости для токсичных веществ открытые площадки на полигоне обетонированы и оборудованы;	организации. В связи с нахождением объекта строительства на значительном удалении от инфраструктуры, строительная организация вправе использовать собственные мобильные установки по обезвреживанию образующихся отходов при условии наличия лицензии на деятельность по обращению с отходами.  2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны  Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.01.2019 № 04-Исх-12 разработки специального раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе настоящей проектной документации не требуется.  Мероприятия по гражданской обороне  Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определим постановлением Правительства от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения». Проектируемый объект не имеет категории по гражданской обороне.  Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен. По этим причинам в проекте не рассматриваются вопросы перебазирования производства, выбора места и оборудования новых пунктов управления, организаций связи, обустройства мест проживания персонала и других технических вопросов, связанных с необходимостью перемещения промышленного объекта в другое место в военное время.  Проектируемый объект предназначен для централизованного сбора, накопления, утилизации, обезвреживания и размещения отходов промышленных предприятий. Данный процесс не относится к числу производственных аварий и современных средств поражения, проектируемых на территории полигона Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения зданий и сооружений предусмотрены следующие мероприятия:   - технологические здания (блок-боксы) выполняются в заводских условиях по конструкторской документации завода-изготовителя в соответствии с действующими нормами к климатическим характеристикам района строительства. Основной технический решения, являются поперечные жесткие металлические рамы, прочность и неизменяемость которых обеспечивается жесткими соединениями балок и колонн. Между собой поперечные рамы соединяются системой элементов пространственной жесткости, которая представлена вертикальными и горизонтальными связями и распорками. В каждом здании предусмотрено по одному свайному блоку, что обеспечивает пространственную неизменяемость здания в целом. В качестве ограждающих конструкций принят трехслойные металлические панели типа «Сэндвич», крепление стековых панелей производится к прогонам металлического каркаса. На здания производитель имеет сертификат; - одногончарная трасса технологических трубопроводов запроектирована на отдельных опорах из свай и тавров. Трaversы из металлических прокатных профилей, сван металлические из труб; - подземные емкости заводского изготовления устанавливаются в котловане на песчаную подушку из песка средней крупности по уплотненному грунту; - мачты проектированы высотой 21 м с молниезащитой заводского изготовления, выполнены в соответствии с требованиями опросного листа, ФНП «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» и СП 1.13130.2009. Конструкция мачты - пространственная башня из прокатных уголков. Опоры мачты на фундамент по четырем граням, шарнирное. Устанавливается на индивидуальные металлические рострники по свайному основанию, сваи из труб. Крепление опор к рострнику выполнено на фундаментных болтах, болты принятые по ГОСТ 24379.1 из стали 09Г2С-6 ГОСТ 19281; - на открытых технологических площадках технологические аппараты устанавливаются на стальные балки из прокатных профилей по свайному основанию из труб. Температурные расширения горизонтального емкостного оборудования компенсируются подвижными скользящими опорами по подкладному листу комплектной поставки аппарата и установкой распоров из стальных прокатных профилей между фундаментами; - колоды технологические принятые металлическими сварными из труб по ГОСТ 10704 с толщиной стенки и днища не менее 10 мм. Соединение элементов на сварке герметичное. Колоды устанавливаются на естественное основание с устройством песчаной подушки толщиной 200 мм;	— под технологическими аппаратами устраивается твердое армированное бетонное покрытие из бетона с бетонным бордюром, армированного легкими сетками, по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пролитой битумом;  - организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов;  - вывоз шлама, рабочих жидкостей на полигон специально оборудованными транспортными средствами, исключающими возможность потерь отходов по пути следования, погрузки и разгрузки;  - укрепление откосов проектируемой площадки и обвалования вокруг полигона полевым трамбованием;  - площадка полигона расположена на суходольной территории.  Рекультивация земель – это комплекс мероприятий, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды. Необходимо провести лесохозяйственное и природоохранные направления рекультивации.  Земли, предоставляемые в долгосрочное пользование, после строительства на них производственных объектов приобретают промышленное назначение.  Согласно ГОСТ 17.5.3.04, рекультивационные работы осуществляются последовательно в два этапа: технический и биологический.  Техническая рекультивация начинается еще на подготовительных этапах строительства и заключается в снятии верхнего плодородного слоя (ПСП) и его временным складированием в полосе отвода. Плодородный слой почвы, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации земли. Плодородный слой почвы должен быть снят и перемещен в отвал хранения на одну или обе стороны зоны земляных работ на расстояние, обеспечивающее размещение и возвращение минерального грунта на нарушенную площадь, не допускай при этом перемещивания его с плодородным слоем почвы. Остальные мероприятия по техническому этапу выполняются по завершению строительных работ и представляют собой подготовку земель в состояние, пригодное для проведения работ следующего биологического этапа рекультивации, или подготовка и для самозарастания там, где биологическая рекультивация не является необходимой.  Биологическая рекультивация, подлежат земли, нарушенные при строительстве по всей полосе краткосрочного пользования, за исключением земель с высокой степенью самозарастания, водной поверхности водотоков и водососов, болот I, II и III типа, пойм рек. Состав работ по биологической рекультивации зависит от направлений рекультивации и состоит из создания травяного покрова на площади отвода под нефтепровод и под площадку полигона после строительно-монтажных работ, лесовосстановления на площади отвода под площадку ВЗиС.  При проведении строительно-монтажных работ накопление отходов производится на временных площадках складирования строительных материалов. При накоплении отходов необходимо сортировать отходы для удобства дальнейшего вывоза в специализированные организации. Вывоз лома металлов и ТКО осуществляется на специализированные площадки накопления ЦТОиРТ-4 (бывшая база ПБЭО) Пойковского района, дальность вождения 228 км. Отходы, не подлежащие использованию, необходимо вывозить на полигон отходов для обезвреживания и размещения. Твердые коммунальные отходы подлежат передаче региональному оператору. Вывоз отходов осуществляется средствами подрядной строительной  — проектирование и строительство электрических сетей надземная. Опоры электрических эстакад – металлические стойки на сваях (жесткое защемление стоечек со сваями). Сваи металлические из труб. Ригели и стойки электрических эстакад – принятые металлические из прокатного профиля;  - конструктивные решения, принятые и ограждающие конструкции, обеспечивающие прочность и устойчивость зданий, требуемую степень огнестойкости зданий и безопасность конструкции и сооружений в течение расчетного срока эксплуатации;  - все несущие конструкции зданий и сооружений (свайные фундаменты, металлические конструкции каркасов зданий и блок-боксов, постаменты под технологические аппараты, опоры под технологические коммуникации), запроектированные в данном проекте, участвуют в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости зданий и сооружений;  - расстояния между з

<p>трубопроводов», табл. 6, 7 ГОСТ Р 55990 и табл. 2.5.40 ПУЭ с учетом условий безопасности строительства и эксплуатации объектов;</p> <p>- для опорожнения трубопровода при проведении ремонтных и профилактических работ в узле запорной арматуры УЗА № 19 предусмотрены технологические задвижки (спускники).</p> <p>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>При проведении идентификации проектируемых объектов определены следующие опасные производственные объекты:</p> <p>площадка установки по переработке нефтеплама, идентифицируются по признаку использования, получения, переработки и транспортирования опасных веществ, а также использования оборудования, работающего под давлением более 0,07 МПа или при температуре нагрева воды более 115 °С. Согласно предварительно выполненным расчетам, обладает признаками опасности опасного производственного объекта 3 класса опасности;</p> <p>шламонакопитель (пруд-накопитель) идентифицируется по признаку хранения опасных веществ. Согласно предварительно выполненным расчетам обладает признаками опасности опасного производственного объекта 3 класса опасности;</p> <p>после ввода в эксплуатацию проектируемый напорный нефтепровод будет зарегистрирован в составе опасного производственного объекта «Система промысловых трубопроводов Приобского месторождения», рег. номер А58-70075-0133, 3 класс опасности.</p> <p>Проектируемая трансформаторная подстанция в соответствии с Федеральным законом от 21 июня 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» не относится к опасным производственным объектам.</p> <p>Согласно требований ст.14 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» разработка декларации промышленной безопасности не требуется.</p> <p>Опасными веществами при эксплуатации проектируемых объектов являются жидким фаза нефтеплама, состоящая из тяжелых нефтяных фракций с температурой кипения более 100 °С десульфуратор, дисульфур топливо, трансформаторное масло.</p> <p>Проектируемый объект соответствует требованиям промышленной безопасности лучших международных нефтяных и газовых производственных методов, и стандартов, что подтверждено результатами оценки риска. Близлежащие населенные пункты г. Ханты-Мансийск расположены в 26 км от проектируемого объекта. Поскольку поблизости нет городов, поселений и общественных дорог, можно сделать заключение, что для населения не существует риска аварий на проектируемом объекте. От воздействия поражающих факторов при авариях на оборудовании кустовых площадок, может пострадать персонал, находящийся на открытом пространстве, а именно обслуживающий персонал, совершающий периодические осмотры оборудования. Анализ рассмотренных аварий позволяет сделать вывод о том, что аварии не представляют непосредственной угрозы гибели для персонала объекта в местах постоянного пребывания.</p> <p>Разработка мер по уменьшению риска аварий проектируемого объекта явится результатом выполнения комплексной программы выявления потенциальных факторов риска и оценки риска. Наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных</p>	<p>выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.</p> <p>Предотвращение аварийного выброса нефти обеспечивается следующими мероприятиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование труб и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;</li> <li>- применение труб с повышенной коррозионной стойкостью;</li> <li>- применение труб с толщиной стенки, превышающей расчетную для компенсации коррозии;</li> <li>- послемонтажное испытание трубопроводов на прочность и герметичность.</li> </ul> <p>Для обеспечения экологической и промышленной безопасности под технологическими аппаратами устраивается твердое армированное бетонное покрытие из бетона с бетонным бордюром (высотой от 150 мм до 500 мм), армированного легкими сетками, по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пролитой битумом. Отвод производственно-дождевых стоков из оборудованной площадки предусмотрен в систему канализации через дождеприемный колодец. Уклон покрытия внутри бетонной площадки выполнен за счет бетонной стяжки в сторону дождеприемного колодца.</p> <p><b>II. Проект межевания территории</b></p> <p>Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.</p> <p>Проект межевания территории разрабатывается с целью определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков</p> <p>Общая площадь образуемых земельных участков составляет 3,3100 га.</p> <p>Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала: - 86:02:1102001.</p> <p>Образуемые земельные участки поставлены на кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:02:1102001:609, 86:02:1102001:613, 86:02:1102001:612, 86:02:1102001:610, 86:02:1102001:608, 86:02:1102001:611.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ п/п</th> <th rowspan="2">Кадастровый № ЗУ</th> <th rowspan="2">Категория земель</th> <th colspan="3">Наименование</th> <th rowspan="2">Площадь ЗУ, га</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>86:02:1102001:609</td> <td>Земли лесного фонда</td> <td colspan="3">«Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»</td> <td>0,7246</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>86:02:1102001:613</td> <td>Земли лесного фонда</td> <td colspan="3">«Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»</td> <td>1,9454</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>86:02:1102001:612</td> <td>Земли лесного фонда</td> <td colspan="3">«Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»</td> <td>0,5475</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>86:02:1102001:610</td> <td>Земли лесного фонда</td> <td colspan="3">«Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»</td> <td>0,0323</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>86:02:1102001:608</td> <td>Земли лесного фонда</td> <td colspan="3">«Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»</td> <td>0,0586</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Категория земель	Наименование			Площадь ЗУ, га	1	2	3	4	5	1	86:02:1102001:609	Земли лесного фонда	«Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»			0,7246	2	86:02:1102001:613	Земли лесного фонда	«Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»			1,9454	3	86:02:1102001:612	Земли лесного фонда	«Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»			0,5475	4	86:02:1102001:610	Земли лесного фонда	«Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»			0,0323	5	86:02:1102001:608	Земли лесного фонда	«Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»			0,0586						
№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Категория земель				Наименование				Площадь ЗУ, га																																													
			1	2	3	4	5																																																
1	86:02:1102001:609	Земли лесного фонда	«Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»			0,7246																																																	
2	86:02:1102001:613	Земли лесного фонда	«Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»			1,9454																																																	
3	86:02:1102001:612	Земли лесного фонда	«Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»			0,5475																																																	
4	86:02:1102001:610	Земли лесного фонда	«Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»			0,0323																																																	
5	86:02:1102001:608	Земли лесного фонда	«Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»			0,0586																																																	
<p>выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.</p> <p>Предотвращение аварийного выброса нефти обеспечивается следующими мероприятиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование труб и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;</li> <li>- применение труб с повышенной коррозионной стойкостью;</li> <li>- применение труб с толщиной стенки, превышающей расчетную для компенсации коррозии;</li> <li>- послемонтажное испытание трубопроводов на прочность и герметичность.</li> </ul> <p>Для обеспечения экологической и промышленной безопасности под технологическими аппаратами устраивается твердое армированное бетонное покрытие из бетона с бетонным бордюром (высотой от 150 мм до 500 мм), армированного легкими сетками, по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пролитой битумом. Отвод производственно-дождевых стоков из оборудованной площадки предусмотрен в систему канализации через дождеприемный колодец. Уклон покрытия внутри бетонной площадки выполнен за счет бетонной стяжки в сторону дождеприемного колодца.</p> <p><b>II. Проект межевания территории</b></p> <p>Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.</p> <p>Проект межевания территории разрабатывается с целью определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков</p> <p>Общая площадь образуемых земельных участков составляет 3,3100 га.</p> <p>Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала: - 86:02:1102001.</p> <p>Образуемые земельные участки поставлены на кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:02:1102001:609, 86:02:1102001:613, 86:02:1102001:612, 86:02:1102001:610, 86:02:1102001:608, 86:02:1102001:611.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ участка</th> <th rowspan="2">Участковое лесничество/урочище (при наличии)</th> <th rowspan="2">Номер лесного квартала</th> <th rowspan="2">Целевое назначение лесов</th> <th colspan="2">Вид использования лесов</th> <th rowspan="2">Площадь, га</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>86:02:1102001:609</td> <td>Троицкое/ Самаровское</td> <td>136</td> <td>Эксплуатат леса</td> <td>Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых</td> <td>0,7249</td> <td>7246</td> </tr> <tr> <td>86:02:1102001:613</td> <td>Троицкое/ Самаровское</td> <td>136</td> <td>Эксплуатат леса</td> <td>Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых</td> <td>1,9449</td> <td>19454</td> </tr> <tr> <td>86:02:1102001:612</td> <td>Троицкое/ Самаровское</td> <td>136</td> <td>Эксплуатат леса</td> <td>Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых</td> <td>0,5476</td> <td>5475</td> </tr> <tr> <td>86:02:1102001:610</td> <td>Троицкое/ Самаровское</td> <td>136</td> <td>Эксплуатат леса</td> <td>Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых</td> <td>0,0323</td> <td>323</td> </tr> <tr> <td>86:02:1102001:608</td> <td>Троицкое/ Самаровское</td> <td>136</td> <td>Эксплуатат леса</td> <td>Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых</td> <td>0,0586</td> <td>586</td> </tr> <tr> <td>86:02:1102001:611</td> <td>Троицкое/ Самаровское</td> <td>136</td> <td>Эксплуатат леса</td> <td>Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых</td> <td>0,0016</td> <td>16</td> </tr> </tbody> </table>	№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов		Площадь, га	1	2	3	4	5	86:02:1102001:609	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	0,7249	7246	86:02:1102001:613	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	1,9449	19454	86:02:1102001:612	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	0,5476	5475	86:02:1102001:610	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	0,0323	323	86:02:1102001:608	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	0,0586	586	86:02:1102001:611	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	0,0016	16
№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)					Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов		Вид использования лесов		Площадь, га																																												
		1	2	3	4			5																																															
86:02:1102001:609	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	0,7249	7246																																																	
86:02:1102001:613	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	1,9449	19454																																																	
86:02:1102001:612	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	0,5476	5475																																																	
86:02:1102001:610	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	0,0323	323																																																	
86:02:1102001:608	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	0,0586	586																																																	
86:02:1102001:611	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	0,0016	16																																																	
<p>выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.</p> <p>Предотвращение аварийного выброса нефти обеспечивается следующими мероприятиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование труб и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;</li> <li>- применение труб с повышенной коррозионной стойкостью;</li> <li>- применение труб с толщиной стенки, превышающей расчетную для компенсации коррозии;</li> <li>- послемонтажное испытание трубопроводов на прочность и герметичность.</li> </ul> <p>Для обеспечения экологической и промышленной безопасности под технологическими аппаратами устраивается твердое армированное бетонное покрытие из бетона с бетонным бордюром (высотой от 150 мм до 500 мм), армированного легкими сетками, по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пролитой битумом. Отвод производственно-дождевых стоков из оборудованной площадки предусмотрен в систему канализации через дождеприемный колодец. Уклон покрытия внутри бетонной площадки выполнен за счет бетонной стяжки в сторону дождеприемного колодца.</p> <p><b>II. Проект межевания территории</b></p> <p>Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.</p> <p>Проект межевания территории разрабатывается с целью определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков</p> <p>Общая площадь образуемых земельных участков составляет 3,3100 га.</p> <p>Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала: - 86:02:1102001.</p> <p>Образуемые земельные участки поставлены на кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:02:1102001:609, 86:02:1102001:613, 86:02:1102001:612, 86:02:1102001:610, 86:02:1102001:608, 86:02:1102001:611.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ участка</th> <th rowspan="2">Участковое лесничество/урочище (при наличии)</th> <th rowspan="2">Номер лесного квартала</th> <th rowspan="2">Целевое назначение лесов</th> <th colspan="2">Вид использования лесов</th> <th rowspan="2">Площадь, га</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>86:02:1102001:609</td> <td>Троицкое/ Самаровское</td> <td>136</td> <td>Эксплуатат леса</td> <td>Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых</td> <td>0,7249</td> <td>7246</td> </tr> <tr> <td>86:02:1102001:613</td> <td>Троицкое/ Самаровское</td> <td>136</td> <td>Эксплуатат леса</td> <td>Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых</td> <td>1,9449</td> <td>19454</td> </tr> <tr> <td>86:02:11</td></tr></tbody></table>	№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов		Площадь, га	1	2	3	4	5	86:02:1102001:609	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	0,7249	7246	86:02:1102001:613	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	1,9449	19454	86:02:11																											
№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)					Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов		Вид использования лесов		Площадь, га																																												
		1	2	3	4			5																																															
86:02:1102001:609	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	0,7249	7246																																																	
86:02:1102001:613	Троицкое/ Самаровское	136	Эксплуатат леса	Оуществление геологического изучения недр, разведка и добыва полезных ископаемых	1,9449	19454																																																	
86:02:11																																																							



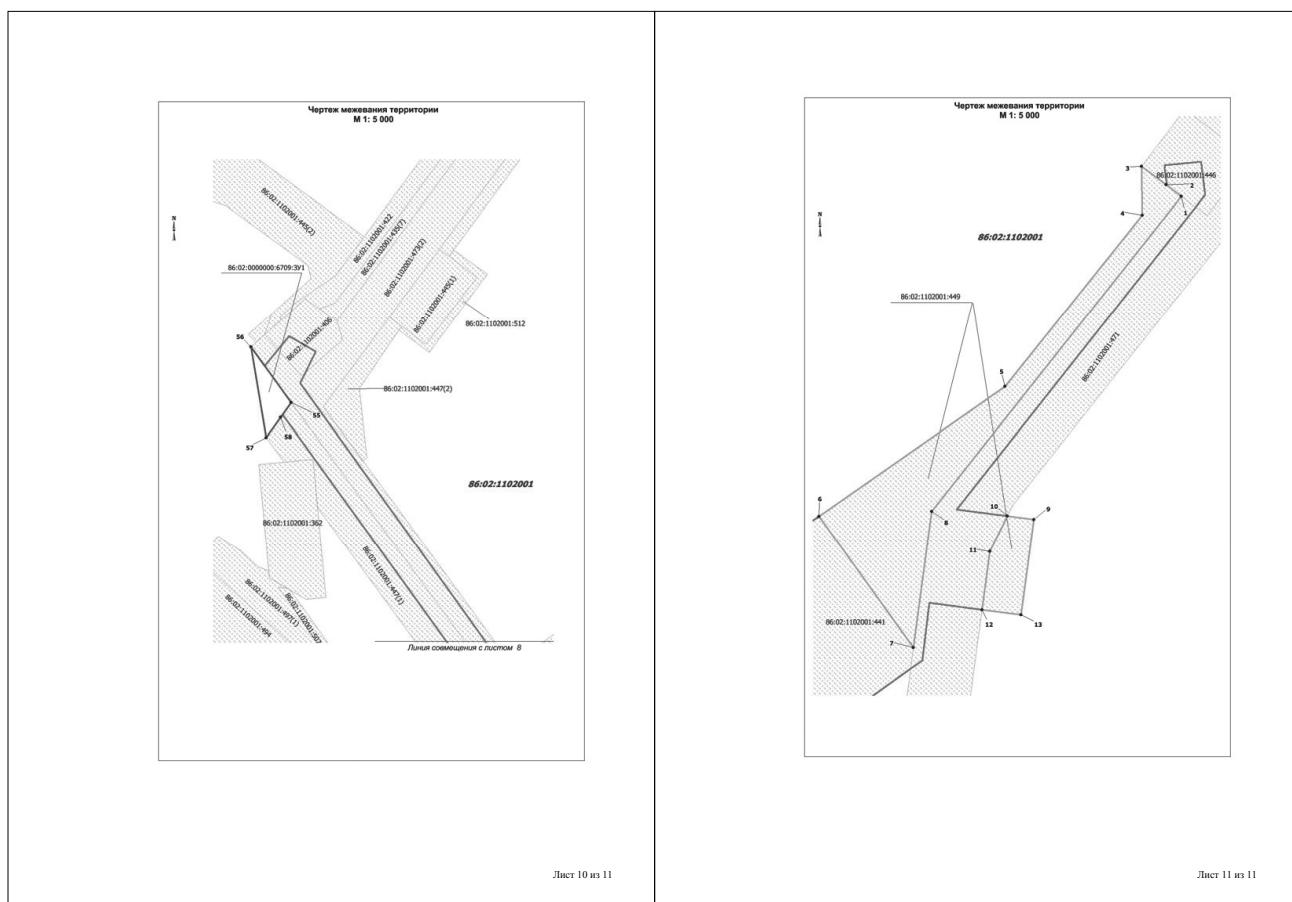


Таблица 2

Приложение 2  
к приказу департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 11.02.2020 №11-н

**Положение о размещении линейного объекта  
«Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»**

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:  
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 99,2363 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Формируемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» образуются:

- из земель лесного фонда, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного в измененных границах, земли находятся в ведении Самаровского территориального отдела-лесничества, Троицкого участкового лесничества, Самаровского урочища.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	«Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»	99,2363	81,1400	180,3763

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:02:0000000:6709:3У1	87,3852	Земли лесного фонда
86:02:1102001:449	11,8511	Земли лесного фонда

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»	86:02:0000000:6709:3У1	87,3852	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:02:1102001:449	11,8511	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Территориальный отдел / Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ наименование объекта	Площадь, га
Самаровский/ Троицкое / Самаровское	150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:09/010/2019-06/00716 «Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»	87,3852
Самаровский/ Троицкое / Самаровское	150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:02:1102001:449 / 86:09/010/2018-08/00852 «Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»	11,8511

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средневозрастные	приспособляющие	стелевые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Коридор коммуникаций (ВЛ 6 кВ на куст 645, Подъезд к кусту скважин № 645, ВНВ. Т.вр.7в - т.вр. куст №642 - куст №645, НГС. Куст № 645 - т. вр. куст № 642 - Т. 23)

Экспл.		150	3	С	5,6886	-									
Экспл.		150	4	С	0,3607	76	-	-	-	-	-	-	0,3607	76	
Экспл.(ОЗУ)		150	10		1,9489	-									
Экспл.		150	15	С	20,2289	809	-	-	-	-	-	-	20,2289	809	
Экспл.		150	16	Б	1,2509	113	-	-	-	-	-	-	1,2509	113	
Экспл.		150	19	С	1,9669	98	-	-	-	-	-	-	1,9669	98	
Экспл.		150	20		0,4443	-									
Экспл.		150	24		16,0972	-									
Экспл.		150	26	С	0,0187	4	-	-	-	-	-	-	0,0187	4	
Экспл.		150	27	С	2,8190	705	-	-	-	-	-	-	2,8190	705	
Экспл.		150	28	С	9,1512	275	-	-	-	-	-	-	9,1512	275	
Экспл.		150	33	С	1,0420	125	-	-	-	-	-	-	1,0420	125	
Экспл.		150	51	С	7,2792	1674	-	-	-	-	-	-	7,2792	1674	
Экспл.		150	52	С	0,0383	1	0,0383	1	-	-	-	-	-	-	
Экспл.		150	56		15,3454	-									
Экспл.		150	90		0,9928	-									
Экспл.		150	91	Б	2,3075	162	-	-	-	-	-	-	2,3075	162	
Экспл.		150	98		0,1027	-									
Экспл.		150	101		0,3020	-									
<b>Всего по отводу:</b>					<b>87,3852</b>	<b>4042</b>	<b>0,0383</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46,4250</b>	<b>4041</b>	
86:02:1102001:449															
<b>Коридор коммуникаций (НГС. Куст № 644 - т. вр. куст № 644. ВНВ. Т.вр. куст №644 - куст №644, Подъезд к кусту скважин № 644, ВЛ 6 кВ на куст 644)</b>															
Экспл.		150	37	Б	1,2079	24									
Экспл.		Троицкое / Самаров-	150	38	С	0,8616	129								
Экспл.		ское	150	68		9,7119	-								
Экспл.			150	101		0,0697	-								
<b>Всего по отводу:</b>					<b>11,8511</b>	<b>153</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,2079</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,8616</b>	<b>129</b>	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесостанционарный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)					
								молодняки	средне-взрастные	приспевающие	спелые и перестойные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
86:02:0000000:6709:3Y1													
Коридор коммуникаций (ВЛ 6 кВ на куст 645. Подъезд к кусту скважин № 645. ВНВ. Т.вр.7в - т.вр. куст №642 - куст №645, НГС. Куст № 645 - т. вр. куст № 642 - Т. 23)	150	4	Экспл.	С	10C	160	5	0,6					210
150	15	Экспл.	С	10C+Б	140	5A	0,3						40
150	16	Экспл.	Б	852C	100	5	0,6						90
150	19	Экспл.	С	10C	140	55	0,4						50
150	26	Экспл.	С	10C	140	5	0,6						200
150	27	Экспл.	С	10C	160	5	0,7						250
150	28	Экспл.	С	10C	140	55	0,3						30
150	33	Экспл.	С	5C5B	140	5	0,4						120
150	51	Экспл.	С	10C+Б	160	4	0,6						230
150	52	Экспл.	С	10C+Б	25	5	0,6	20					
150	91	Экспл.	Б	10B+C	80	5	0,6						70
86:02:1102001:449													
<b>Коридор коммуникаций (НГС. Куст № 644 - т. вр. куст № 644. ВНВ. Т.вр. куст №644 - куст №644, Подъезд к кусту скважин № 644, ВЛ 6 кВ на куст 644)</b>													
150	37	Экспл.	Б	7Б10С2С	25	4	0,6		20				150
150	38	Экспл.	С	8С2Б	140	5	0,5						

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ) зонах с особыми условиями использования территории на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Перечень лесных кварталов, видов или их частей	Площадь, га	
1	2	3	4	5	
Троицкое	Самаровское	ОЗУ: Водоохранная зона	150	10	1,9489

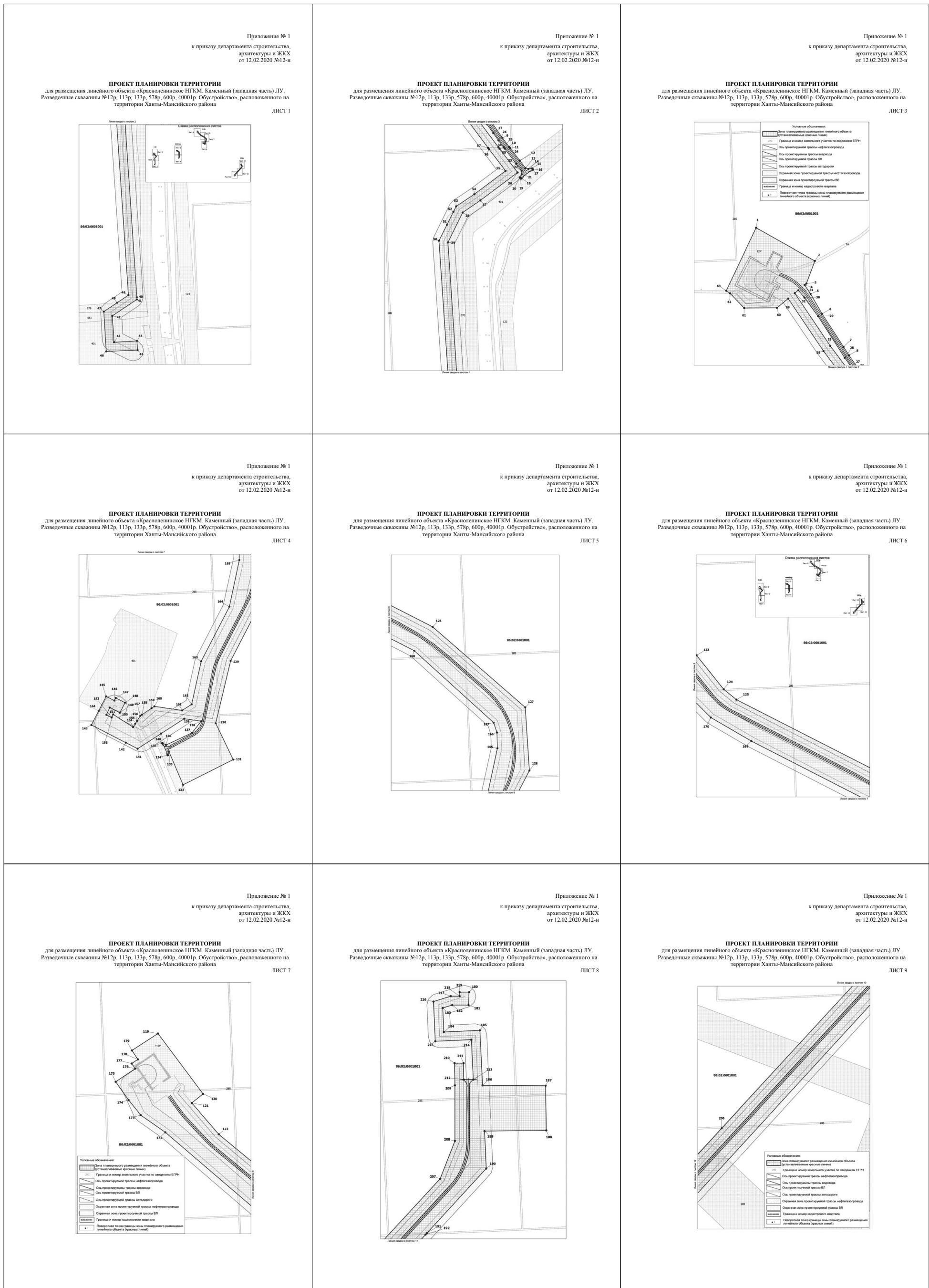
5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

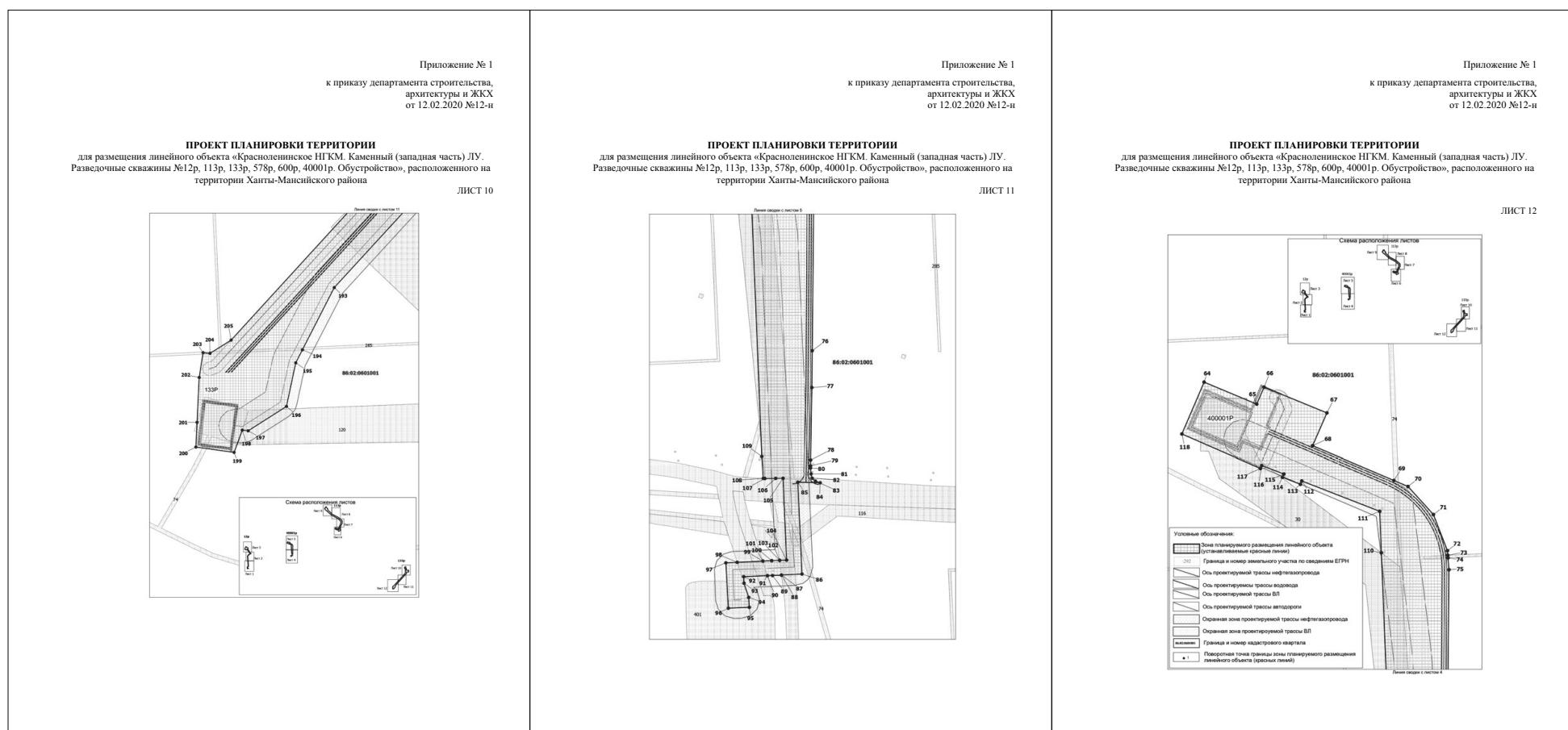
Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» формируются на территории лесного фонда Самаровского территориального отдела – лесничества Троицкого участкового лесничества Самаровского урочища.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:3Y1

1	926491,22	2673602,25
2	926517,40	2673583,89
3	926266,67	2673233,15
4	926257,43	2673088,23
5	926257,40	2673087,90
6	926896,20	2672159,66
7	927013,82	2672040,44
8	927060,68	2671988,02
9	927163,64	2671883,78
10	927231,86	2671819,40
11	927417,13	2671631,56





Приложение № 2  
к приказу департамента строительства,  
архитектуры и ЖКХ  
от 12.02.2020 №12-н

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории, на которой предусматривается размещение линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Разведочные скважины №12р, 113р, 133р, 578р, 600р, 40001р. Обустройство», разработанная

ООО «Технологии проектирования»  
для АО «РН-Няганьнефтегаз»

#### I. Проект планировки территории

##### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Проект планировки территории линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Разведочные скважины №12р, 113р, 133р, 578р, 600р, 40001р. Обустройство», расположенного на территории Ханты-Мансийского района в Ханты-Мансийском автономном округе (далее – Объект, автономный округ), подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказа администрации Ханты-Мансийского района Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ № 203-н от 29.10.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Разведочные скважины №12р, 113р, 133р, 578р, 600р, 40001р. Обустройство»;

- материалов инженерных изысканий, выполненных ЗАО «Тюменский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа».

Графическая часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Разведочные скважины №12р, 113р, 133р, 578р, 600р, 40001р. Обустройство», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, представлена в приложении № 1 к настоящей документации.

##### 2. Положение о размещении линейных объектов

###### 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения Объекта

Документация по планировке территории для размещения объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Разведочные скважины №12р, 113р, 133р, 578р, 600р, 40001р. Обустройство» подготовлена в соответствии с действующим законодательством. Основанием для разработки проекта планировки территории является Приказ администрации Ханты-Мансийского района Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ № 203-н от 29.10.2019 г.

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области в Ханты-Мансийском автономном округе, в Ханты-Мансийском районе, межселенная территория, район Каменное (зап.).

Ближайшим населенным пунктом является село Каменное, расположенное в 16 км от разведочной скважины №113р, в 19 км от разведочной скважины №40001р, в 20 км от разведочных скважин №12р, 133р.

Территория площадок скважин представляют собой отсыпанные площадки с находящимися на них проектируемыми объектами, инженерными сетями, а также с транспортной инфраструктурой.

Назначение проектируемого объекта – механизированная эксплуатация скважин при помощи УЭЦН, сбор продукции скважин с её учётом в существующих автоматических групповых измерительных установках (ИУ) на существующих кустах скважин Каменного месторождения для дальнейшего транспорта на подготовку.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объектов проекта	Параметры
	Подъезд к разведочной скважине №12р	Категория – Автозимник III категории Протяженность – 0,403 км
	ВЛ 6 кВ на разведочную скважину №12р	Протяженность – 0,003км
	Нефтесборный трубопровод скв. 12р.- АГЗУк.6	Диаметр трубопровода – 89х6 мм Протяженность трубопровода – 1415,75м
	Площадка разведочной скважины №12р	Количество скважин – 1 шт. Назначение – добывающая.

5	Подъезд к разведочной скважине №113р	Категория - Автозимник III категории	
		Протяженность – 1,750 км.	
6	ВЛ 6 кВ на разведочную скважину №113р	Протяженность – 1,844 км.	
7	Нефтесборный трубопровод скв. 113р.- АГЗУк.10	Диаметр трубопровода – 89х6 мм Протяженность трубопровода – 993,76 м	
8	Площадка разведочной скважины №113р	Количество скважин – 1 шт. Назначение – добывающая.	
9	Подъезд к разведочной скважине №133р	Категория - Автозимник III категории Протяженность – 1,29145 км.	
10	ВЛ 6 кВ на разведочную скважину №133р	Протяженность – 1,305 км.	
11	Нефтесборный трубопровод скв. 133р.- АГЗУк.354	Диаметр трубопровода – 89х6 мм Протяженность трубопровода – 1701,83 м.	
12	Площадка разведочной скважины №133р	Количество скважин – 1 шт. Назначение – добывающая.	
13	Подъезд к разведочной скважине №40001р	Категория - Автозимник III категории Протяженность – 0,770 км.	
14	ВЛ 6 кВ на разведочную скважину №40001р	Протяженность – 0,084 км.	
15	Нефтесборный трубопровод скв. 40001р.- АГЗУк.8	Диаметр трубопровода – 89х6 мм Протяженность трубопровода – 1010,12 м.	
16	Площадка разведочной скважины №40001р	Количество скважин – 1 шт. Назначение – добывающая.	

#### 2.2 Территория, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения Объекта

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в Ханты-Мансийском районе, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, Российской Федерации.

#### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 2.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1001192,24	2564982,36
2	1001114,06	2565120,70
3	1001060,64	2565100,8
4	1001057,24	2565096,70
5	1001036,22	2565110,58
6	1000989,02	2565137,76
7	1000910,32	2565188,22
8	1000891,00	2565201,00
9	1000853,00	2565227,00
10	1000832,22	2565242,72
11	1000828,84	2565245,28
12	1000800,36	2565267,38
13	1000782,94	2565280,54
14	1000780,90	2565287,50
15	1000782,08	2565295,54
16	1000780,22	2565297,66
17	1000779,86	2565297,20
18	1000759,58	2565270,24
19	1000758,72	2565269,16
20	1000761,04	2565267,28
21	1000768,62	2565271,90
22	1000776,64	2565271,54
23	1000792,68	2565259,12
24	1000828,24	2565232,20
25	1000831,64	2565229,60
26	1000847,00	2565218,00
27	1000864,00	2565206,00
28	1000885,00	2565191,00
29	1000983,62	2565128,00
30	1001027,34	2565096,00
31	1001044,88	2565081,78
32	1001037,88	2565073,34
33	1000913,00	2565157,00
34	1000831,12	2565217,98
35	1000827,72	2565220,52
36	1000772,66	2565262,32
37	1000707,74	2565175,98
	1000679,56	2565134,96

39	1000609.98	2565100.80
40	1000007.9	2565141.32
41	1000002.56	2565141.26
42	999962.78	2565082.08
43	999899.02	2565086.14
44	999902.16	2565141.64
45	999879.98	2565143
46	999876.94	2565067.38
47	999973.18	2565061.58
48	999994.66	2565093.76
49	1000013.00	2565121.00
50	1000614.00	2565080.00
51	1000651.08	2565098.54
52	1000681.24	2565113.58
53	1000694.00	2565120.00
54	1000722.00	2565162.00
55	1000776.48	2565234.44
56	1000826.64	2565196.30
57	1000830.04	2565193.76
58	1000901.00	2565141.00
59	1001025.06	2565057.88
60	1001003.22	2565031.54
61	1001002.60	2564954.46
62	1001037.34	2564921.44
63	1001043.66	2564912.24
64	1001474.92	2567455.04
65	1001445.90	2567523.96
66	1001468.32	2567533.58
67	1001434.34	2567616.02
68	1001391.16	2567597.28
69	1001345.60	2567703.78
70	1001337.66	2567722.32
71	1001300.74	2567755.60
72	1001253.10	2567773.98
73	1001247.08	2567774.46
74	1001243.58	2567774.76
75	1001228.00	2567776.00
76	1000952.26	2567773.46
77	1000902.00	2567773.00
78	1000803.40	2567771.28
79	1000795.40	2567771.14
80	1000792.54	2567771.08
81	1000784.46	2567771.86
82	1000778.68	2567773.28
83	1000774.64	2567777.72
84	1000772.44	2567784.20
85	1000773.12	2567753.92
86	1000647.76	2567759.58
87	1000646.48	2567731.74
88	1000646.18	2567731.78
89	1000645.77	2567719.64
90	1000645.44	2567712.80
91	1000645.62	2567712.74
92	1000644.14	2567680.56
93	1000635.30	2567680.96
94	1000615.84	2567687.38
95	1000602.28	2567688.20
96	1000601.12	2567659.78
97	1000663.06	2567656.38
98	1000663.76	2567671.78
99	1000665.36	2567706.60
100	1000665.46	2567706.56
101	1000666.02	2567718.54
102	1000666.54	2567729.28
103	1000666.40	2567729.30
104	1000666.82	2567738.70
105	1000778.46	2567733.86
106	1000778.36	2567723.98
107	1000778.18	2567709.26
108	1000778.32	2567707.10
109	1000808.42	2567705.08
110	1001250.30	2567687.38
111	1001305.00	2567685.18
112	1001344.94	2567583.02
113	1001340.54	2567581.28
114	1001349.84	2567557.76
115	1001354.12	2567559.60
116	1001365.30	2567530.54
117	1001361.40	2567528.82
118	1001406.54	2567425.90
119	1003575.00	2569758.74
120	1003432.82	2569864.16
121	1003411.50	2569837.86
122	1003338.00	2569901.00
123	1003234.00	2570026.00
124	1003153.60	2570089.94
125	1003129.00	2570120.00
126	1002943.00	2570483.00
127	1002748.00	2570706.00
128	1002595.00	2570716.00
129	1002405.00	2570618.00
130	1002254.00	2570582.00
131	1002166.06	2570624.22
132	1002105.02	2570503.28
133	1002185.92	2570468.98
134	1002176.80	2570466.92
135	1002206.46	2570453.54
136	1002201.40	2570462.18
137	1002231.00	2570525.00
138	1002259.06	2570547.00
139	1002265.00	2570506.00
140	1002229.06	2570450.20
141	1002192.38	2570393.60
142	1002207.08	2570365.08
143	1002249.86	2570282.04
144	1002283.94	2570299.62
145	1002319.00	2570317.70
146	1002308.8	2570337.46
147	1002315.32	2570340.80
148	1002303.78	2570363.30
149	1002279.42	2570350.74
150	1002292.04	2570326.30
151	1002274.40	2570318.22
152	1002267.90	2570330.92
153	1002275.58	2570334.48
154	1002244.58	2570382.60
155	1002253.00	2570388.00
156	1002259.64	2570392.18
157	1002272.00	2570400.00
158	1002274.64	2570403.90
159	1002290.36	2570427.16
160	1002295.00	2570434.00
161	1002285.00	2570501.00
162	1002300.00	2570524.00
163	1002404.00	2570547.00
164	1002536.00	2570615.00
165	1002649.00	2570639.00
166	1002687.00	2570638.00
167	1002711.00	2570630.00
168	1002885.00	2570439.00
169	1003031.00	2570155.00
170	1003086.68	2570059.66
171	1003164.96	2569982.10
172	1003342.68	2569776.02
173	1003383.38	2569718.16
174	1003418.34	2569689.98
175	1003461.34	2569659.72
176	1003492.28	2569705.42
177	1003504.38	2569697.08
178	1003514.10	2569711.66
179	1003535.18	2569697.74
180	999986.66	2574501.48
181	999957.54	2574500.48
182	999957.54	2574463.8
183	999950.94	2574442.68
184	999897.00	2574445.12

185	999900.64	2574525.68
186	999776.90	2574531.64
187	999776.30	2574672.56
188	999675.74	2574674.20
189	999674.12	2574536.20
190	999590.00	2574540.00
191	999445.06	2574407.66
192	999441.40	2574404.32
193	998911.00	2573920.00
194	998816.74	2573872.06
195	998797.00	2573862.00
196	998731.00	2573848.00
197	998694.04	2573790.30
198	998695.10	2573781.48
199	998661.36	2573769.10
200	998669.48	2573711.58
201	998706.92	2573713.36
202	998774.86	2573716.6
203	998812.46	2573722.42
204	998811.32	2573732.88
205	998831.42	2573764.62
206	999124.22	2574030.94
207	999567.00	2574437.00
208	999652.00	2574470.00
209	999777.02	2574470.02
210	999826.72	2574469.20
211	999826.86	2574489.20
212	999790.06	2574489.68</td

13.08.96 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», необходимо выполнение следующих мероприятий:

запрет ввоза в район работ огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;

проведение опережающего осмотра зоны строительства для предотвращения гибели животных;

в случае обнаружения животных на территории стройплощадки перемещение их в другие пригодные местообитания;

ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода до минимума;

- максимальное снижение шумовой нагрузки;

- запрет несанкционированного механизированного перемещения по территории;

- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

- содержание территории в чистоте во избежание приманивания животных;

- по завершению работ проведение уборки строительного мусора.

Закон Российской Федерации «О недрах» содержит правовые и экологические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользования недрами.

Воздействие на недра при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов заключается в добывочных работах.

При проведении работ соблюдаются условия действия Лицензии на недра.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, технические решения по рациональному использованию и охране недр (абз. 1 ст. 23 Закона РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами, руководители предприятий обязаны немедленно приостановить работы, обеспечить транспортировку людей в безопасное место и незамедлительно информировать об этом соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

При проведении работ по строительству и эксплуатации объектов проектирования будут проводиться мероприятия по максимально возможному исключению загрязнений поверхностных и подземных вод.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ № 390.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении в период с 14 февраля 2020 года по 20 марта 2020 года  
в п. Горноправдинск Ханты-Мансийского района

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск, проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск»

Постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск от 11.02.2020 № 16 (размещено на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://hmrn.ru>, вкладки: «Сельские поселения района», «Сельское поселение Горноправдинск») назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск, проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск».

Уполномоченным органом по организации и проведению публичных слушаний является комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке градостроительной документации правил землепользования и застройки) территории сельского поселения Горноправдинск (далее – комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск от 04.04.2012 № 48 (с изменениями).

Дата и место проведения собраний участников публичных слушаний:

- 18 марта 2020 года в 18-00 часов по местному времени в деревне Лугофилинская, место проведения – зал в здании клуба деревни Лугофилинская, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район, д. Лугофилинская, ул. Заречная, дом 11, начало регистрации участников публичных слушаний – 17 часов 30 минут по местному времени;

- 19 марта 2020 года в 18-00 часов по местному времени в поселке Бобровский, место проведения – зал в здании клуба поселка Бобровский, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район, п. Бобровский, ул. Юбилейная, дом 15, начало регистрации участников публичных слушаний – 17 часов 30 минут по местному времени;

- 20 марта 2020 года в 18-00 часов по местному времени в поселке Горноправдинск, место проведения – Зал торжеств, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, дом 34, 1 этаж, начало регистрации участников публичных слушаний – 17 часов 30 минут по местному времени.

Предложения и замечания по проекту до проведения собраний участников публичных слушаний направляются в адрес комиссии в период с 14 февраля 2020 года по 18 марта 2020 года в письменной или электронной форме с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя муниципального образования, внесшего предложения по обсуждаемому проекту.

Замечания и предложения по проекту принимаются по адресу: 628520, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, д. 34, электронная почта: [gpr@hmrn.ru](mailto:gpr@hmrn.ru).

С проектом и материалами информационного характера, демонстрационными материалами по проекту, постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск от 11.02.2020 № 16 можно ознакомиться:

- на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://hmrn.ru>;

- в кабинете начальника отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск, расположенному на первом этаже здания администрации сельского поселения Горноправдинск по адресу: п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, дом 34, кабинет № 2а.

Контактные данные: Абросимова Ирина Вячеславовна, телефон 374-168, местонахождение: отдел имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск, п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, дом 34, 1 этаж, кабинет № 2 «А».

Администрация сельского поселения Горноправдинск

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
Ханты-Мансийский муниципальный район

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2020  
п.Горноправдинск

№ 16

О назначении публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в правила землепользования  
и застройки сельского поселения Горноправдинск, проекту  
решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск  
«Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Горноправдинск, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 10.05.2017 № 163, в целях обеспечения участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности на территории сельского поселения Горноправдинск, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить по инициативе Главы сельского поселения Горноправдинск публичные слушания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск», проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск» согласно приложениям к настоящему постановлению.

2. Определить уполномоченным органом по организации и проведению публичных слушаний комиссию по градостроительному зонированию (комиссию по подготовке градостроительной документации правил землепользования и застройки) территории сельского поселения Горноправдинск (далее – комиссия), состав и порядок деятельности которой

утвержен постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск от 04.04.2012 № 48 (с изменениями).

3. Организовать и провести публичные слушания в период с 14 февраля 2020 года по 20 марта 2020 года.

4. Назначить собрания участников публичных слушаний:

- 18 марта 2020 года в 18-00 часов по местному времени в деревне Лугофилинская, место проведения – зал в здании клуба деревни Лугофилинская, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район, д. Лугофилинская, ул. Заречная, дом 11, начало регистрации участников публичных слушаний – 17 часов 30 минут по местному времени;

- 19 марта 2020 года в 18-00 часов по местному времени в поселке Бобровский, место проведения – зал в здании клуба поселка Бобровский, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район, п. Бобровский, ул. Юбилейная, дом 15, начало регистрации участников публичных слушаний – 17 часов 30 минут по местному времени;

- 20 марта 2020 года в 18-00 часов по местному времени в поселке Горноправдинск, место проведения – Зал торжеств, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, дом 34, 1 этаж, начало регистрации участников публичных слушаний – 17 часов 30 минут по местному времени.

5. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц по проекту до проведения собраний участников публичных слушаний направляются в адрес комиссии с 14 февраля 2020 года по 18 марта 2020 года в письменной или электронной форме с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя муниципального образования, внесшего предложение по обсуждаемому проекту.

6. Определить местом размещения материалов информационного характера, демонстрационных материалов по проекту:

- официальный сайт администрации Ханты-Мансийского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://hmrn.ru>;

- кабинет начальника отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск, расположенный на первом этаже здания администрации сельского поселения Горноправдинск по адресу: п.Горноправдинск, ул. Вертолетная, дом 34, кабинет № 2а.

7. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний и проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск», проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск» в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://hmrn.ru>.

8. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.  
9. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
Горноправдинск

О.С. Садков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Горноправдинск  
от 11.02.2020 № 16

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
Четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 00.00.2020

Об утверждении генерального плана  
сельского поселения Горноправдинск

В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 00.00.2020, Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план сельского поселение Горноправдинск согласно приложениям к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 18.06.2008 № 34 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта поселок Горноправдинск»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 28.12.2012 № 42 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта деревня Лугофилинская»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 28.12.2012 № 43 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск в части населенных пунктов поселок Бобровский».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов  
сельского поселения Горнopravдинск  
\_\_\_\_\_ А.С. Попов

Глава сельского  
поселения Горнopravдинск  
\_\_\_\_\_ О.С. Садков

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения Горнopravдинск  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
сельского поселения Горнopravдинск  
Ханты-Мансийского района  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
(Поменская область)**

**Положение о территориальном  
планировании**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9

**1. Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) сельского поселения Горнopravдинск Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее по тексту также – сельское поселение Горнopravдинск, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана сельского поселения Горнopravдинск Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Сведения о планируемых объектах						
№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Регионального значения	Местного значения муниципального района	Иного значения
		Площадь, га	%			
1	Общая планировка поселения	21287,90	100,0			
2	Жилые зоны	154,7	0,7			
3	Общественно-деловые зоны	26,9	0,1		1. Сельский дом культуры (СДК 300 мест/МУЗ, школа 100 мест/библиотека 40000 экз.) – 1 объект (новое строительство)	
4	Зона инженерной инфраструктуры	10,6	0,1			
5	Зона транспортной инфраструктуры	79,9	0,4		1. Спортивный объект – 1 объект (новое строительство) 2. Плавательный бассейн – 1 объект (новое строительство)	
6	Зоны рекреационного назначения	233,8	1,1			
7	Зоны сельскохозяйственного назначения	144,0	0,7			

1

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

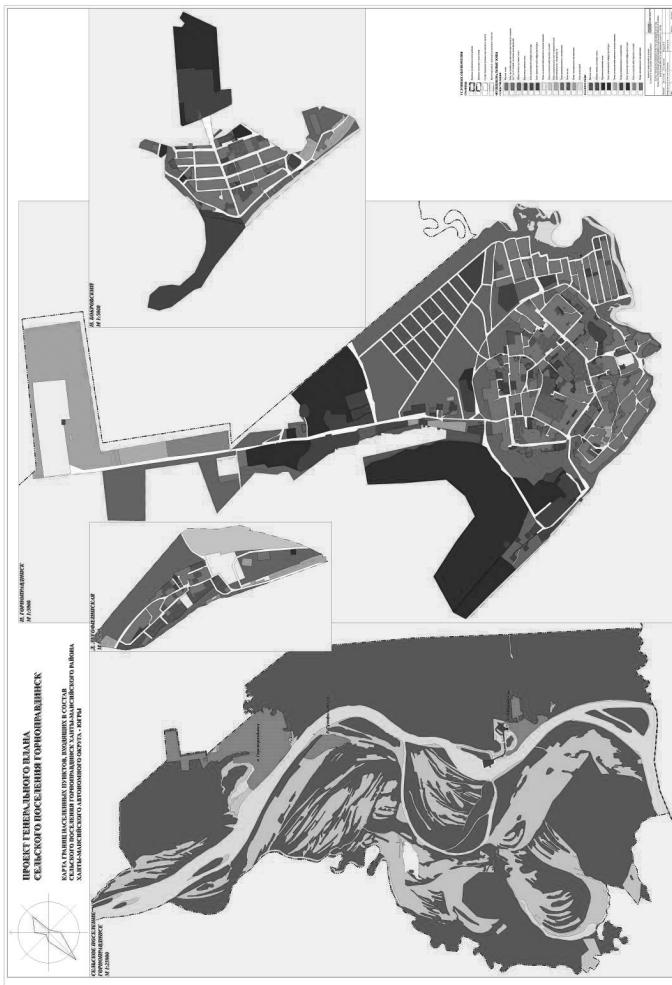
Генеральный план сельского поселения Горноправдинск Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры разработан на расчетный срок реализации до 2039 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2024 год. Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района исходя из социально-экономической обстановки в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, финансовых возможностей местного бюджета.

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов					
№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны
1	Объекты физической культуры и масового спорта	Спортивный объект, п. Горноправдинск	1 объект	1 очередь – 2024 г.	Рекреационная зона
2	Объекты физической культуры и масового спорта	Плавательный бассейн, п. Горноправдинск	1 объект	– строительство	Установление не требуется
3	Объекты физической культуры и масового спорта	Временная площадка для складирования снежных масс, п. Горноправдинск	1 объект	– строительство	Общественно-деловая зона
4	Объекты переработки отходов	Временная площадка для складирования снежных масс, п. Горноправдинск	1 объект	– строительство	Зона специального назначения
5	Объекты переработки отходов	Временная площадка для складирования снежных масс, п. Бобровский	1 объект	– строительство	Санитарно-защитная зона – 100 метров
6	Объекты переработки отходов	Временная площадка для складирования снежных масс, д. Лугогородинский	1 объект	– строительство	Санитарно-защитная зона – 100 метров

Сведения о планируемых объектах						
№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Регионального значения	Местного значения муниципального района	Иного значения
		Площадь, га	%			
8	Сельскохозяйственные производственные	4421,9	21,3			
9	Зона лесов специального назначения	137,5	0,7			
10	Зона акваторий	11,7	0,1			
11	Зона салюто-огороднических и некоммерческих товариществ	2154,7	10,4			
12	Зона общего пользования	13238,9	63,9			
13		86,6	0,4			

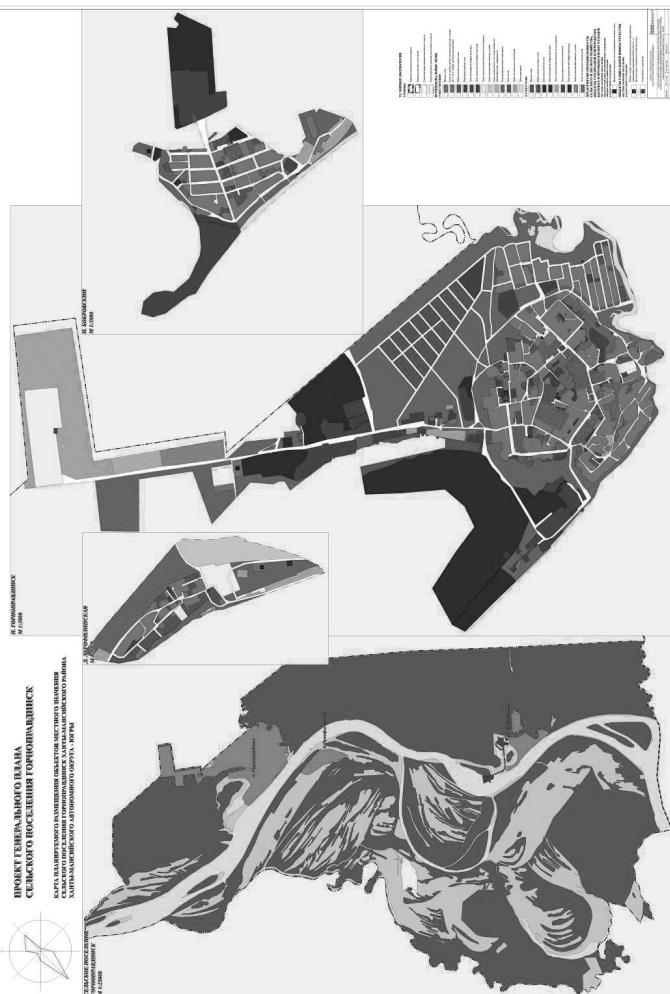
2

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения Горноправдинск  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



3

Приложение 3  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения Горноправдинск  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



4

Приложение 4  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения Горноправдинск  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



5

Приложение 2  
к постановлению администрации  
сельского поселения Горноправдинск  
от 11.02.2020 № 16

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.2020

№ 00

О внесении изменений в решение  
Совета депутатов сельского поселения  
Горноправдинск от 27.08.2018 № 212  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки сельского поселения Горноправдинск»

В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 00.00.2020, Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск», согласно приложениям к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов  
сельского поселения Горноправдинск

А.С. Попов

Глава сельского  
поселения Горноправдинск

О.С. Садков

<p style="text-align: center;"> <b>Приложение</b>          к решению Совета депутатов          сельского поселения Горнopravдинск          от _____ № _____          «О внесении изменений в решение          Совета депутатов сельского поселения          Горнopravдинск от 27.08.2018 № 212          «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Горнopravдинск»       </p> <p style="text-align: center;"> <b>ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ          МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ          СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК</b> </p> <p style="text-align: center;"><b>Введение</b></p> <p>Настоящие Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горнopravдинск (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения изменений в них.</p> <p><b>Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления</b></p> <p><b>Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах</b></p> <p>Термины и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.</p> <p>Словосочетания «сельское поселение», «СП Горнopravдинск» применяются в настоящих Правилах в значении «сельское поселение Горнopravдинск», «глава сельского поселения», «глава поселения» - в значении «глава сельского поселения Горнopravдинск».</p> <p><b>Статья 2. Сфера применения настоящих Правил</b></p> <p>1. Правила подлежат применению на всей территории СП Горнopravдинск в границах, установленных согласно приложениям № 215, 216 к Закону Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».</p> <p>2. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.</p>	<p><b>Статья 3. Назначение настоящих Правил</b></p> <p>1. Назначение настоящих Правил заключается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в создании условий для устойчивого развития территории СП Горнopravдинск, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</li> <li>2) в создании условий для планировки территории СП Горнopravдинск;</li> <li>3) в обеспечении прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в части наиболее эффективного в рамках, установленных настоящими Правилами требований и ограничений, использования принадлежащих указанным лицам земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>4) в создании условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных <b>видов</b> разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</li> </ol> <p>2. Правила землепользования и застройки включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;</li> <li>2) градостроительные регламенты (приложение 1 к настоящим Правилам);</li> <li>3) карта градостроительного зонирования (приложение 2 к настоящим Правилам);</li> <li>4) описание местоположения границ территориальных зон (приложение 3 к настоящим правилам).</li> </ol> <p><b>Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила</b></p> <p>1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Перечень оснований для рассмотрения главой сельского поселения вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию по рассмотрению вопросов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки территории СП Горнopravдинск (далее Комиссия):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;</li> <li>2) органами исполнительной власти автономного округа в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;</li> <li>3) администрацией СП Горнopravдинск в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;</li> </ol>
<p>4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях;</p> <p>5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.</p> <p>4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе поселения.</p> <p>5. Глава поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.</p> <p>6. Глава поселения не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.</p> <p>7. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.</p> <p>8. Глава поселения при получении проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.</p> <p>9. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его главе поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение не требуется.</p> <p>10. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 9 настоящей статьи</p>	<p>2</p> <p>3</p> <p>4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях;</p> <p>5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.</p> <p>4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе поселения.</p> <p>5. Глава поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.</p> <p>6. Глава поселения не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации сельского поселения.</p> <p>7. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.</p> <p>8. Глава поселения при получении проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.</p> <p>9. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его главе поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение не требуется.</p> <p>10. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 9 настоящей статьи</p> <p>обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу района или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.</p> <p>11. Внесение изменений в Правила утверждается решением Совета депутатов сельского поселения, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения.</p> <p><b>Статья 5. Объекты и субъекты градостроительных отношений</b></p> <p>1. Объектами градостроительных отношений в поселении являются территории СП Горнopravдинск в границах, установленных Законом автономного округа от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территории СП Горнopravдинск.</p> <p>2. Каждый объект градостроительной деятельности должен быть зарегистрирован в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности района (далее - ИСОГД) на основании утвержденной градостроительной документации. Права на здания, строения и сооружения, а также земельные участки как объекты недвижимости должны быть зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>3. Субъектами градостроительных отношений на территории СП Горнopravдинск являются Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, физические и юридические лица. От имени Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ханты-Мансийского района в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органы местного самоуправления СП Горнopravдинск в пределах своей компетенции.</p> <p><b>Статья 6. Полномочия Комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки территории</b></p> <p>1. К полномочиям Комиссии относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;</li> <li>2) подготовка проекта решения Совета депутатов СП Горнopravдинск о внесении изменений в настоящие Правила;</li> <li>3) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии муниципальными правовыми актами сельского поселения.</li> </ol> <p>2. Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются правовым актом Администрации сельского поселения.</p>

## Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

### Статья 7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ханты-Мансийского района, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением их разрешенного использования, установленного настоящими Правилами.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только как дополнительные к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

4. Земельные участки и объекты капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут использоваться исключительно в соответствии с установленными градостроительными регламентами:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства не требует получения специальных разрешений и согласований.

6. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6

7. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования указанного земельного участка и объекта капитального строительства определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 8. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

2. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно и без дополнительных разрешений и согласований, если:

- применяемые в результате этого изменения виды использования указаны в градостроительном регламенте в качестве основных и вспомогательных видов разрешенного использования;

- планируемое изменение вида разрешенного использования возможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства и не связано с необходимостью получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

3. В случае если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности данных объектов капитального строительства, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с настоящими Правилами при наличии дополнительного разрешения и согласования соответствующих уполномоченных органов.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

### Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

#### Статья 11. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией сельского поселения за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.:

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

### Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СП Горноправдинск осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и действующего законодательства.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СП Горноправдинск осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений,

8

9

3. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Комиссию по рассмотрению вопросов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки территории СП Горноправдинск свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Определение исполнителя работ по подготовке (внесению изменений) документации по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

#### Статья 12. Виды документации по планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

2. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### Статья 13. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в нее осуществляются в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Уполномоченным органом местного самоуправления СП Горноправдинск, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории и ее утверждению является администрация СП Горноправдинск.

3. Проекты планировки территорий и проекты межевания территорий до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов СП Горноправдинск, иной официальной информации и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет» (при наличии официального сайта поселения).

10

#### Глава 4. Порядок (процедуры) регулирования землепользования на территории СП Горноправдинск

##### Статья 14. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена

1. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется после государственной регистрации права собственности на них, если настоящими Правилами или другими муниципальными правовыми актами не установлено иное.

2. Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для распоряжения ими.

#### Глава 5. Порядок (процедуры) регулирования застройки территории СП Горноправдинск

##### Статья 15. Основные принципы организации застройки территории

1. Планировочная организация и застройка территории СП Горноправдинск должны отвечать требованиям создания окружающей среды, соответствующей значению поселения и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природной среды, обеспечивающим эффективное использование территории СП Горноправдинск с учетом особенностей ее функциональной организации, решений транспортной и инженерной инфраструктур поселения, принятых в генеральном плане, инженерно-геологических и ландшафтных характеристик поселения.

2. Застройка территории СП Горноправдинск должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования автономного округа, схемой территориального планирования района, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на территории СП Горноправдинск муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

3. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать границы полос отвода, линий застройки и отступы от них, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией. Нарушение границ полос отвода, линий застройки и отступов от них влечет за собой наступление ответственности в соответствии с действующим законодательством.

4. Строительство объектов капитального строительства, линейных объектов и объектов благоустройства на территории СП Горноправдинск осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации,

11

разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.

5. Физические и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды вправе осуществлять строительство, снос, реконструкцию или капитальный ремонт зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, законодательством об охране природы и культурного наследия при условии выполнения обязательств обременения земельных участков.

6. До начала строительства объектов на земельном участке должно осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка территории СП Горноправдинск, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство.

7. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности, назначение, параметры, разрешенное использование земельного участка и объекта капитального строительства и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного плана земельного участка.

8. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

9. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство определяются в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### Статья 16. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным

12

оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проектная документация подлежит государственной экспертизе в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

5. Проектная документация, в отношении которой государственная экспертиза не проводится, согласно частям 2, 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит проверке департаментом архитектуры и ЖКХ на ее соответствие требованиям градостроительного плана, красным линиям, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным и техническим регламентам.

#### Статья 17. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и с учетом настоящих Правил, выдаются разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемых постановлением администрации Ханты-Мансийского района.

2. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### Глава 6. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории СП Горноправдинск

##### Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки межселенных территорий

1. По вопросам землепользования и застройки территории СП Горноправдинск проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в случаях и в порядке, определенных регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

#### Глава 7. Заключительные положения

##### Статья 19. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

Действие настоящих Правил не распространяется на строительство и реконструкцию зданий и сооружений, разрешения на строительство или

13

реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу при условии, что срок действия разрешения на строительство или реконструкцию не истек.

**Статья 20. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации**

После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

**Статья 21. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает по основаниям и в порядке, установленными действующим законодательством.

2.8 Зона рекреационного назначения – (Р).  
2.9 Зона специального назначения – (Сп).

14

2

Приложение 1  
к Правилам землепользования и застройки  
сельского поселения Горнотаёвский

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Глава 1. Градостроительные регламенты**

1.1. Описание видов разрешенного использования земельных участков, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон производится в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Глава 2. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

**Статья 1. Виды, состав и коловое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования**

Виды использования		Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Минимальная площадь участка – 600 кв. м. Максимальная площадь участка – 1800 кв. м. Количество этажей – не выше 3 надземных ярусов – не подлежит установлению. Минимальное отступы: - от красной линии до объекта – 5 м - в условиях реконструкции допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии улицы. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка: - 3 м до основного строения; - без отступа при строительстве примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома: 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах			

3

1

Виды использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	
Малогоражая многоквартирная застройка	2.1.1	<p>земельных участков площадью от 600 до 1000 кв. м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая плоскость застройки земельного участка – 60%;</li> <li>плотность застройки жилым зданием – 30%.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1 000 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая плоскость застройки земельного участка – 30%;</li> <li>- плоскость застройки жилым зданием – 20%.</li> </ul> <p>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов – 1,8 м, между участками не регламентируется</p>	<p>Не допускается размещать застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в пределах земельного участка, действующим законодательством порядке.</p> <p>Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.1330.2011 «НиП 31-01-2003 «Здания жилого многоквартирного».</p> <p>Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством.</p>
Городская застройка	2.2.1	<p>Максимальная плоскость участка – 1400 кв. м. Максимальная плоскость участка – не подлежит установлению.</p> <p>Количество этажей – до 4 надземных этажей, включая мансардный.</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии до объекта – 5 м</li> </ul> <p>В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, общественный назначения.</p>	<p>размещать застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в пределах земельного участка, действующим законодательством порядке.</p> <p>Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.1330.2011 «НиП 31-01-2003 «Здания жилого многоквартирного».</p> <p>Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством.</p>

4

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Назначение вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Детские площадки: - Минимальный размер одной площадки 30 кв.м.: - обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование. - мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошки, мягкое резиновое или синтетическое) предусматривается на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек обрабатываются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия. - для сопряжения поверхности площадки и газона могут применяться садовые бортовые камни со скосленными или закругленными краями. - детские площадки должны озеленяться посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны		

6

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Наименование вида использования			
		<p>а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.</li> <li>- площадки отдыха взрослых. Минимальный размер одной площадки 1,5 кв.м.</li> <li>- обзятельный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, с одиной у каждой скамьи), осветительное оборудование.</li> <li>- покрытие площадки допускается в виде шиточного помешения. При сомнении площадок отдыха и детских площадок, устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр не допускается.</li> <li>- применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не</li> </ul>		

6

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Код числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Код числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Код числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка
		<p>допускается применение растений с ядовитыми</p> <p>площадками.</p> <p>Открытые спортивные площадки. Минимальный размер одной площадки 100 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облагательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие и газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.</li> </ul> <p>Минимальный набор спортивного оборудования должен включать в себя: трех уровневая классическая перекладина, шведская лестница, рукоход, брусья.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- озеленение размещается по периметру площадки, высаживая ближе к растущим деревьям на расстоянии от края площадки не менее 2м. не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество листьев семян,</li> </ul> <p>плодоносящих и рано сбрасывающих листья. Для ограждения площадки, возможно, применять вертикальное озеленение.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки оборудуются сечетами ограждениями высотой 2,5-3 м., а в местах применения спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.</li> <li>- минимальное расстояние между детскими и спортивными площадками не менее 3 м.</li> </ul> <p>Площадки для установки пускородиоников:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облагательный перечень элементов</li> </ul>	

5

Виды использования		Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
больших и ослабленных деревьев, запут и декоративное оформление здorовых деревьев, ликидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, заменяя морально и физически устаревших элементов благоустройства.		установки мусоросборников		включает:	
- водоводжение с придоновой территории многоквартирного дома выполнить в соответствии с техническими условиями администрации сельского поселения.		асфальтобетонные, цементно-бетонные, железобетонные (из дорожных плит) виды поверхности терриории, конейеры для сбора ТКО, осветительное оборудование, освещение площадки.			
Установить		уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застывания воль и скатывания контейнера.			
следующие		- сопряжение площадки с прилегающим проездом, осуществляется в одном уровне, без усадки бордюрного камня, с газоном-садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.			
градостроительные требования архитектурно-художественному облику малоэтажной застройки (код 2.3);		- функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.			
Цветовое решение кривель:		- озеленение производится деревьями с высотой ствола фитонадежности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или перегородок изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.			
- в целях энергосбережения применять темные тона кривель следующих основных цветов: зеленого (RAL 6005), коричневого (RAL 8011), синего (RAL 5005);		Площадки автостоянок:			
Цветовое решение фасадов:		- обогащенный перечень элементов			
- применять нейтральные тона следующих основных цветов: жалто (RAL 1002), бежевого (RAL 100), зелено (RAL 6028);					
Цветовое решение ограждений земельных участков:					
- применять нейтральные тона следующих основных цветов: синего (RAL 5015), зеленого (RAL 6013);					
Для кода 2.3 предусматреть холловой табур промежуточный ко входу в каждую квартиру жилого дома блокированной застройки площадью					

8

Виды использования		Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
благоустройства территории на площадках автомобильных, асфальтобетонных, брустватых, железобетонных (из дорожных плит) виды покрытия. Элементы сопряжения, осветительное и информационное оборудование.		благоустройства на территории участка включает:			
Участки малоэтажной многоквартирной жилой застройки:		- элементы озеленения, на оставной территории участка спланировать между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, тазоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев;			
- обогащенный перечень элементов благоустройства на территории участка спланировать между соседними участками застройки:		- озеленение жилого участка спланировать между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, тазоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев;			
Большой участок земельного участка		- при размещении жилых участков вдоль улицы не допускается со стороны улицы их сидонное отражение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников);			
Блокированная жилая застройка	2.3	- на реконструируемых территориях жилой застройки предусматривается удаление			

9

Виды использования		Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
не менее 4 квадратных метров, в том числе для хранения велосипедного транспорта.		не менее 4 квадратных метров, в том числе для хранения велосипедного транспорта.			
Балкона отражений земельных участков для колов 2,1, 2,1, 2,3;		для колов 2,1, 2,1, 2,3;			
- вдоль улиц и проездов:		- максимальная высота - 1,8 метров,			
- максимальная высота - 1,8 метров,		- минимальная высота - 1,2 метра.			
- минимальная высота - 1,2 метра.		Максимальный планироочный модуль, в архитектурном решении отражений земельных участков вдоль улиц и проездов не более 3,5 метров;			
Более 1,8 метра - по согласованно со смежными землепользователями.		Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает характеристики застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.			
- отражения вдоль улиц и проездов и между смежными земельными участками должны быть выполнены в спиральному исполнении.		вдоль улиц и проездов и между смежными земельными участками должны быть выполнены в спиральному исполнении.			
Минимальная площадь участка для одного блока - 300 кв.м.		Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном порядке.			
Максимальная площадь участка - 4000 кв. м.		Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями			
Количество этажей - не более 3.					
Васкота - не подлежит установлению					
Минимальные отступы:					

10

Виды использования		Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
благоустройства территории участка включает:		благоустройства на территории участка включает:			
- элементы озеленения, на оставной территории участка: на придомовых полосах - цветники, тазоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев;		- элементы озеленения, на оставной территории участка: на придомовых полосах - цветники, тазоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев;			
Большой участок земельного участка		- при размещении жилых участков вдоль улицы не допускается со стороны улицы их сидонное отражение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников);			
Блокированная жилая застройка	2.3	- на реконструируемых территориях жилой застройки предусматривается удаление			

11

Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
Коммунальное обслуживание	3.1	Основное здание, - 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством	- от красной линии до объекта – 5 м. В условиях реконструкции сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Расстояние от границ смежного земельного участка: - без отступа со стороны примыкания соседнего блока; - 3 м до основного строения со стороны, не препятствующей строительству соседнего блока; - 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных присадебных участках по взаимному согласию домовладельцев. Ветхоматериалные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Максимально допустимая высота отражения участков объектов индивидуального строительства со стороны улиц, пределов – 1,8 м. Между участками не регламентируется
Земельные участки общего пользования (территории)	12.0	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством	Не допускается размещение образовательных детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять

12

Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению	3.5.1	Минимальная площадь образовательных организаций – не менее 3120 кв. м.; муниципальные общеобразовательные организаций – не менее 20000 кв. м.; муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м.
Магазины	4.4	Максимальная площадь участка – не подлежит установлению	3-11	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять

13

Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
При ведении личного подсобного хозяйства	2.2	Минимальная площадь участка: - 600 кв. м. Максимальная площадь участка: - 1800 кв. м.	Минимальная площадь участка: - 600 кв. м. Максимальная отступ от красной линии до объекта: - 5 м от красных линий улиц. В условиях сблокированной застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.	Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов. Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Бытовое обслуживание	3.3	Расстояние от границ смежного земельного участка: - 1 м до основного строения, - - - - - допускается блокировка хозяйственных построек на смежных присадебных участках по взаимному согласию домовладельцев. Ветхоматериалные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Минимальная площадь участка: - 200 кв. м. Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Количества этажей – по 2 на земельных этажах.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Гостиничное обслуживание	4.7	Минимальный отступ от красной линии до объекта – 5 м.	В условиях реконструкции допускается размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка: - 3 м до выступающих конструктивных элементов (крылья, пандус, прямок, отмостка и т.д.) здания	
Общественное питание	4.6			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1			

14

Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
Бытовое обслуживание	3.3	Расстояние от границ смежного земельного участка: - 1 м до основного строения, - - - - - допускается блокировка хозяйственных построек на смежных присадебных участках по взаимному согласию домовладельцев. Ветхоматериалные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Минимальная площадь участка: - 200 кв. м. Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Количества этажей – по 2 на земельных этажах.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Гостиничное обслуживание	4.7			
Общественное питание	4.6			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1			

15

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Назначение вида использования		земельного участка		

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Обеспеченность объектами		
Вид объекта	Потребность в территории, для размещения объекта обслуживания, кв. м	Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
Гаражи и открытие стоянки для постоянного хранения	не менее 90% расщепленного числа индивидуальных легковых автомобилей	Для гаражей на одно машинно-место: однотажные – 30, двухэтажные – 30; трехэтажные – 14; четырехэтажные – 12; пятиэтажные – 10. Для наземных стоянок на одно машинно-место – 25.
Трансформаторные подстанции	от 50	не более 800 м. в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрологической обстановкой – не более 1500 м.
Пункты размещения газа	от 4	Не нормируется

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Вид объекта местного значения	Потребность в территории, для размещения объекта обслуживания, кв. м	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
Трансформаторные подстанции	от 50	Не нормируется
Пункты размещения газа	от 4	Не нормируется

18

16

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДПОЛАГАЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Для объектов сферы местного значения городского округа			
Назначение вида использования	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Среднестатистическая жилая застройка	Размещение специализированных жилых домов, для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восеми надземных этажей, разделенных на две и более квартир),	Предельное количество этажей – от 5 до 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до основного строения; Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны краевой линии – 5 м.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в пределах существующим законодательством порядка. Размещение встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.133.30-2011 «СНиП 31-01-2003 (Здания многоквартирные)».
автомобильное, спортивных и детских спортивных площадок отдала,	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные помещения, функционирование которых обеспечивает общество, размещение помещений общественного назначения, общество, размещение помещений спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Детские площадки: Минимальный размер одной площадки 30 кв.м.: – обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мячес виды покрытия, элементы сопрежения поверхности площадки с газоном, освещение, игровое оборудование, скамьи и урны, освещение;	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в пределах существующим законодательством порядка. Размещение встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.133.30-2011 «СНиП 31-01-2003 (Здания многоквартирные)».
Малогабаритная многоквартирная организация	Блокированная организация	Максимальный процент застройки на территории на детской площадке включает: мячес виды покрытия, элементы сопрежения поверхности площадки с газоном, освещение, игровое оборудование, скамьи и урны, освещение;	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в пределах существующим законодательством порядка. Размещение встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.133.30-2011 «СНиП 31-01-2003 (Здания многоквартирные)».

17

## 2.2 ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
Назначение вида использования	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Среднестатистическая жилая застройка	Размещение специализированных жилых домов, для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восеми надземных этажей, разделенных на две и более квартир),	Предельное количество этажей – от 5 до 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до основного строения; Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны краевой линии – 5 м.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в пределах существующим законодательством порядка. Размещение встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.133.30-2011 «СНиП 31-01-2003 (Здания многоквартирные)».
автомобильное, спортивных и детских спортивных площадок отдала,	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные помещения, функционирование которых обеспечивает общество, размещение помещений общественного назначения, общество, размещение помещений спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Детские площадки: Минимальный размер одной площадки 30 кв.м.: – обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мячес виды покрытия, элементы сопрежения поверхности площадки с газоном, освещение, игровое оборудование, скамьи и урны, освещение;	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в пределах существующим законодательством порядка. Размещение встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.133.30-2011 «СНиП 31-01-2003 (Здания многоквартирные)».
Малогабаритная многоквартирная организация	Блокированная организация	Максимальный процент застройки на территории на детской площадке включает: мячес виды покрытия, элементы сопрежения поверхности площадки с газоном, освещение, игровое оборудование, скамьи и урны, освещение;	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в пределах существующим законодательством порядка. Размещение встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.133.30-2011 «СНиП 31-01-2003 (Здания многоквартирные)».

19

Наименование вида использования	Виды использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Наименование вида использования	Описание вида использования
			<p>Параметры разрешенного использования</p> <p>Допускается применение растений с ядовитыми плодами.</p> <p>Открытые спортивные площадки.</p> <p>Минимальный размер одной площадки 100 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие и газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.</li> <li>Минимальный набор оборудования должен включать в себя трехсторонняя классическая перспектина, шведская лестница, рукоход, брусья.</li> <li>- озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2м, не допускается присыпать деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летних семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки, возможно, применять вертикальное озеленение.</li> <li>- площадки оборудуются скатными отражениями высотой 2,5-3 м., а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.</li> <li>- минимальное расстояние между детскими и спортивными площадками</li> </ul>

20

Наименование вида использования	Виды использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Наименование вида использования	Описание вида использования
			<p>Параметры разрешенного использования</p> <p>Допускается применение растений с ядовитыми плодами.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обязательное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на котором расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.</li> <li>Площадки отсыпка влесных, минимальный размер одной площадки 15 кв. м.</li> <li>- обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отсыпки обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, с одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.</li> <li>- покрытие площадки допускается в виде плиточного покрытия. При совмещении площадок отсыпка и детских площадок, устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр не допускается.</li> <li>- применяется периметральное озеленение, одиночные деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие из устойчивых видов трав. Не</li> </ul>

21

Наименование вида использования	Виды использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Наименование вида использования	Описание вида использования
			<p>Параметры разрешенного использования</p> <p>не менее 3 м.</p> <p>Площадки для установки мусоросборников:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке, для установки мусоросборников включает: асфальтобетонные, железобетонные (из дорожных плит) виды покрытия, элементы сопряжения с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование, ограждение площадки.</li> <li>Уклон покрытия рекомендуется 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застagnации воды и скольжения контейнера.</li> <li>- ограждение площадки с прислоним, осуществляется в одном уровне, без усадки бордюрного камня, с газоном-садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.</li> <li>- функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме озеленения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.</li> <li>- ограждение производится деревьями с высотой ствола не менее 1,5 м.</li> </ul>

22

Наименование вида использования	Виды использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Наименование вида использования	Описание вида использования
			<p>Параметры разрешенного использования</p> <p>не менее 3 м.</p> <p>Площадки для установки мусоросборников:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке, для установки мусоросборников включает: асфальтобетонные, железобетонные (из дорожных плит) виды покрытия, элементы сопряжения с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование, ограждение площадки.</li> <li>Уклон покрытия рекомендуется 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застagnации воды и скольжения контейнера.</li> <li>- ограждение площадки с прислоним, осуществляется в одном уровне, без усадки бордюрного камня, с газоном-садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.</li> <li>- функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме озеленения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.</li> <li>- ограждение производится деревьями с высотой ствола не менее 1,5 м.</li> </ul>

23

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования		
	<p>густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия шлангали до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3 м. Допускается для визуальной изоляции шлангали применение декоративных стенок, трельяжей или первометровой живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.</p> <p>Площади автостоянок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: асфальтобетонные, цементно-бетонные, брусковые, железобетонные (из дорожных плит) виды покрытия. Элементы сопряжения поверхности, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.</li> </ul> <p>Участки малоэтажной многоквартирной жилой застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки колективного пользования включает:</li> </ul> <p>асфальтобетонные, цементобетонные, брусковые виды покрытия проездов и автостоянок, элементы сопряжения поверхности, оборудования площадок, озеленение, осветительное оборудование.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- озеленение жилого участка следует</li> </ul>		

Наименование вида использования		Виды использования	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				<p>формировать между внешними границами участка: на придомовых полосах-газонах, выполняющие компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев, на оставной территории участка-свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.</p> <p>- при размещении жилых участков вдоль улиц не допускается со стороны улицы их сплошное отражение и размещение плонадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников),</p> <p>- на реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, замена морально и физически устаревших благоустройством.</p> <p>- ведомственное с прицелом на территории многоквартирного дома выполнить в соответствии с техническими условиями администрации сельского поселения.</p> <p>Установить следующие особые градостроительные требования архитектурно-художественному</p>	

Наименование вида использования		Виды использования	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
2.3.:				<p>Цветовое решение кровель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в целях энергосбережения применять темные тона кровель следующих основных цветов: зеленого (RAL 6005), коричневого (RAL 8011), синего (RAL 5005).</li> </ul> <p>Цветовое решение фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять нейтральные тона следующих основных цветов: желтого (RAL 1002), бежевого (RAL 1001), зеленого (RAL 6028);</li> <li>- цветовое решение ограждений земельных участков:</li> <li>- применять нейтральные тона следующих основных цветов синего (RAL 5015), зеленого (RAL 6018).</li> </ul> <p>Для колод 2,3 предусмотреть холодный тамбур примыкающий ко входу в каждую квартиру жилого дома блокированной застройки площадью не менее 4 квадратных метров, в том числе для хранения велосипедного транспорта.</p> <p>Высота ограждений земельных участков для колод 2,1,2,1,1,2,3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вдоль улиц и проездов;</li> <li>- максимальная высота - 1,8 метров,</li> <li>- минимальная высота - 1,2 метра.</li> </ul> <p>Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов не более 3,5 метра;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- между соседними участками</li> </ul>	

Наименование вида использования		Виды использования	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Долгопольное, начальное и среднее общее образование	и просвещение			<p>застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями,</li> <li>- минимальная высота – 1,2 метра.</li> </ul> <p>Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отражение вдоль улиц и проездов и между селенными земельными участками должны быть выполнены в кирпично-каменном исполнении.</li> </ul>	<p>размещать разрешение на строительство и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в пределах границ участка.</p>
				<p>разрешение на строительство, предзначенный для падеменных этажей.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 на земельном участке.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии -10 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 м до основного строения;</li> <li>- 1 м до вспомогательных и хозяйственных построек.</li> </ul> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- муниципальные долийные</li> </ul>	<p>размещать разрешение на строительство и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в пределах границ участка.</p>

Наименование вида использования		Виды использования		Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование вида использования	Описание вида использования						
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения коммунальных услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, володозаборов, очистных сооружений, насосных станций, волопроволов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначанных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	менее 3120 кв. м, муниципальные общесообразительные организации – не менее 20 000 кв. м; муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа.	менее 3120 кв. м, муниципальные общесообразительные организации – не менее 20 000 кв. м; муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа.	минимальные отступы от границ земельного участка: – 1 м, – 5 м от границы участка со стороны красной линии. В условиях реконструкции и дефицита территории допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Размеры земельных участков: – транспортные подстанции – от 50 кв. м, – пункты реулирования газа – от 400 кв. м, – котельные – от 7 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.	минимальные отступы от границ земельного участка: – 1 м, – 5 м от границы участка со стороны красной линии. В условиях реконструкции и дефицита территории допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Размеры земельных участков: – транспортные подстанции – от 50 кв. м, – пункты реулирования газа – от 400 кв. м, – котельные – от 7 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.	– максимальные (минимальные и (или) предельные) размеры земельных участков.	– максимальные (минимальные и (или) предельные) размеры земельных участков.
Земельные участки общего (территории) пользования	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,						

Наименование вида использования		Описание вида использования		Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Гостиничное обслуживание	отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;	размещение объектов капитального строительства для дипломатических и консульских учреждений в Российской Федерации	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, престарелых, лома ребёнка, детские дома, пункты питания малолетних граждан, пункты приема для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, осуществляется иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);	предельное количество этажей – до 3 на земельных участках, расположенных на границе земельного участка:	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Банковская страховая деятельность						– 3 м до выступающих конструктивных призводственных, пандусов, отмостки и т.д. основного здания.	
Социальное обслуживание						– для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м,	
						– для прочих объектов – не менее 200 кв. м.	
						Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Наименование вида использования	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Деловое Управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой и страховой деятельности	Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крылья, пандус, прямок, отмостка и т.д. основного здания; Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для размещение органов государственного, власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, объектов капитального строительства, предназначенные для органов управления политических партий, профессиональных и		

Наименование вида использования	Виды использования	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	почты и телеграфа, размещение объектов строительства общественных организаций, клубов по интересам	капитального размещения для некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	включая основное, вспомогательное, функционирование объекта.	
Культурное развитие	ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, походные библиотеки	ремонта капитального строительства, предоставляемых для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, походные библиотеки)		
Развлечения	размещение в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, планетариев, устройство площадок для празднеств и гуляний;	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	предназначенные для размещения объектов капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, атракционов, спиродромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для размещения азартных игр) и игровых площадок	
Магазины	размещение объектов капитального строительства			

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

Виды использования		Назначение вида использования	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Использование	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности: предоставления услуг тепла, электричества, газа, услуг связи, овощей, канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, вододоборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания Уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 1 м, – 5 м от границы участка со стороны красной линии. В условиях реконструкции и дефицита территории допускается сокращение территории и/или размещение зданий по красной линии улиц. Размеры земельных участков не подлежат установлению.	Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 1 м, – 5 м от границы участка со стороны красной линии. В условиях реконструкции и дефицита территории допускается сокращение территории и/или размещение зданий по красной линии улиц. Размеры земельных участков не подлежат установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Земельные участки общего (территории) пользования	Использование	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных сетей, в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, на береговых полосах водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	не подлежат установлению.

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отдельных объектов для населения для территории, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социальной сферы местного значения сельского поселения			
Вид объекта	Обеспеченность объектами		
	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	Потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	Территориальная доступность объектов, мин. пешеходной доступности
дошкольные образовательные организации	336	9100	6
общеобразовательные организации	378	7900	7
организации дополнительного образования	222	2400	0

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения сельского поселения			
Вид объекта местного значения	Потребность в территории, для размещения объекта обслуживания, кв. м	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры	
Трансформаторные подстанции	от 50	Не нормируется	
Пункты рециркуляции газа	от 4	Не нормируется	

Назначение вида использования		Виды использования		Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Общественное питание	строительства, пред назначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	размещение объектов капитального строительства в целях общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	размещение отдельно стоящих и подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта траксан, с возможностью размещения автомобильных моск	предельное количество этажей – до 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1,5 м от границ земельного участка, допускается смежное размещение зданий, при условии согласия собственника соседнего участка.	в условиях реконструкции и дефицита территории допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии улиц.	размер земельных участков:
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							<ul style="list-style-type: none"> <li>– не менее 40 кв. м на одно машино-место для траксан;</li> <li>– не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.</li> </ul>
Объекты гаражного назначения							для многооружных объектов
							минимальные отступы от границ земельного участка:
							<ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м от границ земельного участка по расположению конструктивных</li> </ul>

БІОГІАГРАФІЧНІ КОНОВІ АЛІНІВІДІА

Наименование вида использования		Виды использования	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Спорт				<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельницы), в том числе волнистым (причаны) и сооружения, необходимые для видов спорта и хранения соответствующего инвентаря; размещение спортивных баз и лагерей</p> <p>Элементов (рамки, пандус, крыльцо, прямок, отмостка и т.д.) основного здания.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м. до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, прямок, отмостка и т.д.) основного здания;</li> <li>– 1 м. до вспомогательных построек.</li> </ul> <p>В условиях реконструкции и дефицита территории допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>

Ergonomics in Design



Виды использования		Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования		Параметры разрешенного использования	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Минимальная площадь участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 3120 кв. м;</li> <li>- муниципальные общеобразовательные организации – не менее 20 000 кв. м;</li> <li>- муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 наездных этажей.</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта - 10 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 м до основного строения;</li> <li>- 1 м до всjomогательных и хозяйственных построек</li> </ul> <p>В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.</p>		<p>границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством</p> <p>Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотрленном порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством</p>	

40

41

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		
Приусадебный участок		Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	

42

43

СЛОВО О РАЗРЕШЕННЫХ ВИДАХ И ПАРАМЕТРАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО-ЮНИСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ГАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ДЛЯ УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добывчи полезных ископаемых.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Промышленность	6.0	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - до 3 неделевых этажей включительно, отступ от красной линии - 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улицы. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный процент зеленования: - для объектов I - II класса зредности - 10% от площади земельного участка; - для объектов III класса зредности - 10% от площади земельного участка; - для объектов IV, V класса зредности - 15% от площади земельного участка.	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Недропользование	6.1		
Граждя	6.2		
Промышленность	6.2.1		
Автомобилестроите			
льная			
Промышленность			
Легкая	6.3		
Промышленность	6.3.1		
Фармацевтическая			
Промышленность			
Пищевая	6.4		
Промышленность			
Нефтехимическая	6.5		
Промышленность			
Строительная	6.6		
Промышленность			
Горбогородный	7.5	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - до 2 неделевых этажей	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим
транспорт			

46

Документация на местном значении земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Погребность в территории, для размещения объекта обслуживания, кв. м		Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
		от 50	от 4	
Трансформаторные подстанции				Не нормируется
Пункты газодорожного газа				Не нормируется
Котельные				Не нормируется

44

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

Виды использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Погребение	4.1	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - до 3 неделевых этажей включительно. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Количество этажей - до 3 неделевых этажей включительно. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улицы. - 5 м. до выступающих конструктивных элементов (крылья, пандус, привод, отмостка и т.д.) основного здания. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улицы. - 1 м. до хозяйственных построек. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Склады	6.9	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - до 3 неделевых этажей включительно. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улицы.	Не допускается размещать склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий, оптовые склады промышленного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в

47

45

Виды использования		Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования	Параметры разрешенного использования	Параметры разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
земельного участка					
Хранение автотранспорта	2.7.1	В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка: - 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльца, пандус, прямойм, отмостка и т.д.) основного здания, - 1 м до хозяйственных построек. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством.
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Минимальная площадь участка: -200 кв. м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м. В условиях реконструкции допускается размещение зданий по красной линии улиц.	Минимальная площадь участка: -200 кв. м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м. В условиях реконструкции допускается сокращение		

48

Виды использования		Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь участка	Максимальная площадь участка	Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м.	Максимальный отступ от красной линии до объекта - 3-11 м.
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.	Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м.	Максимальный отступ от красной линии до объекта - 3-11 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.	Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.	Максимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.

## СЛОВОНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

50

Виды использования		Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида использования земельного участка				
Коммунальное обслуживание	3.1	Минимальная площадь участка - установлению.	не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством.	
		Максимальная площадь участка - установлению.	не подлежит установлению.	Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

Виды использования		Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Параметры разрешенного использования	Параметры разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
Связь	6.8	Минимальная площадь участка - установлено.	не подлежит	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории со статями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с законодательством.	Максимальная площадь участка - установлено.

1



Виды использования	Написание вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			Установленно. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Установленно. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством	3-11

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территории, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для обеих из коммунальной инфраструктуры местной администрации определены

Вид объекта местного значения	Погребенность в территории, для размещения объекта обслуживания, кв. м	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
Трансформаторные подстанции	от 50	Не нормируется
Пункты регулирования газа	от 4	Не нормируется
Котельные	от 7000	Не нормируется

56

## 2.6 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Сельскохозяйственное использование	1.0	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - до 2 надземного этажа. Минимальный отступ от красной линии до объекта - не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Коммунальное обустройство	3.1		Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установовлению.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установовлению.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и

59

## 2.7 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.	Максимальная площадь участка – не подлежит установлению.	Минимальный отступ от красной линии до объекта – 5 м.	Максимальный отступ от красной линии до объекта – 20 м.
Спорт	5.1	Минимальный отступ от красной линии до объекта – 5 м.	Максимальный отступ от красной линии до объекта – 5 м.	Расстояние от границ смежного земельного участка: - 5 м до выступающих конструктивных элементов (крылью, пандус, прямок, отмостка и т.д.) основного здания;	Расстояние от границ смежного земельного участка: - 1 м до вспомогательных построек.
Природно-познавательный туризм	5.2	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.	Максимальная площадь участка – не подлежит установлению.	Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению.	Максимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению.

2

Виды использования

Назначение вида использования	Назначение вида использования
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования

ВСТВОСНОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОСТИ ПОДАЧИ ПРОДУКЦИИ И ПОСЛУЖИТЬ СРЕДСТВОМ ПОДДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО БЛАГОСОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОСТРОЕК

5

## 2.6 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С<sub>Х</sub>)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Сельскохозяйственное использование	1.0	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - до 2 надземного этажа. Минимальный отступ от красной линии до объекта - не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Коммунальное обустройство	3.1		Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установовлению.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установовлению.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и

59



## 2.9 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сп)

Назначение земельного участка			
Виды использования		Параметры разрешенного использования	
Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Специальная деятельность	12.2	<p>Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.</p> <p>Количество этажей - до 1 надземного этажа включительно.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.</p>	<p>Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 настоящих правил, действующим законодательством</p>
Ритуальная деятельность	12.1	<p>Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.</p> <p>Количество этажей - до 1 надземного этажа включительно.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.</p>	<p>Использование земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О порядке и покоронном деле», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.822-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений, имеющих похоронный назначение».</p> <p>Использование земельных участков в границах зон с особыми</p>

66

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## ВСНОМОГАТЕЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

**Статья 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия на территории СП Горнopravдинск устанавливаются в соответствии с режимами использования земель в границах таких зон на территории СП Горнopravдинск.

**Статья 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие градостроительные регламенты.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

**3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:**

**3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее - первый пояс ЗСО):**

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокостволовых деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйствственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

68

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливики насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):**

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:**

69

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

**1) не допускается:**

размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции;

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

**3.2. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:**

**3.2.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее - первый пояс ЗСО):**

1) на территории первого пояса ЗСО должны предусматриваться мероприятия, установленные для ЗСО подземных источников водоснабжения (указанные в пункте 3.1 настоящей статьи);

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ЗСО ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

**3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):**

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее - Управление Роспотребнадзора по ХМАО-Югре);

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

70

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные работы, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по ХМАО-Югре лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

**3.2.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

3) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

4) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

5) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

6) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения

71

гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

7) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

3.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- 1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- 2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей асенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**Статья 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон**

1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заилиения указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования

72

таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Статья 6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением**

1. На территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с законодательством Российской Федерации о гидрометеорологической службе устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.

2. Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

3. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервисы в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

**Статья 7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон**

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

- 1) на территории СЗЗ не допускается размещение:
- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений;
- детских площадок;

73

образовательных и детских учреждений;

лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

объекты пищевых отраслей промышленности;

оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать:

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

здания управления;

конструкторские бюро;

здания административного назначения;

научно-исследовательские лаборатории;

поликлиники;

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели, гостиницы;

гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта;

пожарные депо;

местные и транзитные коммуникации;

ЛЭП;

электроподстанции;

нефте- и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

канализационные насосные станции;

сооружения оборотного водоснабжения;

автозаправочные станции;

станции технического обслуживания автомобилей;

4) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий

74

допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.1329-03 (Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

5. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

**Статья 8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий**

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций: ограничения использования территории; ограничения хозяйственной и иной деятельности; обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

**Статья 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории авиационного узла**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.

2. Содержание указанных ограничений определено федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации. В соответствии с ними организации, заинтересованные в размещении объектов в районе аэродрома, должны согласовать их

75

размещение со старшим авиационным начальником аэродрома. Согласование подлежит размещение:

- а) объектов в границах полос воздушных подходов к аэродрому, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;
  - б) объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома;
  - в) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств независимо от места их размещения;
  - г) взрывоопасных объектов независимо от места их размещения;
  - д) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 метров и более (с учетом возможной высоты выброса пламени) независимо от места их размещения;
  - е) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов независимо от места размещения этих предприятий и сооружений.
3. Размещение объектов вне районов аэродромов, если их истинная высота превышает 50 метров, подлежит согласованию с командующим объединением ВВС и ПВО (командующим авиационным объединением, командиром авиационного соединения), который несет ответственность за организацию использования воздушного пространства в зоне единой системы организации воздушного движения, где планируется размещение этих объектов.
4. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - менее 15 км от контрольной точки аэродрома места выбросов пищевых отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

**Статья 10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон ограничений застройки от радиотелевизионных центров**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон ограничений застройки от радиотелевизионных центров устанавливаются в целях обеспечения эксплуатации сооружений телевизионной и радиовещательной сети радиотелевизионного центра в соответствии с законодательством Российской Федерации о связи и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.

2. В соответствии с ними организации, заинтересованные в размещении объектов капитального строительства в указанных зонах,

76

должны согласовать их высоту с филиалом федерального ПАО «Ростелеком» Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

**Статья 11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон затопления и подтопления**

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

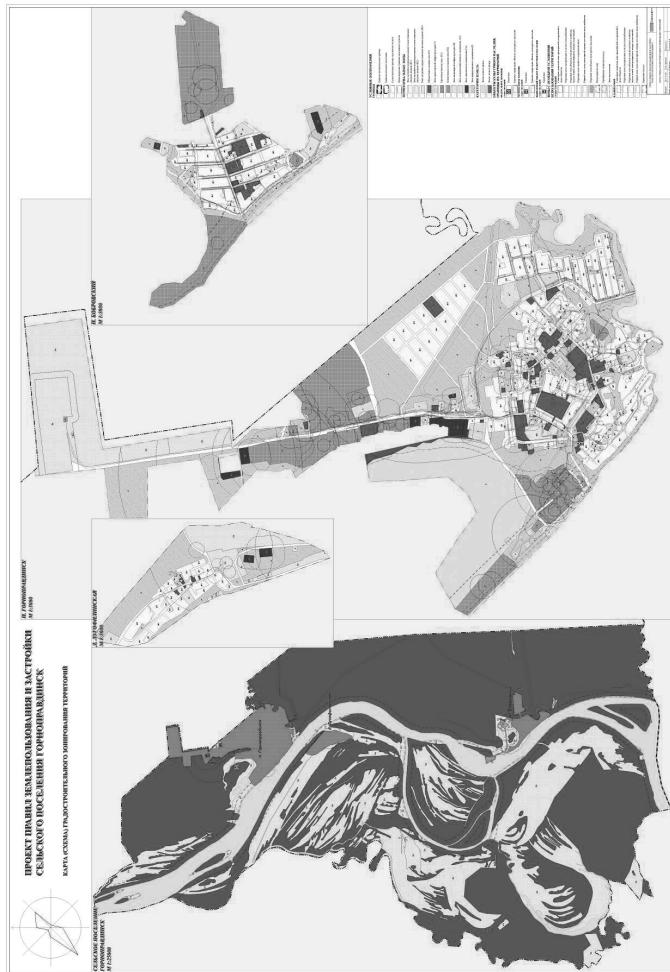
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захороненияadioактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной Ханты-Мансийского района и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

77

Приложение 2  
к правилам землепользования и застройки  
сельского поселения Горноправдинск



78

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КЫШИК  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

11.02.2020г.  
с. Кышик

Об отчете главы сельского поселения  
Кышик о результатах работы за 2019 год

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кышик,

Совет депутатов сельского поселения Кышик  
РЕШИЛ:

1. Одобрить отчет главы сельского поселения Кышик о результатах работы за 2019 год согласно приложению.
2. Признать деятельность главы сельского поселения Кышик в 2019 году удовлетворительной.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель  
Совета депутатов

А.А. Немельгин

Приложение  
к решения Совета депутатов  
сельского поселения Кышик  
от 11.02.2020г.

Отчет главы сельского поселения Кышик за 2019 г.

Социально-экономическое положение с. Кышик в 2019 г. оценивается, как удовлетворительное, стабильное. Численность постоянно проживающего населения составила 871 человек, из них трудоспособного возраста 493 человека.

Доля экономически активного населения составляет 271 чел., из которых в экономике села занято 187 человек, 84 человека занято в городской местности. Число безработных на 01.01.2020 года составило 8 человек (по состоянию на 01.01.2019 – 5 человек). В 2019 году на общественные работы МАУ «ОМЦ» привлечено 19 человек.

Функционируют 11 учреждений и предприятий: АСП Кышик, МКОУ СОШ с. Кышик, МКУЗ «Кышикская участковая больница», МУК КСК Кышик, библиотека, МП «ЖЭК-3», ЮТЭК, телекентр, отделение связи, почтовое отделение, пожарная часть. Действует УУП.

На территории села зарегистрировано 14 малых предприятий: 4 общества с ограниченной ответственностью, 10 индивидуальных предпринимателей, ими осуществляется деятельность в сферах: розничной торговли и хлебопечении; сельского хозяйства, рыбодобычи и лесопереработки. Действуют 17 ЛПХ. За 2019 год зарегистрировано 5 субъектов малого предпринимательства.

Торговое обслуживание осуществляется 6 объектами торговли, в которых реализуются как продовольственные, так и непродовольственные товары. Для проведения расчетов за товары на объектах торговли установлены терминалы и банкомат. Имеется баня на 8 мест. (2010 год постройки), находящаяся на балансе МП «ЖЭК-3».

Село Кышик является национальным населенным пунктом, в котором проживает 496 человек из числа коренных малочисленных народов Севера, более половины от общей численности населения, в том числе ханты – 489 человек.

Доходы бюджета СП Кышик в 2019 г. составили 23 364,1 тыс. руб., из которых большая часть – безвозмездные поступления 19 718,00. Собственные доходы (НДФЛ, акцизы, ЕСХН, зем. налог, налог на имущество физ.лиц, госпошлина, доходы от использования имущества, платные услуги и пр.) составили 3 646,1.

Расходы бюджета составили 23 513,7 тыс. руб., из которых: 64% - общегосударственные вопросы, 36% - культура, физ.культура и спорт – 3%, ЖКХ – 4%, соц.политика, образование, охрана окр. среды, безопасность – по 1%.

Расходы на благоустройство в 2019 г. составили – 1 531,5 (7%) руб.,

Из которых:

253 тыс. руб. - затраты на устройство тротуаров и изгородей на территории поселения. Тротуаров, в т.ч. для маломобильной категории граждан, было построено 175 п.м., заборов, в т.ч. цельнометаллических с использованием профлиста – 351 п.г. В 2020 г. предполагается строительство тротуаров с использованием ж/б плит и металлических изгородей секционного типа (ул. Советская).

264,2 тыс. руб. составили расходы на оплату уличного освещения. Плюс, как и было обещано мною на предыдущем собрании, в отчетном году был произведен монтаж линий электропередач по ул. Зеленои и Молодежной с установкой энергосберегающих фонарей, в количестве 4 ед.. Затраты на проведение данных работ составили 25,5 тыс. руб. На сегодняшний день, количество установленных энергосберегающих ламп на территории поселения составляет 17 ед.. В текущем году т.ж. будут проводиться работы по дальнейшему переводу уличного освещения на энергосбережение.

Расходы на ремонт и содержание вертолетной площадки, в т.ч. помещение для ожидания, в котором была установлена новая печь, благоустройство территории площадки, составили 77 тыс. руб.

Порядка 300 т.р. прочие, текущие вопросы, очистка территории поселения от кустарников и сухостоя, очистка тротуаров от снега, мелкий ремонт объектов общего пользования. Силами работников от ОМЦ был осуществлен ремонт и покраска детских площадок, остановки, частичный ремонт тротуаров. Установлен мобильный пассажирский павильон, 10 новых скамеек и 10 урн для мусора на территории поселения.

Оставшаяся часть расходов - затраты на закупку и доставку материалов для благоустройства (остановочный павильон, скамейки, урны, пиломатериал, профлист, кирпич, провода для линий электропередач, краска и пр. расходные материалы).

В 2020 г. на благоустройство поселения планируется направить чуть более 800 тыс. руб.

В части дорожной деятельности: протяженность дорог поселения составляет около 15 км. (14,83). Объем расходов на их содержание составил – порядка 1 млн. руб., из которых на очистку дорог от снега 293 тыс. руб.. 645 тыс. руб. расходовано на отсыпку участков дорог по ул. Зеленои и Лесной, а т.ж. проведение ямочного ремонта дорог на территории поселения, что мы с Вами планировали т.ж. год назад. В 2020 г. работы по ремонту дорог будут осуществляться с применением ощебнения либо асфальтовой крошки. На данный момент, дорожный фонд поселения более 2 млн. руб.

Жилищный фонд составляет 15 022,5 кв.м., в т.ч. муниципальной собственности 5 878,5 кв.м (39,1%). Обеспеченность жильем в среднем на 1 жителя составляет порядка 17,1 кв.м. Площадь ветхого и аварийного жилья составляет 10,1% от общего объема жилищного фонда (1 522,8 кв.м). Расходы на ремонт и содержание мун. жилищного фонда в 2019 г. составили – 359 тыс. руб. Производились работы по строительству печей и монтажу систем отопления, замена кровли, полового покрытия, монтаж входных дверей, прочий мелкий ремонт в муниципальных квартирах, по обращениям их нанимателей.

Так же, в прошлом году, по обращениям граждан, путем предоставления жил. площади, были улучшены жилищные условия двух семей. В текущем году расходы на ремонт и содержание жилищного фонда увеличены до 624 тыс. руб.

Касательно строительства нового жилья, хотелось бы заметить, что еще в 2018 году, в с. Кышик было сформировано 2 участка под застройку: ул.Лесная, д.6, ул.Центральная, д.14. Был определен подрядчик (Жуков), начало строительства 2х домов (бти и 4х квартирника) планировалось на 2 квартал 2019 г., однако, по настоящему времени, работы по строительству данных домов на территории поселения не ведутся. Возможно, в решении данного вопроса нам помогут представители имущественного и строительных департаментов.

В 2019 году на территории сельского поселения не зарегистрировано чрезвычайный ситуаций техногенного и природного характера. Пожаров не было. Погибших и пострадавших нет. В с. Кышик располагается отдельный пост «Центроспас – Югория», имеющий -1 пожарный автомобиль, 6 человек личного состава. Имеется 2 пожарных водоема, общим объемом 350 куб.м., 2 водонапорные башни, естественный пож. водоем.

Оповещение населения осуществляется с использованием автоматизированной системы централизованного оповещения УМС-2000, установленной в СОШ с. Кышик, а также электрической звуковой сирены С-40, пожарным автомобилем методом объезда территории по улицам и доведение сигнала через громкоговорящую систему, установленную на автомобиле с одновременным включением проблескового маячка. Имеется защитная противопожарная полоса

В летнее время АСП организуется спасательный пост и дежурство на водных объектах. Расходы на содержание и обустройство противопожарного барьера, спасательного поста, естественного пож. водоема в 2019 г. составили 56,5 тыс. руб.

В заключении добавлю, что в зимний период пассажирские перевозки, с этого года, осуществляют ООО «Севертранссервис» (бывш. «Ханты-Мансийское АТП»), т.ж. осуществляются коммерческие рейсы. В период навигации пассажирские перевозки осуществляют АО «Северфлот» судами на воздушной подушке. В период ледохода и ледостава АО «ЮТЭйр – Вертолетные услуги» выполняет пассажирские рейсы вертолетами МИ-8. Работают цифровое телевидение, радио, сотовая связь, телефония и высокоскоростной интернет.

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КЫШИК  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

11.02.2020г.  
с. Кышик

№ 02

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Кышик от 25 марта 2015 года № 40 «Об установлении земельного налога»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 17, 30 Устава сельского поселения Кышик, в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Совет депутатов сельского поселения Кышик.

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Кышик от 25 марта 2015 года № 40 «Об установлении земельного налога» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы» исключить.

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от категорий земель и разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

Категории земель и разрешенное использование земельного участка	Налоговая ставка
Земли сельскохозяйственного назначения:	
- сельскохозяйственные угодья;	0,15 процента
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями;	0,2 процента
- земли, занятые зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;	
- иные виды территориальных зон	0,25 процента
	0,3 процента
Земли населенных пунктов:	
- жилые зоны (в том числе земельные участки, занятые жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, используемых в индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);	0,2 процента
- общественно - деловые зоны;	1,2 процента
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;	0,2 процента
- зоны сельскохозяйственного использования (в том числе земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");	0,3 процента
- иные виды территориальных зон;	1,3 процента
- торговые зоны	0,6 процента
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики;	1,5 процента
Земли иного специального назначения	1,3 процента
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,5 процента
Земли водного фонда	1,0 процента
Земли запаса	0,1 процента

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом»;

1.4. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические лица в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и не используемых ими в предпринимательской деятельности:

отцы, воспитывающие детей без матери, и одинокие матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет;

граждане, имеющие на иждивении трех и более несовершеннолетних детей».

1.5. Пункт 6 признать утратившим силу.

1.6. В пункте 7:

1.6.1. Абзац девятый признать утратившим силу;

1.6.2. Дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Освобождение от налогообложения применяется только по одному земельному участку из каждой перечисленной в пункте 2 настоящего решения категории земель и разрешенного использования земельного участка».

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Кышик № 21 от 24.10.2029 года, О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Кышик от 25 марта 2015 года № 40 «Об установлении земельного налога».

3. Пункт 1.2 настоящего решения вступает в силу с 01.01.2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Пункт 1.3 настоящего решения вступает в силу с 01.01.2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования);

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

6. Установить, что положения пункта 5 решения Совета депутатов сельского поселения Кышик от 25 марта 2015 года № 40 «Об установлении земельного налога» (в редакции настоящего решения) применяются к порядку исчисления земельного налога за налоговые периоды начиная с 2017 года.

Председатель  
Совета депутатов А.А. Немельгин

Администрация сельского поселения Нялинское информирует: с проектами «По внесению изменений в генеральные планы населенных пунктов сельского поселения Нялинское» и по «Проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Нялинское», можно ознакомиться на официальном сайте Ханты-Мансийского района [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru) в разделе «Район - Сельские поселения – Нялинское – Нормотворческая деятельность – проекты документов»

<http://hmrn.ru/raion/poseleniya/nyalino/documents/154/63089/>

<http://hmrn.ru/raion/poseleniya/nyalino/documents/154/63088/>

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
Ханты – Мансийский район

Муниципальное образование  
сельское поселение Нялинское

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2020 г. № 9  
с. Нялинское

О назначении публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в  
генеральные планы населенных пунктов  
сельского поселения Нялинское

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Назначить проведение публичных слушаний для обсуждения проекта по внесению изменений в генеральные планы населенных пунктов сельского поселения Нялинское на 17.03.2020г.

Инициатор проведения публичных слушаний – глава сельского поселения Нялинское.

Место проведения публичных слушаний – здание Администрации сельского поселения Нялинское в с.Нялинское по ул. Мира, д. 71, зрительный зал МУК «СДК и Д»;

время начала публичных слушаний – 18 час. 00 мин.

2. Провести экспозицию проекта в администрации сельского поселения Нялинское, расположенной по адресу: с.Нялинское, ул. Мира, д.71, второй этаж, с 14.02.2020 по 20.03.2020г.

График посещения экспозиции: понедельник с 9 ч 00 мин до 18 ч 00 мин., вторник – пятница с 9 ч 00 мин до 17 ч 00 мин, перерыв с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин.

3. Создать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральные планы населенных пунктов сельского поселения Нялинское в количестве 5 человек в составе:

- Мамонтова Екатерина Владимировна - глава сельского поселения Нялинское;  
- Аleshkin Vячеслав Александрович - главный специалист АСП Нялинское;

- Суондикова Татьяна Ивановна – главный специалист АСП Нялинское;

- Панова Марина Игоревна - главный специалист АСП Нялинское;

- Аксенова Любовь Леонидовна – член Общественного совета.

Предложения по проекту принимаются в письменной форме по адресу: с. Нялинское, ул. Мира, д. 71, а также на адрес электронной почты [nln@hmrn.ru](mailto:nln@hmrn.ru) в срок до 19.03.2020г., с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя муниципального образования, внесшего предложения по обсуждаемому проекту.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе сельского поселения Нялинское.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нялинское

Е.В. Мамонтова

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
Ханты – Мансийский район

Муниципальное образование  
сельское поселение Нялинское

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2020г. № 10  
с. Нялинское

О назначении публичных слушаний  
по проекту Правил землепользования  
и застройки сельского поселения Нялинское

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Назначить проведение публичных слушаний для обсуждения проекта по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Нялинское на 17.03.2020г.

Инициатор проведения публичных слушаний – глава сельского поселения Нялинское.

Место проведения публичных слушаний – здание Администрации сельского поселения Нялинское в с.Нялинское по ул. Мира, д. 71, зрительный зал МУК «СДК и Д»;

время начала публичных слушаний – 18 час. 30 мин.

2. Провести экспозицию проекта в администрации сельского поселения (далее – администрация), расположенной по адресу: с.Нялинское, ул. Мира, д. 71, второй этаж с 14.02.2020 по 20.03.2020. График посещения экспозиции: понедельник с 9 ч 00 мин до 18 ч 00 мин., вторник – пятница с 9 ч 00 мин до 17 ч 00 мин, перерыв с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин

3. Создать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Нялинское в количестве 5 человек в составе:

- Мамонтова Екатерина Владимировна - глава сельского поселения Нялинское;  
- Аleshkin Vячеслав Александрович - главный специалист АСП Нялинское;

- Суондикова Татьяна Ивановна – главный специалист АСП Нялинское;

- Панова Марина Игоревна - главный специалист АСП Нялинское;

- Аксенова Любовь Леонидовна – член Общественного совета.

Предложения по проекту направляются участниками публичных слушаний в письменной форме по адресу: с.Нялинское, ул. Мира, д. 71, а также на адрес электронной почты [nln@hmrn.ru](mailto:nln@hmrn.ru) в срок до 19.03.2020.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе сельского поселения Нялинское.

Глава сельского поселения Нялинское

Е.В. Мамонтова